

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

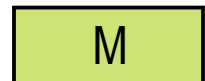


Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä enintään 150 m² kerrosalaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon talousrakennuksineen ja yhden saunarakennuksen. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusraja edellytä suurempaa etäisyyttä. Saunarakennus saadaan sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



Venesatama.



Maa- ja metsätalousalue.

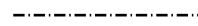
Ranta-asemakaavassa osoitetulla M-alueella ei ole rakennusoikeutta.



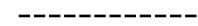
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



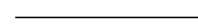
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

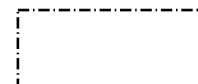
Rakennuspaikan numero.

I

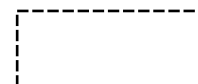
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{1/2}

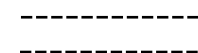
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen tien paikka.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

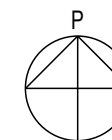
Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään korkeustasolla +124,20.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennuspaikoille on jätettävä maiseman hoidon kannalta riittävä puusto. Rantapuustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä.

Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



1:4000