

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Paikalle siirrettyä asuinrakennusta ei saa purkaa ilman erityistä syytä. Rakennukset on sopeutettava asuinrakennuksen tyyliin.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään II -kerroksisen loma-asunnon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 90 m<sup>2</sup>. Mikäli sauna rakennetaan erilliseksi, saa sen kerrosala olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja venevajan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 90 m<sup>2</sup>.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennuksen osuus enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennuksen osuus enintään 185 k-m<sup>2</sup>.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennusten osuus enintään 220 k-m<sup>2</sup>. Vanhaa asuinrakennusta ei saa purkaa ilman erityistä syytä eikä sitä saa korvata uudella rakennuksella.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu metsätalouksikäyttöön, jossa ympäristö on otettava huomioon. Alueella on noudatettava Metsätalouden kehittämisskeskus Tapiolin hyvän metsänhoidon suosituksia rantametsien käsittelylle.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu metsätalouksikäyttöön, jossa ympäristö, loma-asuminen ja maisema on erityisesti otettava huomioon. Alueella on sallittu puuston harventaminen ja puuston säilymisen ja hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.

IV

Ohjeellinen venevalkama.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa metsänhoitoa palvelevan taukotilan ja varaston.

ta30

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z= sähköjohto

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, jätevesiasetuksen, Paltamon rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.
- Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
- Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyyn ylavesitasoon yläpuolelle.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.
- Rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup> ja jonka harjakorkeus maantasosta enintään 7m, etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Suuremman tai korkeamman rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 50 m. 1 -kerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja harjakorkeus maantasosta enintään 5 m, saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Kortteleissa 4 ja 5 saa lomarakennus olla 20 m ja saunarakennus 10 m päässä rantaviivasta.

## PALTAMON KUNTA KIVESKYLÄ

### PETÄJÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE AIEMMIN VAHVISTAMATTA JÄÄNYTTÄ ALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 26.5.2010, 1.2.2011



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40 FAX (08) 851 1250  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.6.-2.7. 2010

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ..... MUKAINEN

TODISTAA

MAASTOKARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUSLUPA 18.2.2009 KAIKO / 21 / 2009

