

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +124,20 N-60 järjestelmässä.

Rakennusten tulee olla puuverhottuja ja harjakattoisia. Kattokaltevuus on oltava vähintään 1:2,5.

RA-, RA-1 ja RA-2 rakennuspaikalle on rakennettava tiivispohjainen kuivakäymälä riittävälle etäisyydelle rantaviivasta siten, ettei se aiheuta haittaa viereisen rakennuspaikan käytölle. Vaihtoehtoisesti kuivakäymälälle voidaan asianomaisen viranomaisen luvalla rakentaa suljettuun järjestelmään perustuva vesikäymälä. Muut jätevedet tulee imeyttää vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kortteleiden rakennuspaikkamäärää ei saa rantakaavassa osoitetusta määrästä lisätä.

VALTUUSTON PÄÄTÖKSELLÄ LISÄTTY RANTAKAAVAMÄÄRÄYS

RA, RA-2 kortteleissa 1,2 ja 4 ja rs-rakennusalueella lomarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 20 metriä ja saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta. RA-1 korttelissa sekä lomarakennuksen että saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 metriä rantaviivasta. Rantaviivalla tarkoitetaan ylävesirajan muodostamaa rantaviivaa.

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on Paltamon kunnanvaltuuston 18.4.1996 14 § päätöksen mukainen.


Virallisesti . . .199

PALTAMO KIVESLAHTI

Rantakaava

1:2000

1.9.1995


Matti Kirjavainen
Diplomi-insinööri

Rantakaava käsittää Paltamon Kiveskylän tilat Varisluhta RN:o 11:40 ja Ollinniemi RN:o 12:67.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-4 sekä niihin liittyvät virkistys-, tie-, vesi-, sekä maa- ja metsätalousalueet.



Yhteiskäyttöön varattu lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.

RA-rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 120 kerrosneliometriä. Erillisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.



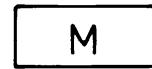
~~Loma-asuntojen korttelialue.~~

~~RA-1 rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 100 kerrosneliometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 75 kerrosneliometrin loma-asunnon lisäksi yhden sauna/talouksrakennuksen.~~



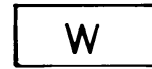
Loma-asuntojen korttelialue.

RA-2-rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 100 kerrosneliometriä. Erillisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.



Maa- ja metsätalousalue.

M-aluetta ei saa käyttää rakennuspaikkana.



Vesialue

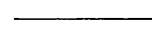
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

VARISLUHDANTIE

Rantakaavatien nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

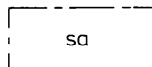
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



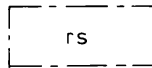
Rakennusala.



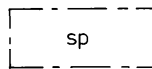
Poikkiviiva osoittaa rakennuksen puoleisen alueen osan.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen tai muun talouksrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelia 2 palvelevan saunarakennuksen. Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 20 kerrosneliometriä.

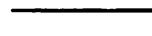


Säilytettävä puusto.

Alueelta saa poistaa vain laiturin ja muiden rakenteiden edellyttämät puut.



Istutettava alueen osa.



Rantakaavatie.