

# PALTAAMO



## OMAKOTITONTIT

KIRKONKYLÄ, METELINNIEMI, LUHTANIEMI,  
KONTIOMÄKI

# OMAKOTITONTIT

Paltamon kirkonkylällä ja Kontiomäessä myytävänä olevat omakotitalotontit, myös vuokrausmahdollisuus.

## Hinnat ja hinta-aluejako

Kirkonkylän taajama on jaettu kolmeen hinta-alueeseen: Alue 1, Alue 2 ja Alue 3.

Kontiomäki on kokonaisuudessaan hinta-alueetta 3.

Tonttien myyntihinnat (€/m<sup>2</sup>) ja vuokraushinnat (€/m<sup>2</sup>) ovat sidotut elinkustannusindeksiin. Hinnat tarkistetaan vuosittain heinäkuun alkuun mennessä (Kh päätös 26.6.2012).

		myyntihinta €/m <sup>2</sup>	vuosivuokra €/m <sup>2</sup>
Omakotitalotontti	alue 1	3,26	0,22
Rivitalotontti	alue 1	3,26	0,22
Omakotitalotontti	alue 2	2,66	0,15
Rivitalotontti	alue 2	2,66	0,15
Omakotitalotontti	alue 3	1,63	0,10
Rivitalotontti	alue 3	1,63	0,10

## Tonttien osoitteet, pinta-alat ja hinnat

Tonttien osoitteet, pinta-alat ja hinnat tarkistetaan myynti- ja vuokraussopimuksen yhteydessä.

Tonteilla on vesi- ja viemäriliittymät.

## Lisätietoja

Salla Korhonen, kehitysjohtaja

p. 044 2885 660

[salla.korhonen@paltamo.fi](mailto:salla.korhonen@paltamo.fi)

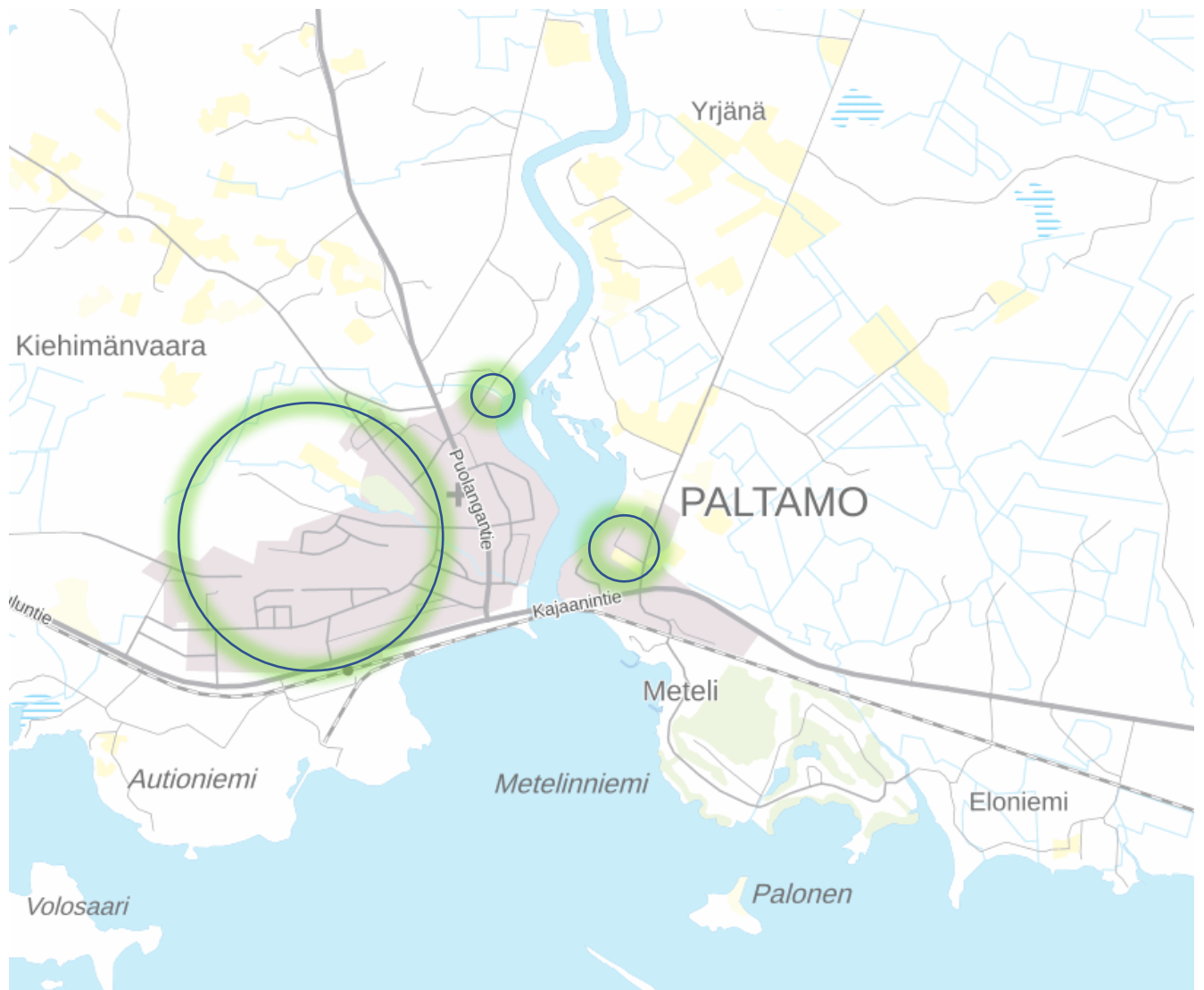
[www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi)

Mikko Karjalainen, tekninen johtaja

p. 044 2885 500

[mikko.karjalainen@paltamo.fi](mailto:mikko.karjalainen@paltamo.fi)

