

PITKÄNPERÄN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 Rakennus- ja katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ajolyhyys.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähköjohto

as60 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja tai majoitusrakennuksia varten.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsänkäytössä, tieläisten raivauksessa ja muussa maankäytössä huolehdittava siitä, että turvataan liito-oravien pesintä-, ruokailu- ja liikkumismahdollisuudet. Muutenkin on alue säilytettävä mahdollisimman luonnonominaisena.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelun, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.
- Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
- Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.
- Asuin- ja majoitusrakennukset saavat olla enintään 1/3 -kerroksisia ja muut rakennukset yksikerroksisia.
- Kaavaan merkityn rantaa lähemmän rakennusalan ja rantaviivan väliin saadaan sijoittaa vain sauna-, venevaja- yms. välittömästi vesistöön liittyviä rakennuksia. Enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Olemassa olevien rakennusten kunnossapito ja vähäinen laajentaminen on sallittua kaavaan merkittyä etäisyyttä lähempänäkin.
- Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän vedenkorkeuden mukaista luonnollisen puustovyöhykkeen muodostamaa rantaviivaa. Jos puustoa on hakattu tai aluetta täytetty, rantaviivalla tarkoitetaan ennen näitä toimenpiteitä ollutta tilannetta.

AO Erillispientalon korttelialue.
Enintään 150 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen on oltava vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta ja sitä suuremman vähintään 50 m. Enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

ARM Asuin- ja matkailurakennusten korttelialue.
Alueella olevia ja sinne toteutettavia uusia rakennuksia saadaan käyttää asumiseen ja matkailupalvelujen tarpeisiin.

VL/yk Lähivirkistysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsä koskevia suosituksia. Avohakkuut, syyt metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueella saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa majoitus-, sauna-, aitta-, talous- ja muita matkailurakennuksia. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.

lv Ohjeellinen venevalkama.

wv Ohjeellinen uimaranta.

nu Ohjeellinen nuotio- ja taukopaiikka, jolle saa rakentaa laavuja, kotia yms.

le Ohjeellinen leikkialue, jolle saa sijoittaa lasten puiikkamaän, leikkikentän yms..

et Ohjeellinen jätevesien käsittelyalue.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.

/yk Yhteiskäyttöalue.

PALTAMON KUNTA
MIESLAHDEN KYLÄ

PITKÄNPERÄN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PÄÄKKÖLÄN 17:38 (578-405-17-38), SOPPELON 3:57 (578-405-3-57) JA RANTALAN 3:87 (578-405-3-87) TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 19.10.2011, 23.3.2012, muutettu 21.6.2012

www.kimmokaava.fi kimmokaava@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, OYLKYS 1241 0400 703 521
KIVIKANTIE 34 F 40 PALTAMO FAX (08) 851 1250
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1409016-7, äv-tek

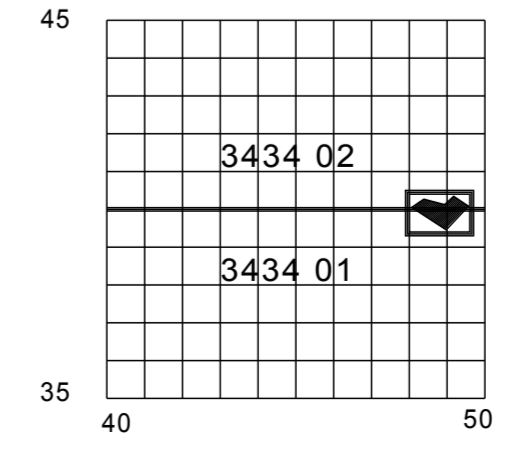
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 26.10.-25.11.2011.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 5.4.-7.5.2012 SEKÄ 11.7.-10.8.2012

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 20.9.2012 § 27 MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2010
Kunta: PALTAMO	Ilmakuvaus: 2009	
Kylä: MIESLAHTI	Stereokartoitus: 2010	
Lääni: OULU	Kartta hyväksytty: 26.1.2011	
Koordinaattijärjestelmä: KJ		PEKKA OJALAINEN
Korkeusjärjestelmä: N50		Pekka Ojalainen
		MAANMITTAUSLAITOS



PALTAMO, Mieslahden kylä 1:2000
3434 01 39,4/48-49