

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1/2** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkoja saa olla korkeintaan kantaavain jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 80 m² loma-asunon sekä saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Rakennusten etäisyys naapurin rajoista tulee olla vähintään 3 metriä ja Oulujärven ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Erillisen saunan, jonka korkeus on enintään 15 m, saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys on ylimmästä vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
 - RA-2** Loma-asuntojen korttelialue. Kaavassa rakennusalan määrämälle rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 90 m² loma-asunon sekä tarkoitettuja rakenteita sekä saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla korkeintaan 50 m². Rakennuspaikka kohti saa olla yksi loma-asunto. Uusien rakennusten saturen sovelletaan samoja määräyksiä kuin RA-1 kohdassa on esitetty. Olemassa olevia, ennen vuotta 1993 rakennettuja rakennuksia saadaan peruskorjata etäisyys- ja korkeusmääräyksiä huolimatta nykyisellä paikallaan.
 - AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella saa rakentaa asuintiluja nykyisten tiluksien korkeintaan 150 m² ja talousrakennuksia 150 m². Alueella saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
 - AM-2** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella saa rakentaa nykyisten tiluksien talousrakennuksia 150 m².
 - RAV** Venevalkama-alue. Alueella saa rakentaa korkeintaan 10 m² varastorakennuksen rakennusalan määrämälle alueelle.
 - M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella tulee noudattaa kaava-alueen liitteenä olevaa metsäsuojelua. Alueella ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Saunan rakennusala. Kantaavain jäljessä oleva luku osoittaa sallitun rakennusalueen kerrosalustasonmerkin.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoneuvojen pysäköintipaikka.
- Yhteiskäyttöalue.
- Sulussa olevat luvut osoittavat ne korttelit, joiden käytön yhteiskäyttöalue tai aluevaraus on tarkoitettu.
- [1-3]

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettavien rakennusten kerrosluku saa olla korkeintaan 1½ ja niiden tulee olla harjakattaisia. Lukiivomateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta eikä kateine saa olla valua heijastavaa. Rakennusten ja muiden rakenteiden tulee olla värikylläisesti hillityjä ja ympäristöön sopivia. Uusien rakennusten lattiatason täytyy olla vähintään tuossa +124,4 metriä järkevästi 150.

Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai luotettava riittävä suojaus. Puuta ei saa tarpeettomasti laata eikä aluskäyttökäyttöä tarpeettomasti hävittää.

Loma-asuntoalueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Pesuvelet sekä loma-asuntoissa että asuinalueiden imotyöt maastoon, josta määrittäminen on tehtävä, kuitenkin asuinrakennuksella vähintään 30 m ja loma-asuntojen osalta 15 metrin etäisyydelle ylimmän vedenkorkeudesta mukaisesta rantaviivasta. Tälle 15 metrin rantaviivakkeelle ei saa sijoittaa kompostia. Vastavirta-taloukskeskusten asuinrakennuksilla tulee olla sisäilmäilman säätökalvo.

Poistettava kaavamääräys

Uusi kaavamääräys

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täytyessä.

**PALTAMO
MELALAHTI
PUJONIEMEN RANTAKAAVA**

RANTAKAAVA KOSKEE PALTAMON KUNNAN MELALAHDEN KYLÄSSÄ TILOJA 2:4, 1:70, 1:94, 1:23, 38:4, 4:38, 4:39, 1:50, 1:46, 1:66, 1:67, 1:42 JA 2:3.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE-, VENEVALKAMA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MITTAKAAVA 1:2000

KAJAANISSA 3.7.1993

Pasi Rantanen
DI PASI RANTANEN
KAAVAN LAATINUT

AT 578 Rn 943

**PALTAMON KUNTA (578)
MELALAHDEN KYLÄ (404)**

**PUJONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
MUUTOS JA LAAJENNUS
1:4000 KARTTAOSA 2/2**

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 14 JA 17-25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LISÄKSI MUUTETAAN KOKO KAAVAA KOSKEVIA VESIHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ NIILTÄ OSIN KUN NIITÄ EI OLE KÄSITELTY AIEMMIN (KORTTELIT 1-10, 12 JA 16).