# KIRKONKYLÄ



vapaat tontit

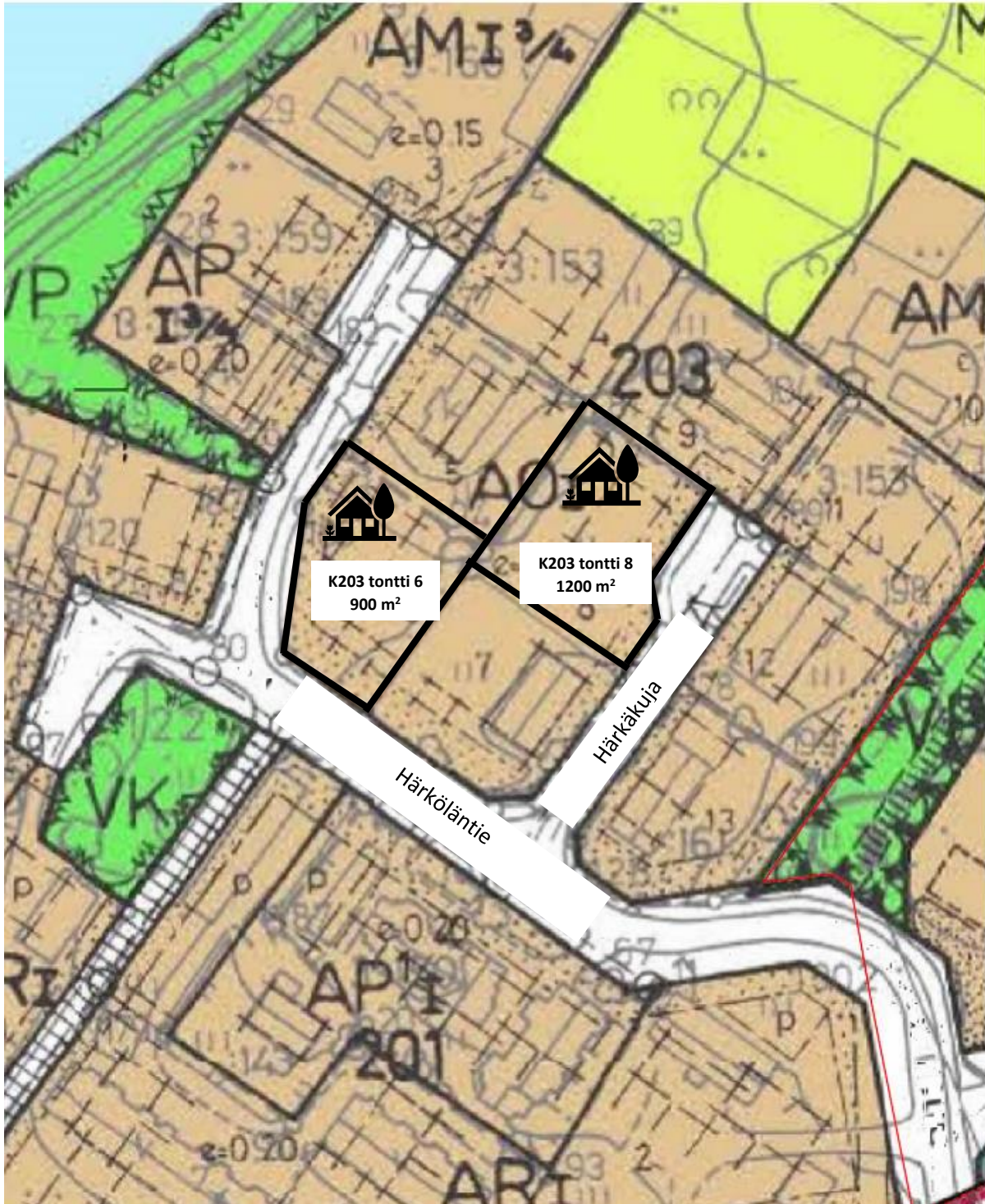
Härköläntie

Härkäkuja 4

Hinta-alue 1

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I

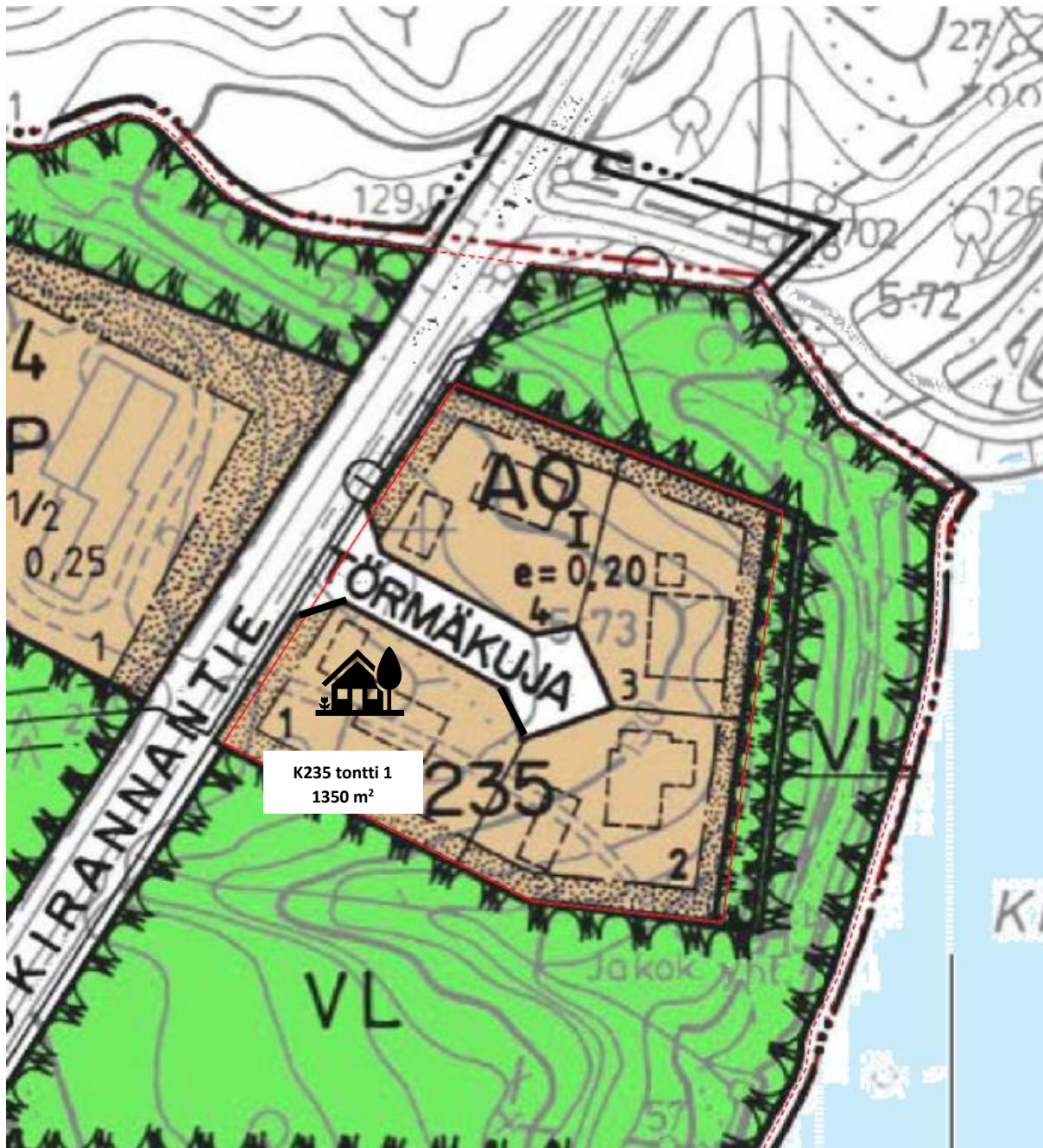


Törmäkuja 1

Hinta-alue 1

tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I



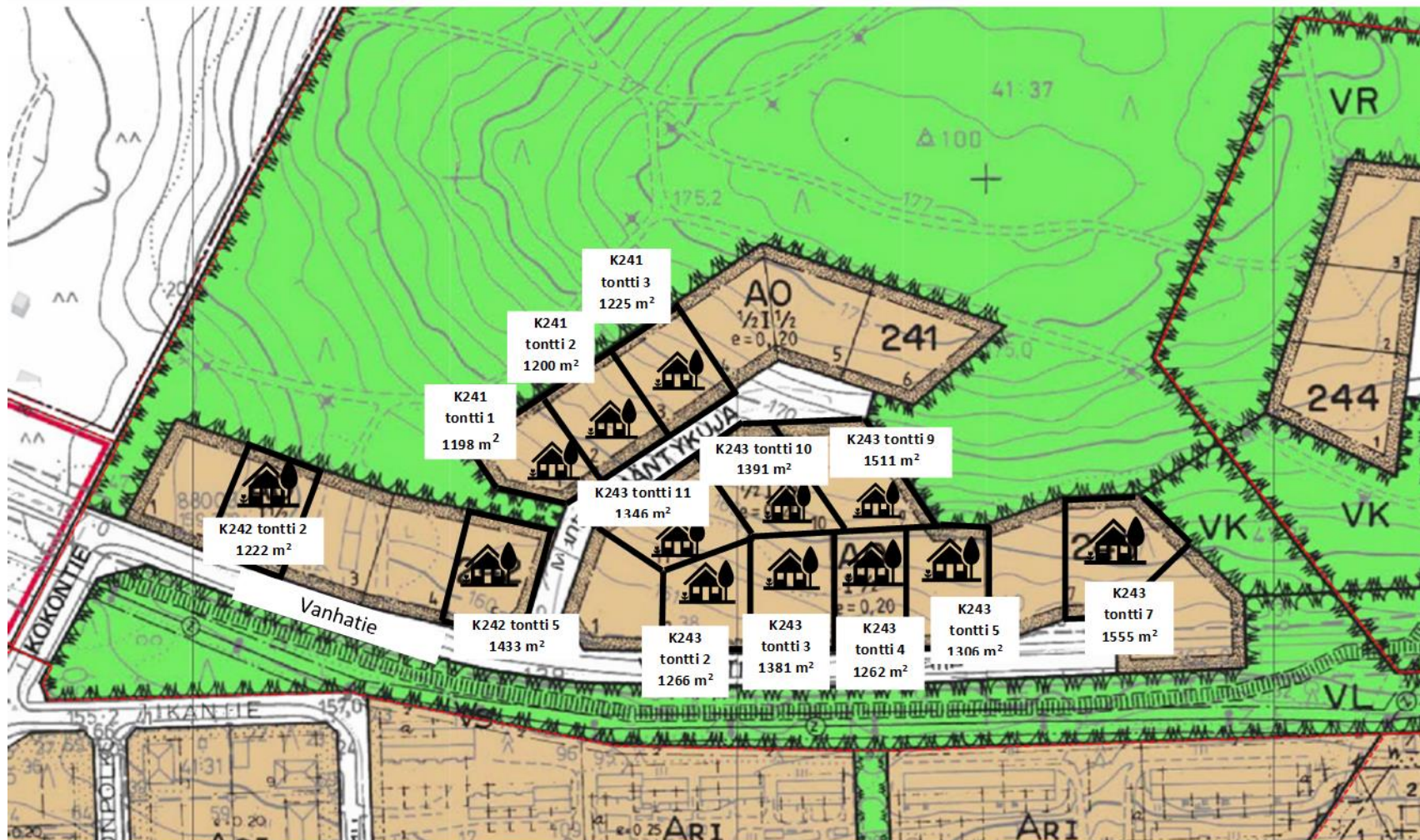
