

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LEIKKIKENTTÄ.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.



KETKEILY- JA ULKOILUALUE.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA KORKEINTAAN KAKSI LOMA ASUNTOA SISÄLTÄVIÄ RAKENNUKSIA TALOUSRAKENNUKSINEEN.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



RANTASAUNOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSI SAUNARAKENNUS, JOHON VOIDAAN SIIJOITTAA KORKEINTAAN KAKSI ERILLISTÄ SAUNAYKSIKKÖÄ.

RANTASAUNOJA EI SAA RAKENTAA ENNEN NIITÄ VASTAAVIEN RA-, RM- JA LM-1 -KORTTELIALUEIDEN TOTEUTUMISTA.



TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



MATKAILUVAUNUJEN KORTTELIALUE.

/65

MATKAILUVAUNUPAIKKOJEN KORKEIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ KORTTELIALUEELLA.



VENEVALKAMA.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



VESIALUE.



SJOJELUALUE.



3 M SEN RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



TONTIN RAJA.



ERI RANTAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI RANTAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

7

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

150

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.07

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A RANTASAUNAN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A MATKAILUVAUNUJEN HUOLTORAKENNUKSEN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUETTA PALVELEVIÄ AITTOJA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RANTAKAAVATIE JA SEN NIMI.



OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

⊗

YHTEISKÄYTTÖALUE.

(10,11)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

RAKENNUSTEN SIIJOITTUMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

LOMA-ASUNTOJEN JA MUIDEN MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE RANTASAUNOJA LUKUUNOTTAMATTA OLLA YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ.

RANTASAUNOJEN ETÄISYYDEN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

JÄTEVESIÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS:

KORTTELEIDEN 3,17,20 JA 22 RAKENNUSOIKEUDESTA SAADAAN TOTEUTTA A 50%:A ENNEN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMISTA. SIIHEN SAAKKA NÄIDEN KORTTELEIDEN JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TYHJENNETTÄVIIN UMPI-SÄILLIÖIHIN. RANTAKAAVA-ALUEEN MUIDEN KORTTELEIDEN TOTEUTTAMISTA EI SAA KÄYNNISTÄÄ ENNEN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMISTA.

RANTASAUNOJEN PESUVEDET SAADAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON SIELLÄ. MISSÄ SE VOIDAAN HAITATTA TEHDÄ, KUITENKIN 15 METRIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

PALTAMO

ISO-PETÄISEN RANTAKAAVA

1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE PALTAMON KUNNAN KIVESKYLÄSSÄ TILOJA 8:83, 8:84 JA 8:100 SEKA ISO-PETAISEN JARVEA YMPÄROIVIA VALTIONMAITA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT PALTAMON KUNNAN KIVESKYLÄSSÄ ISO-PETAISEN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-22 SEKA NIIHIN LIITTYVAT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA MAATALOUSALUEET.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTAKAVAEHDOTUS ON KUNNAN-VALTUUSTON 17 PÄIVÄNÄ JOULU KUUTA 1992 PITÄMÄN KOKOUKSEN 92 S:SSÄ HYVÄKSYMÄN RANTAKAAVA-EHDOTUKSEN MUKAINEN.

PALTAMOSSA PÄIVÄNÄ KUUTA 19

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

VAHVISTETTU 27 PÄIVÄNÄ SYYS KUUTA 1993

SOTKAMOSSA 10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1992

Liisa Korhonen
Liisa Korhonen
arkkitehti SAFA

RakA 116 §:n mukaisen nähtävänäpidon (30.10.- 19.11.1992)

jälkeen rantakaavaan on tehty vähäinen muutos:

tilojen RN:o 8:83,8:84 sisäinen VL/VK-merkintä

on muutettu merkinnäksi VL/VK (22).

Oikaisuuntoinen korjaus 27.9.1993:

Lääninhallitus on merkinnyt rantakaavaan soidensuojelun perusohjelman kuuluvan suojelualan (S).