

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



Lähivirkistysalue.

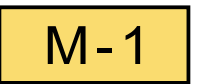


Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1/2-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 110 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m².
Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusalan raja edellytä suurempaa etäisyyttä.
Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 15 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m.
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

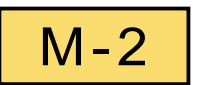


Venesatama tai -valkama.



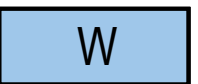
Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa pysyvän asutuksen ja loma-asuntojen tarvitsemat rantakaavatiet, sekä sähkö- ja teleliikennettä palvelevat yhteydet. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueen metsänhoidossa on otettava maisemanäkökohdat huomioon, alueella sallitaan taimikonhoito, kasvatushakkuut, pystykarsinta sekä kunnostusraivaus.



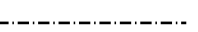
Vesialue.



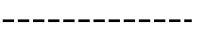
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

Paltamon kunta

Melalahti, Varisniemi, Kiveskylä

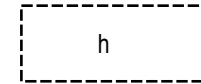
Kuuskanlahden ranta-asemakaavan muutos



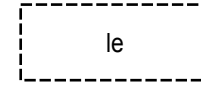
Rakennusala.



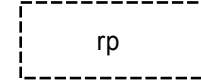
Ohjeellinen rakennusala.



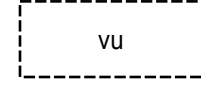
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



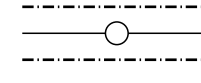
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

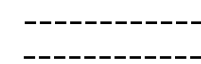


Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Z = sähkölinja.



Ohjeellinen tiealue.



Yhteiskäyttöalue.



Yläindeksi yhteiskäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on tarkoitettu.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena, erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävästi suojaavaa puustoa.
2. Rakennusten, muiden rakenteiden ja laitureiden tulee sijoiteltaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua rantamaisemaan.
3. Lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin, ja kuljetettava kaatopaikalle.
4. Rakennettavan lahden (W) kaivamisen yhteydessä vapautuvat maamassat saadaan siirtää VL- ja M-1- alueille.
5. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.