Mäntykuja 1, 2, 3, 4, 5, 6

Vanhatie 4, 10, 14, 16, 18, 20, 24

Hinta-alue 2

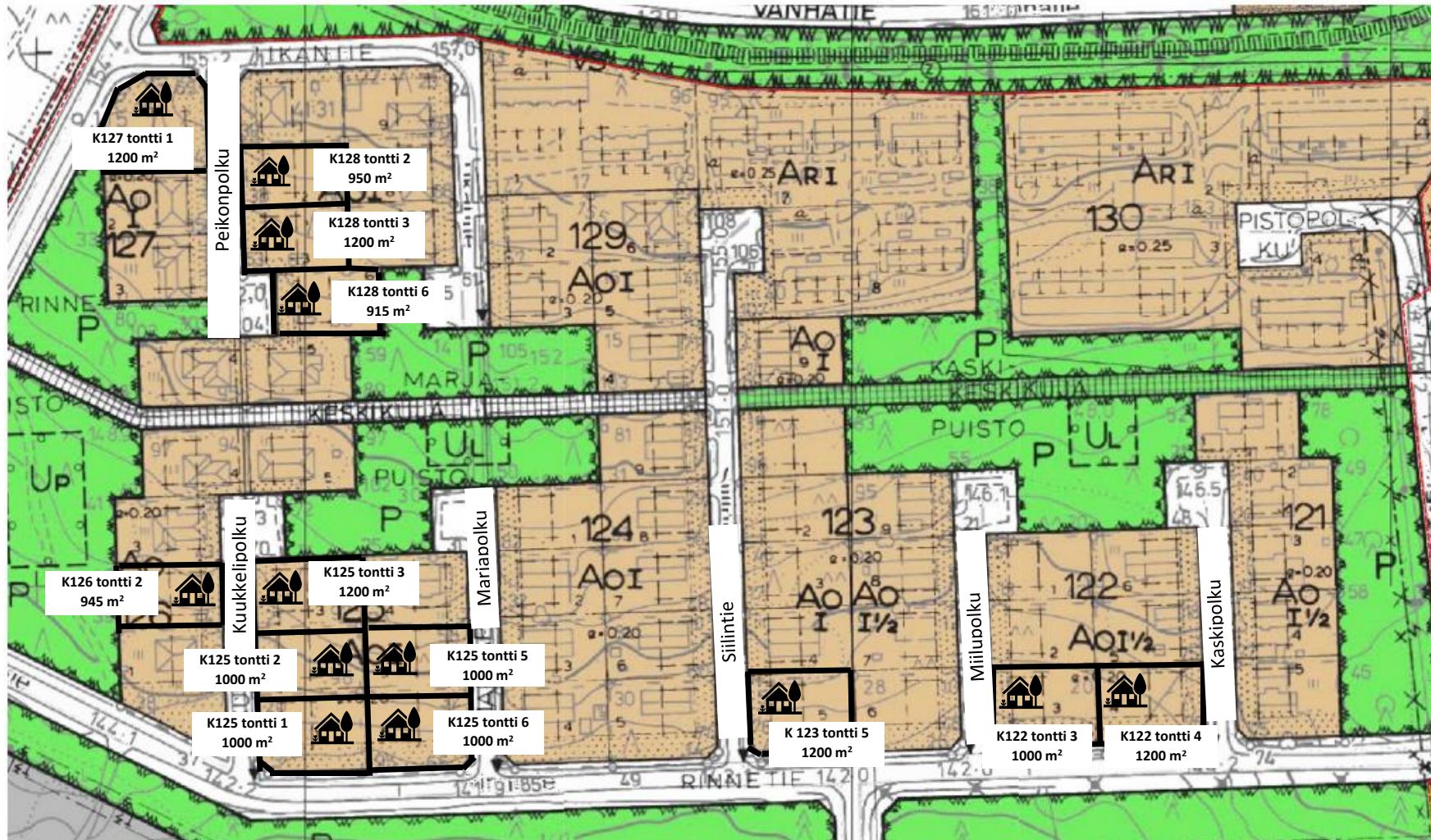
tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I 1/2



Miilupolku	1	Kaskipolku	2	Peikopolku	1, 4, 6, 8
Siihintie	1			Kuukkelinpolku	1, 3, 4, 5

Hinta-alue 3                      tehokkuusluku=0,20                      kerrosluku I



