

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 90 m² ja erillisen saunan enintään 20 m².



Yhteiskäyttöön varattu venevalkama.

Alueelle saa rakentaa rantakaava-alueen tilojen omistajien käyttöön veneiden säilymistä palvelevia puurakenteisia katoksia.



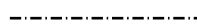
Maa- ja metsätalousalue.



6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



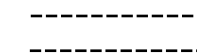
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



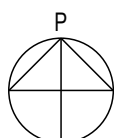
Ohjeellinen tien paikka.

Yleiset määräykset:

Rakennusmateriaalien, kattokaltevuuksien ja rakennusten värien tulee sopeutua maastoon ja sen muotoihin.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena, tälle alueelle ei saa rakentaa muita rakennuksia kuin saunan ja senkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivatalousjätteet tulee kuljettaa alueelta kaatopaikalle.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



1:4000

27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti safe