LAAJENNUS KOSKEE PELTOSAARTA JA SUIHKOSET -SAARIA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 14 JA 17-25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.10.2012, 13.2.2013

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 FAX (08) 851 1250
93600 KUUSAMO Y-luennus 1490816-7, alv-rek

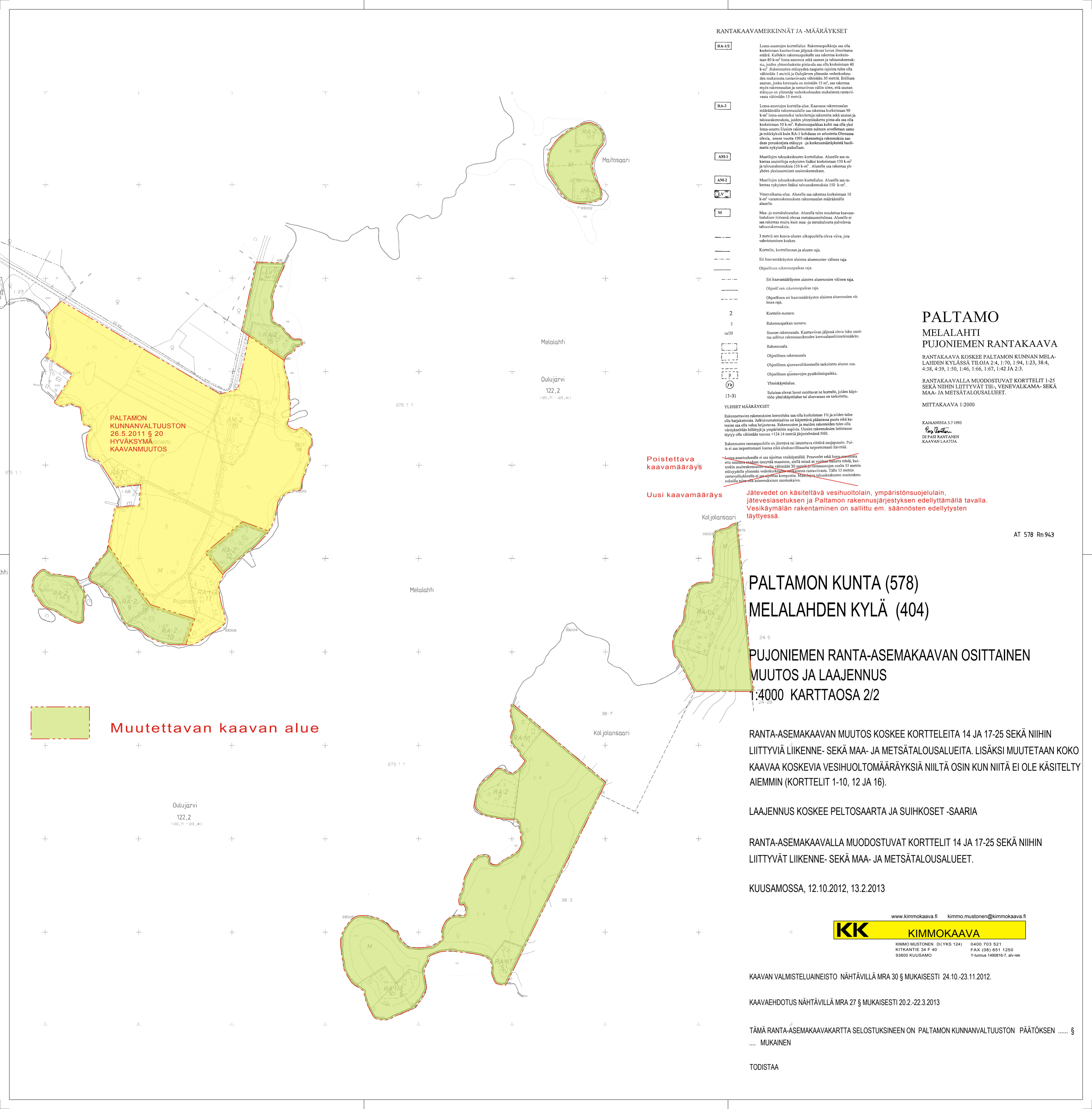
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 24.10.-23.11.2012.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 20.2.-22.3.2013

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § MUKAINEN

TODISTAA

Muutettavan kaavan alue



PALTAMON
KUNNANVALTUUSTON
26.5.2011 § 20
HYVÄKSYMÄ
KAAVANMUUTOS