Pallotie 2, 8, 10

Kuulatie 4, 6, 8

Hinta-alue 1

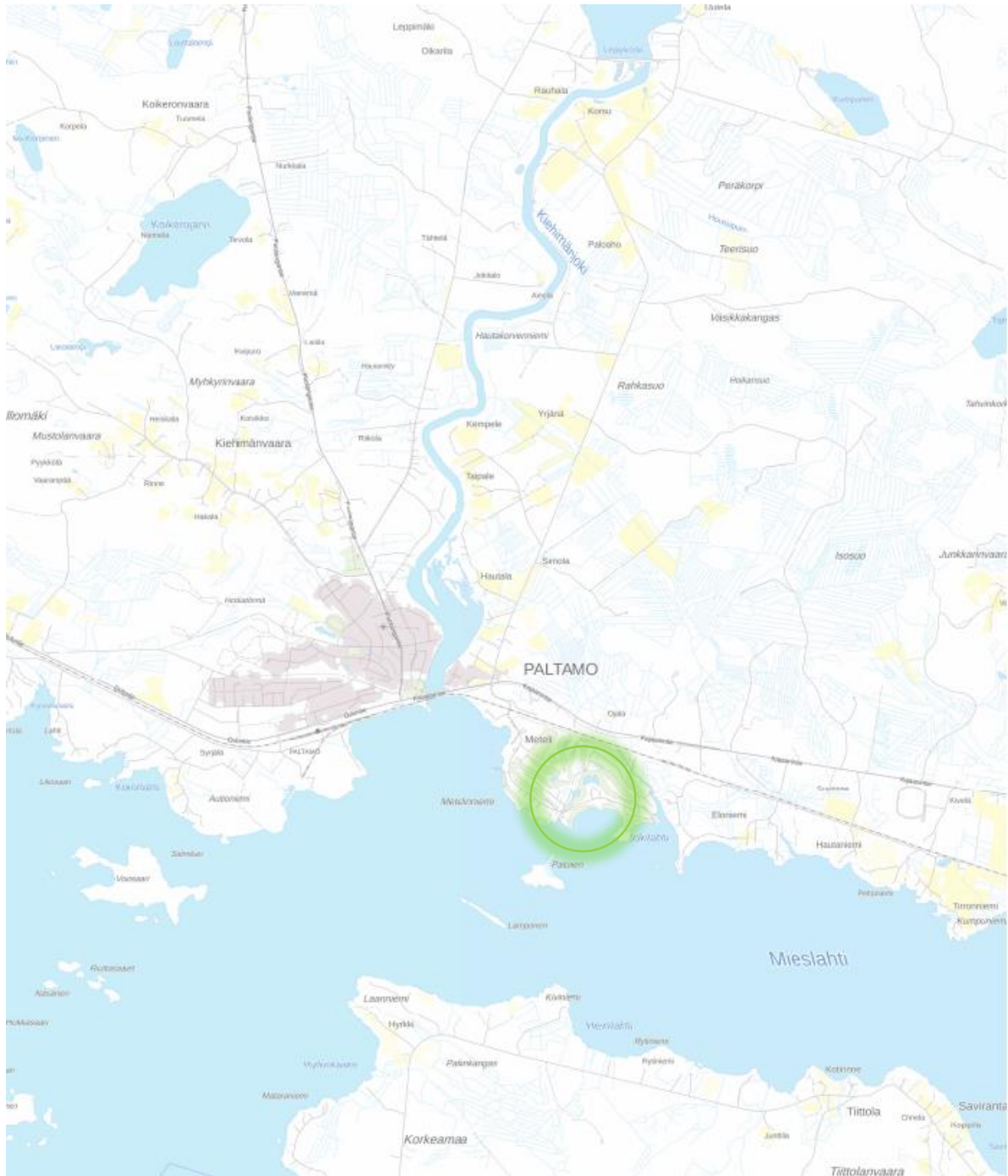
tehokkuusluku=0,15

kerrosluku I





# METELINNIEMI



Vapaat tontit

Birdiekuja 2      Bunkkerikuja 1      Eaglekuja 1, 2      Greenkuja 1      Albatrossi 7

