



Kaavamerkinnyt ja -määräykset:

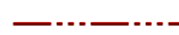


Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 80m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m². Erillisen saunan saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys rantaviivasta on vähintään 10m. Rakennusten tulee olla pääväreiltään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Kaavassa esitetyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.



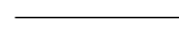
Maa- ja metsätalousalue.



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

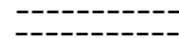
Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen tien paikka.

Yleiset määräykset:

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



1:4000