

- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saa rakentaa enintään kolme enintään kaksikerroksista asuinrakennusta. Lisäksi alueella saa sijoittaa maatilataloutta ja asumista palvelevia talous- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on enintään 10 % pinta-alasta. Pihapiiri muodostaa paikallisesti avokkaan kokonaisuuden. Olevien rakennusten ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään ja uudisrakentaminen sopeuttamaan niihin.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, II-kerroksisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevia talous- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on enintään 250 k-m², josta päärakennuksen osuus enintään 175 k-m².
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m², josta päärakennuksen osuus enintään 150 k-m².
- RA-4** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I-kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta päärakennuksen osuus enintään 90 k-m².
- RA-5** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m², josta päärakennuksen osuus enintään 200 k-m².
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalosalue.
- MY** Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 4** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ANTINLAHDENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- lyk** Yhteiskäyttöalue.
- (22-25)** Suluisissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden käyttöön rakennus tai alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z = sähköjohto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on metsänkäsitellyssä, tealueiden raivauksessa ja muussa maankäytössä huolehdittava siitä, ettei hävitettäviä tai heikennettäviä liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä liito-oravien liikkumismahdollisuuksia.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on metsänkäsitellyssä, tealueiden raivauksessa ja muussa maankäytössä huolehdittava siitä, ettei hävitettäviä tai heikennettäviä liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä liito-oravien liikkumismahdollisuuksia.
- Maisemallisesti arvokas alue. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena näkymät rantaan säilyttäen.

PALTAMON KUNTA (578)
MELALAHDEN KYLÄ (404)

PUJONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000 KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 14 JA 17-25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LISÄKSI MUUTETAAN KOKO KAAVA KOSKEVIA VESIHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ NIILTÄ OSIN KUN NIITÄ EI OLE KÄSITELTY AIEMMIN (KORTTEILIT 1-10, 12 JA 16).

LAAJENNUS KOSKEE PELTOSAARTA JA SUIHKOSET-SAARIA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTEILIT 14 JA 17-25 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.10.2012, 13.2.2013



KAAVAN VALMISTELUAIKANEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISILTA 24.10.-23.11.2012.

KAVAEHODOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISILTA 20.2.-22.3.2013.

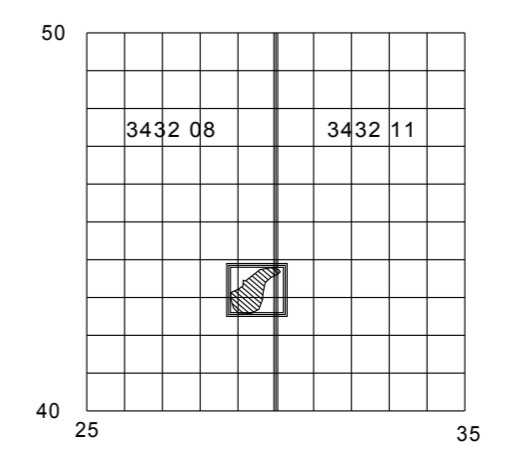
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § MUKAINEN

TODISTAA

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täytyessä.
 2. Korttelin rakennuspaikkojen määrä ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
 3. Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle.
 4. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.
 5. Kaavaan merkityn rakennusalan ja rantaviivan väliin saadaan sijoittaa vain sauna-, veneajajms. välittömästi vesistön käyttöön liittyviä rakennuksia. Enintään 30 k-m² suurisen saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Korttelissa 25 saunarakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 10 m rantaviivasta. Olemassa olevien rakennusten kunnossapito ja vähäinen laajentaminen on sallittua ko etäisyyksiä lähempänäkin.

Kartan täydentäjä: KimmoKaava
Kartoitus: 2012
Kartoitusmenetelmä: GPS -maastomittaus
Koordinaattisto: KKI
Korkeusjärjestelmä: N60
Kartta hyväksytty: 25.4.2012
Pekka Ojalainen
Pekka Ojalainen
Tietopalvelupaiklikko
Pohjois-Savon Maanmittaustoimisto

Ranta-alueen pohjakartta Mittauskoko: 3	Mk 1:2000	Kartan laatija Pavvo Luukkari, Pasi Rantanen	Ilmakuvas 15.7.1988	Koordinaattijärjestelmä Lkm kkj
Kunta PALTAMO	MELALÄHTI	Korttelin 1992 - 93	Korkeusjärjestelmä N 60	Karttojen laatija k, r, p
Kylä Tilat	Oid. Hoidat. Toivola 2-4, Pujoniemi 1-70, Antinlahti 1-94 ja 1-23, Kovelto 39-4, Sääkselänranta 4-38, 4-39, 1-50, 1-46, 1-96, 1-67, 1-69 ja 2-3	Kartoitusmenetelmä Ilmakuvas ja soiteellinen kartoitus	Kartta hyväksytty 29.6.1993	ARHI TERVO
Läsnä OULU				



PALTAMO, Melalahdenkylä
1:2000
3432 08 42,6/28,8-29,8

008 828 E

3 530 200

7 142 600

7 142 600

7 143 800

7 143 800

3 528 000

3 530 200