Spinnikuja 1, 3

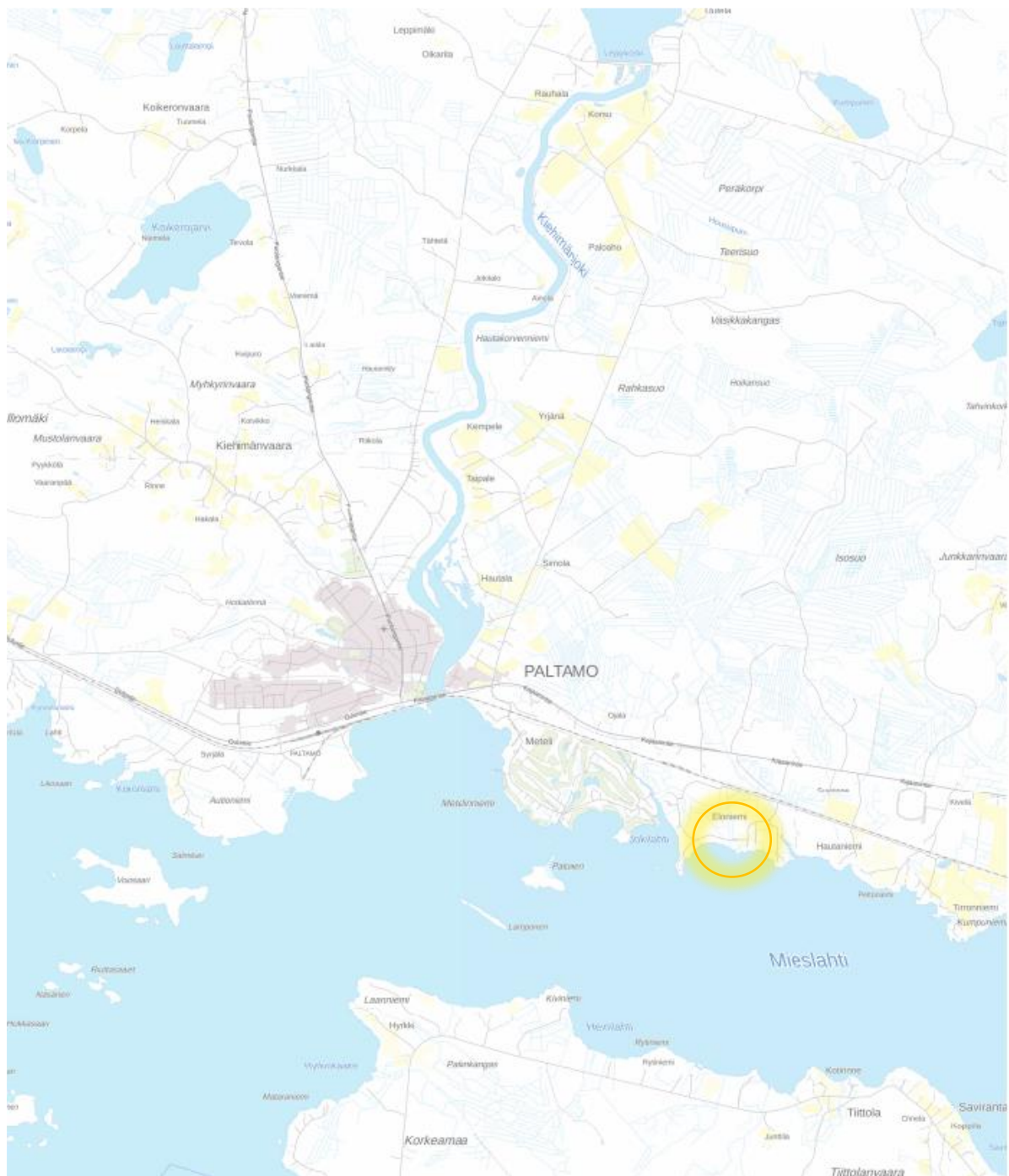
Teekuja

kerrosluku II



<b>Omakotitalotontit (AO)</b>					
<b>Kortteli ja tontti</b>	<b>Osoite</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>rak.oikeus m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra €/vuosi</b>	<b>myyntihinta €</b>
K279 tontti 11	Eaglekuja	1 322	190	484 €	14 542 €
K283 tontti 4	Albatrossi	1 407	190	515 €	15 477 €
<b>Paltamon Osuuspankin omakotitalotontit (AO)</b>					
<b>Kortteli ja tontti</b>	<b>Osoite</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>rak.oikeus m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra €/vuosi</b>	<b>myyntihinta €</b>
K285 tontti 1	Spinnikuja	2 694	190	Sop.mukaan	29 634 €
K285 tontti 2	Spinnikuja	1 945	190	Sop.mukaan	21 395 €
K279 tontti 16	Greenkuja	1 415	190	Sop.mukaan	15 565 €
<b>Loma-asuntojen kortteli (RA-1)</b>					
<b>Kortteli ja tontti</b>	<b>Osoite</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>rak.oikeus m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra €/vuosi</b>	<b>myyntihinta €</b>
K279 tontti 7	Eaglekuja	1 415	190	518 €	15 565 €
K279 tontti 3	Bunkkerikuja	947	190	347 €	10 417 €
K278 tontti 4	Birdiekuja	1 080	190	395 €	11 880 €
<b>Asuinpientalojen kortteli (AP-1)</b>					
<b>Kortteli ja tontti</b>	<b>Osoite</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>rak.oikeus m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra €/vuosi</b>	<b>myyntihinta €</b>
K290	Teekuja	4 190	380	sop.mukaan	20 950 €
K291 tontti 1	Teekuja	5 917	570	sop.mukaan	29 585 €
K291 tontti 2	Teekuja	6 605	570	sop.mukaan	33 025 €

# LUHTANIEMI



vapaat tontit

Luhtaniementie 5, 15 (rantatontit)

