

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1 1/2 - kerroksisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia ja saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m², josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen, enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 20 metriä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, ellei rakennusraja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 15 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 metriä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa pysyvän asutuksen ja loma-asuntojen tarvitsemat rantakaavatiet ja kunnallistekniset laitteet sekä sähkö- ja teleliikennettä palvelevat yhteydet.



6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

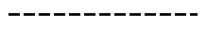
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

②

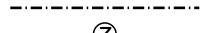
Luku osoittaa kortteliin muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.



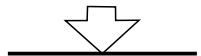
Rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.



Sähkölinjau varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YK 1,2

Yhteiskäyttöalue. Merkinnän oikea puoli osoittaa ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

Paltamon kunta

Uura

Kangasjärven ranta-asemakaavan muutos

1

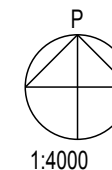
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävästi suojaavaa puustoa.

Rakennusten, muiden rakenteiden ja laiturien tulee sijoittelultaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua rantamaisemaan.

Lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti saf