

PALTAMO AINOLA

Rantakaava

31.8.1995

1:2000

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla puuverhottuja ja harjakattoisia. Kattokaltevuus on oltava vähintään 1:2,5.

RA ja RA-1 rakennuspaikalle on rakennettava tiivispohjainen kuivakäymälä riittävälle etäisyydelle rantaviivasta siten, ettei se aiheuta haittaa viereisen rakennuspaikan käytölle. Vaihtoehtoisesti kuivakäymälälle voidaan asianomaisen viranomaisen luvalla rakentaa suljettuun järjestelmään perustuva vesikäymälä. Muut jätevedet tulee imeyttää vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

AO-rakennuspaikalla vesikäymälä on sallittu suljettuun järjestelmään tai erilliseen imeytyskenttään perustuvana asianomaisen viranomaisen luvalla.


Kortteleiden rakennuspaikkamäärää ei saa rantakaavassa osoitetusta määrästä lisätä.

VALTUUSTON PÄÄTÖKSELLÄ LISÄTTY RANTAKAAVAMÄÄRÄYS

RA, RA-1 kortteleissa ja rs-rakennusalalla lomarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 20 metriä ja saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta. Rantaviivalla tarkoitetaan ylävesirajan muodostamaa rantaviivaa.

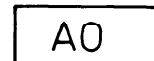

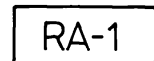
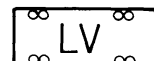
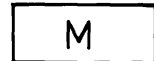

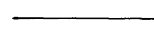

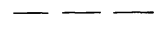








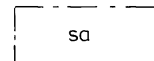
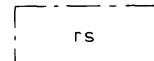
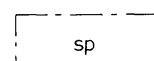

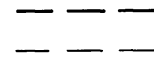

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on Paltamon kunnanvaltuuston 18.4.1996 15 § päätöksen mukainen.

Virallisesti . . .199


Matti Kirjavainen
Diplomi-insinööri

Rantakaava käsittää Paltamon Kiveskylän Ainolan RN:o 13:69 tilaa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä niihin liittyvät liikenne-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

	Erillispientalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue. RA-rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 120 kerrosneliometriä. Erillisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.
	Loma-asuntojen korttelialue. RA-1-rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 150 kerrosneliometriä. Erillisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 kerrosneliometriä.
	Venevalkama. Venevalkama-alueelle saa rakentaa kalastusta ja veneilyä palvelevia rakennuksia, joiden enimmäis-kerrosala on 6 kerrosneliometriä.
	Maa- ja metsätalousalue. M-aluetta ei saa käyttää rakennuspaikkana.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Rantakaavatien nimi.
	Rakennusoikeus kerrosneliometreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen tai muun talousrakennuksen.
	Saunarakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle saa rakentaa enintään 25 kerrosneliometrin suuruisen saunarakennuksen, joka palvelee korttelin 1 AO-rakennuspaikkaa.
	Säilytettävä puusto. Alueelta saa poistaa vain laiturin ja muiden rakenteiden edellyttämät puut.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen rantakaavatie.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähkölinja.