

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 k-m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 k-m². Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaa kohti tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.

Rakennusten tulee olla pääväreiltään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

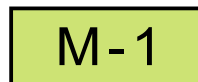
Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.

Erillisen saunan saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa yksityismetsälain määräyksiä ja metsätaloussuunnitelmaa.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

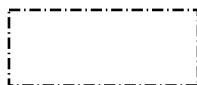
Korttelin numero.

max ⑧

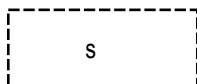
Luku osoittaa korttelin alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



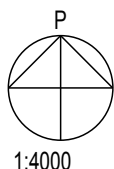
Ohjeellinen saunan rakennusala.



Ohjeellinen tien paikka.

Yleiset määräykset:

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti safe