hinta **35.000 €**

kerrosluku I ½

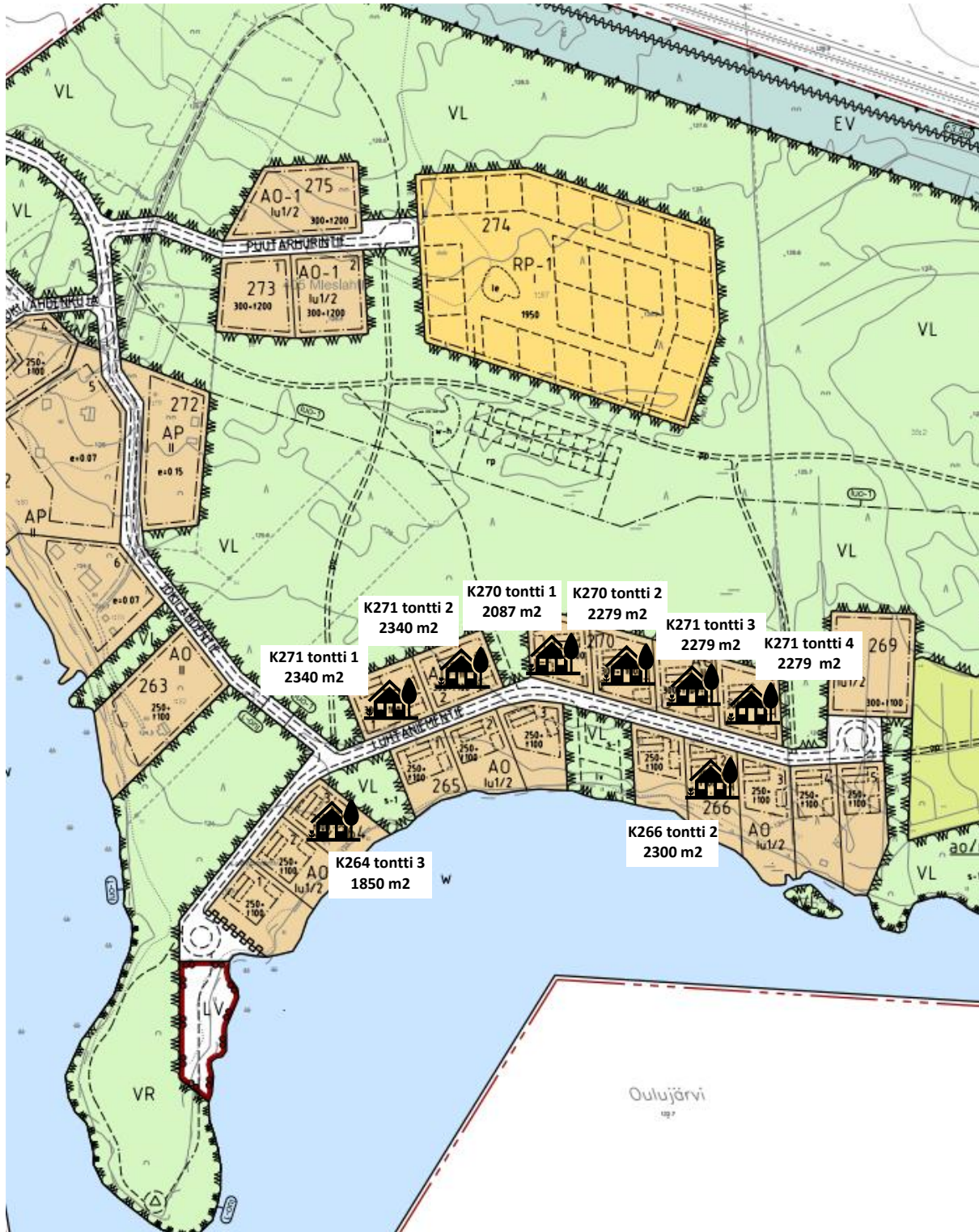
rakennusoikeus 250 + 100

Luhtaniementie 2, 4, 6, 8, 10, 12

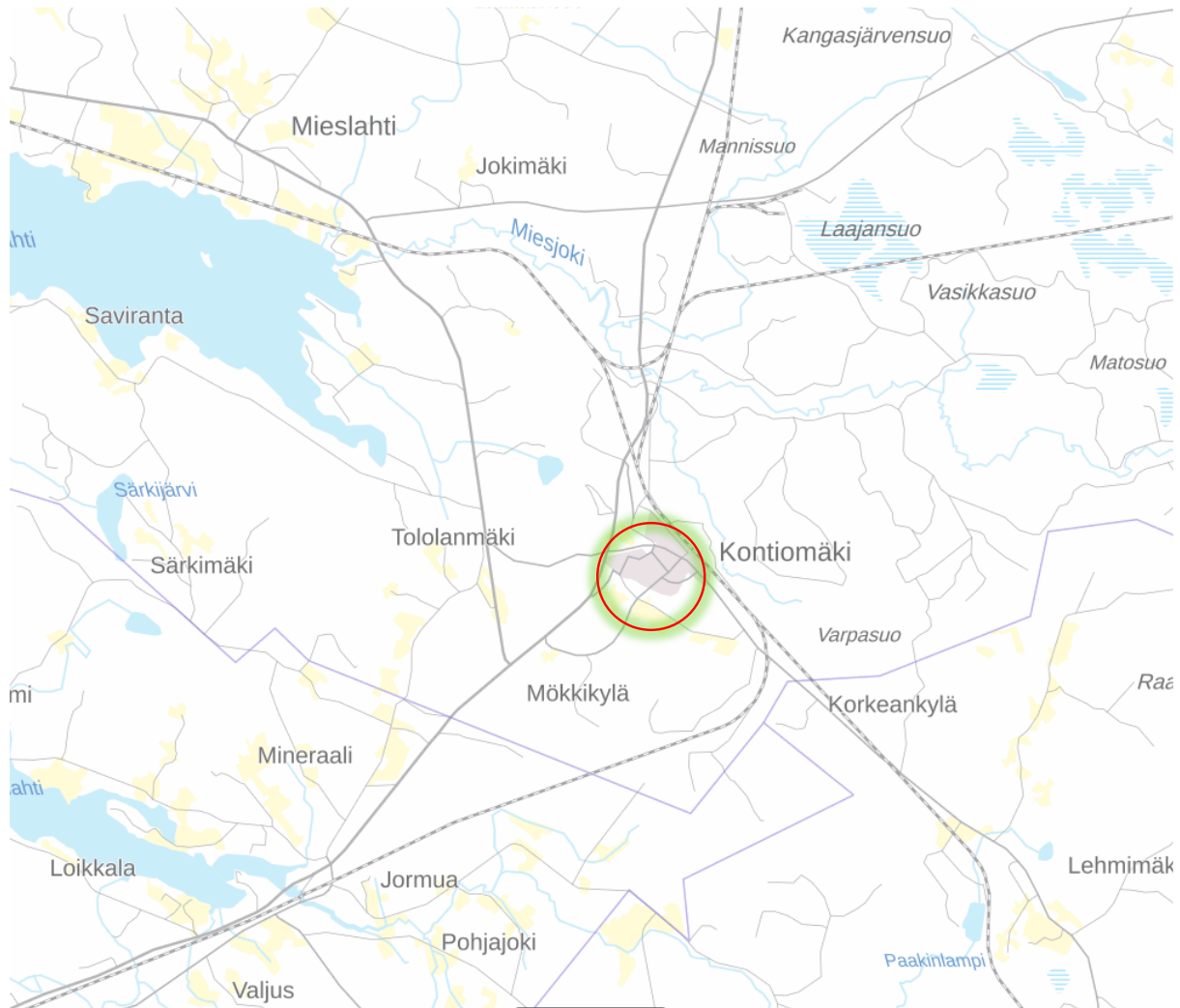
hinta-alue **1**

kerrosluku II

