

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



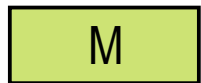
Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1/2-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusraja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 15 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 metriä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



Muinaismuistoalue.

Kaikenlainen rakentaminen ja maanpinnan muuttaminen on alueella kielletty.



Maa- ja metsätalousalue.

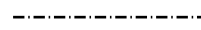
Alueelle saa rakentaa pysyvän asutuksen ja loma-asuntojen tarvitsemat rantakaavatiet ja kunnallistekniset laitteet sekä sähkö- ja teleliikennettä palvelevat yhteydet. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.



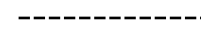
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



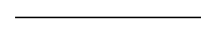
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

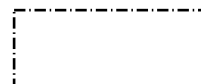
Korttelin numero.

2

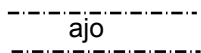
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

②

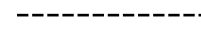
Luku osoittaa kortteliin muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.



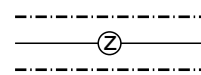
Rakennusala.



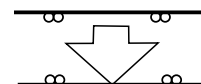
Alueella oleva ajoyhteys.



Ohjeellinen kaavatie.



Sähkölinaa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

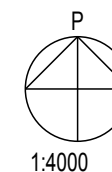
Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävästi suojaavaa puustoa.

Rakennusten, muiden rakenteiden ja laituriin tulee sijoittelultaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua rantamaisemaan.

Kortteliin 5 tehtävien rakennusten alin lattiatason korkeus on + 136,50 m N60.

Lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti safe