

Paltamon kunta

Mieslahti

Korkeamaan ranta-asemakaavan muutos

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talusrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle ja enintään 20 k-m² käsittävä saunarakennus vähintään 10 m etäisyydelle säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusrajan ulkopuolelle. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, räystäiden on oltava avoräystäät. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa.



M

Maa- ja metsätalousalue.

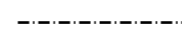
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.



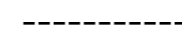
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



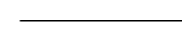
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

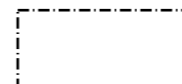
Korttelin numero.

2

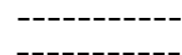
Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



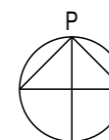
Rakennusala.



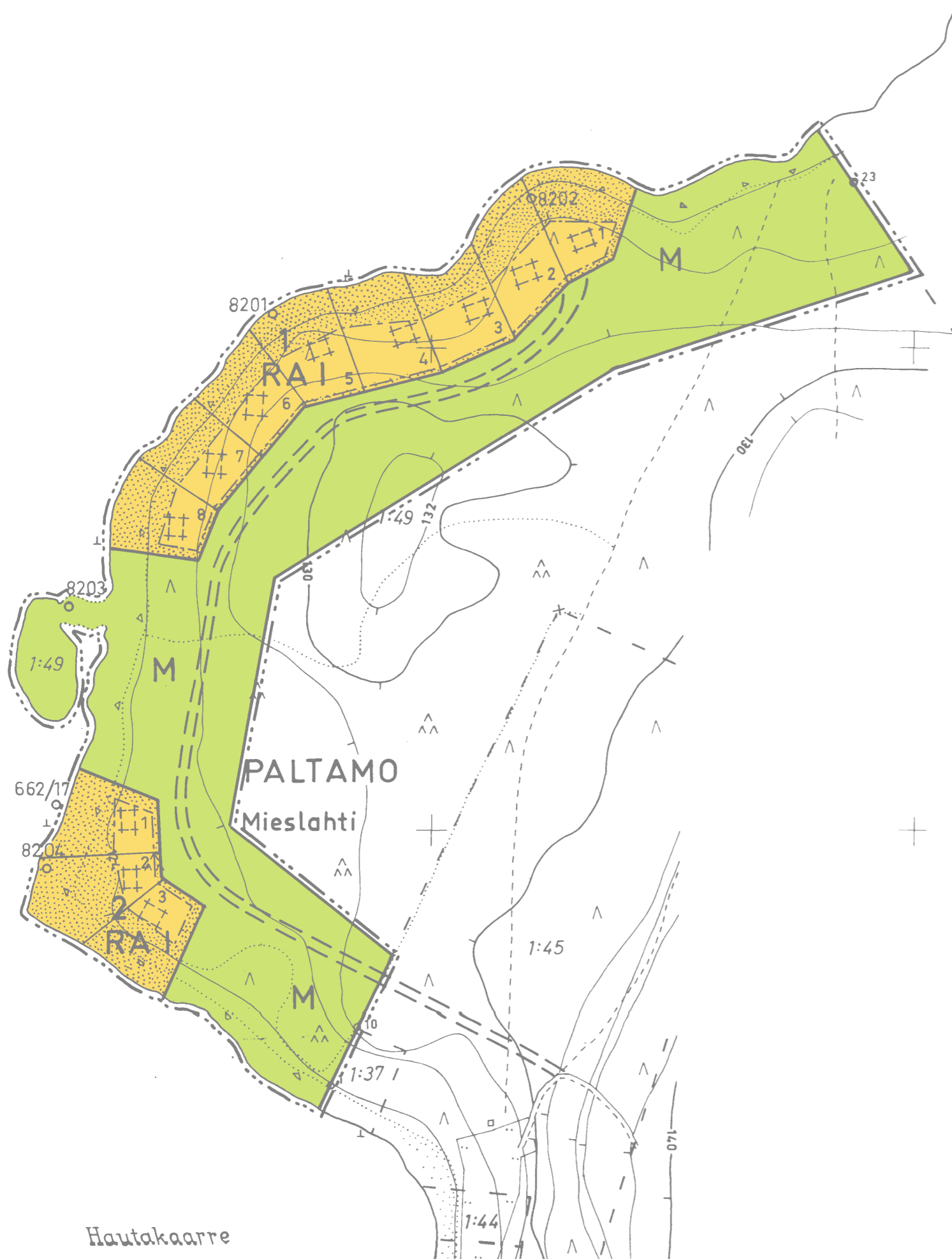
Ohjeellinen kaavatie.

Yleiset määräykset:

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



1:4000



Hautakaarre

27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti sfa