rakennusoikeus 300 + 100



# KONTIOMÄKI



vapaat tontit

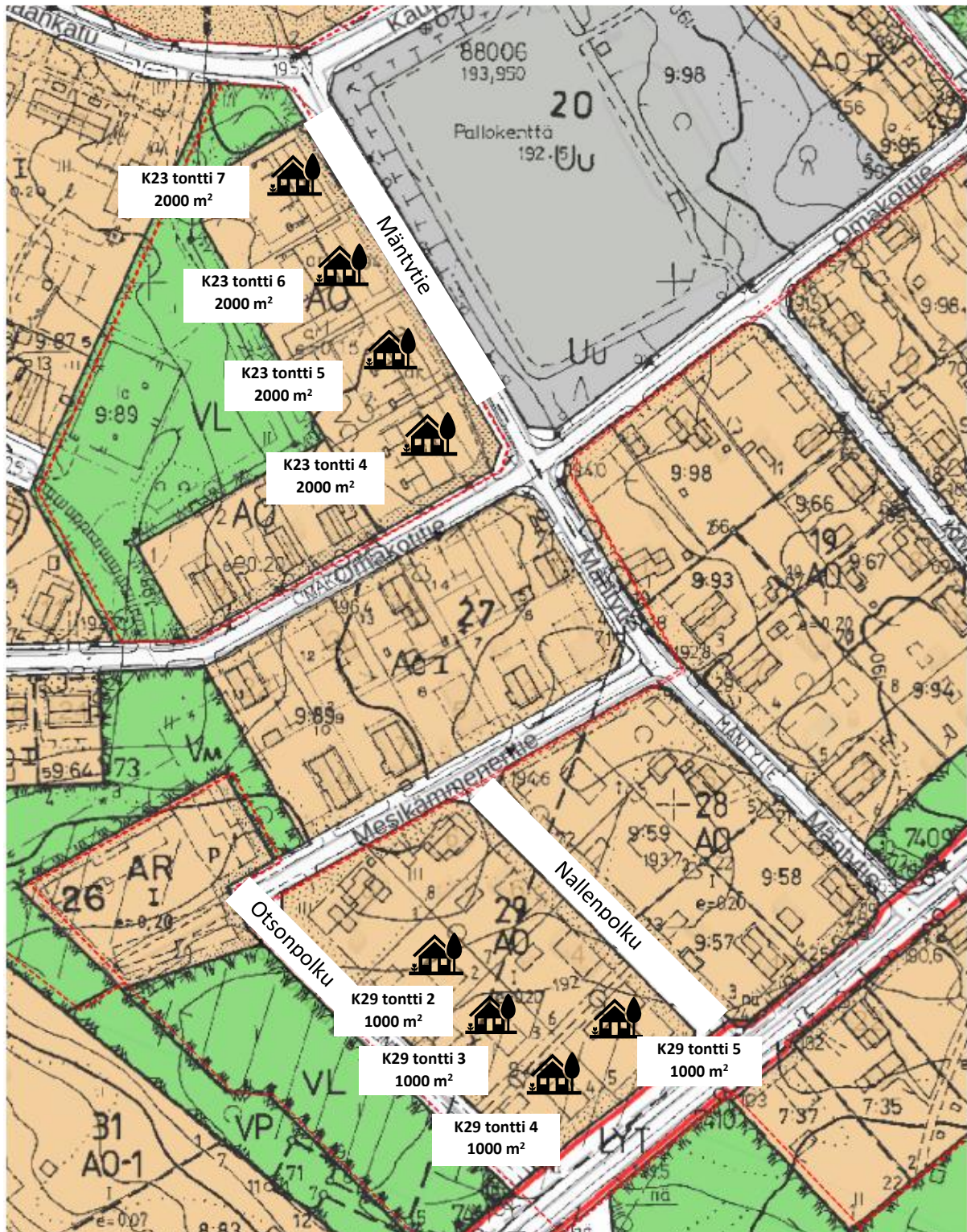
Mäntytie 14, 16, 18, 20

Otsonpolku 4, 6, 8

Nallenpolku 2

Hinta-alue 3

tehokkuusluku=0,15 Mäntytie, Muut 0,20 kerrosluku I

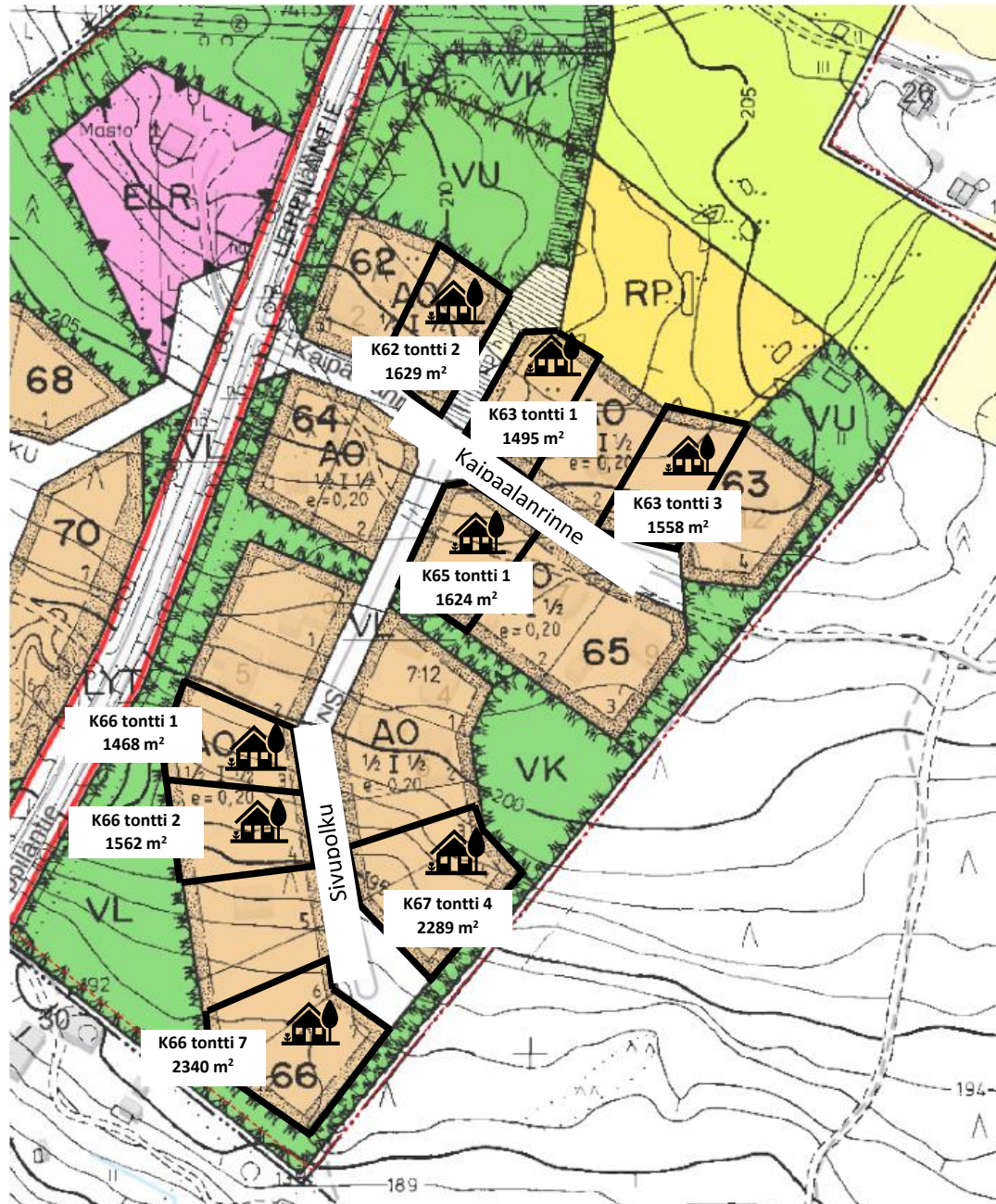


Kaipaalanrinne 4, 5, 6, 10

Sivupolku 7, 8, 9, 13

Hinta-alue 3 tehokkuusluku=0,20

kerrosluku I ½





# Maastopolku

Hinta-alue 3

tehokkuusluku = 0,20

kerrosluku 1 ½

