

**AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa enintään kolme enintään kaksikerroksista asuinrakennusta rakennusalojen osoittamille alueille. Lisäksi alueella saa sijoittaa maatilataloutta ja asumistaloutta talous- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on enintään 10 % pinta-alasta.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varustiloja. Varustotilat on oltava yksikerroksisia, muut rakennukset enintään 1½-kerroksisia. Murtoluku jäljessä osoittaa kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa tontilla olla yhteensä enintään 190 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Saunan yhteydessä voi olla myös majoitustiloja ja se voi toimia myös vierasmajana.

**M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei saa suorittaa avohakkuita eikä toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen maisemallisia arvoja

**MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.  
Alue on pidettävä avoimena peltojen niittyjen osalta. Rantapuustoa on hoidettava puistomaisesti.

**Sr** Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Rakennustieteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyönsuunnitelmat ja täydennysrakentaminen tulisi suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustieteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. Kohteen purkamisen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla ilman pakottavaa syytä kielletty. Kohdetta koskevat muutossuunnitelmat tulee lähettää Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausunnon antamista varten.

**sl** Kohdeosa, jolla erityisiä suojeluaroja. Merkinällä on osoitettu eläimistöään tai kasvillisuudeltaan arvokkaita alueita. Alueella mahdollisesti suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.

Rakennusala.

**as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen enintään 200 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksen.

**sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 1½-kerroksisen enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen. Saunan yhteydessä voi olla majoitustiloja ja se voi toimia vierasmajana. Saunarakennus on tarkoitettu korttelin 1 käyttöön.

**ta** Rakennusala, jolle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 15 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Talousrakennus on tarkoitettu korttelin 1 käyttöön.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Ohjeellinen ajoyhteys.

— Ohjeellinen tontin raja.

1/2 Korttelin numero. Kauttavivun jälkeen olevan luku

3 osoittaa suurimman sallitun tonttimäärän korttelissa.

Ohjeellisen tontin numero.

Yleiset määräykset

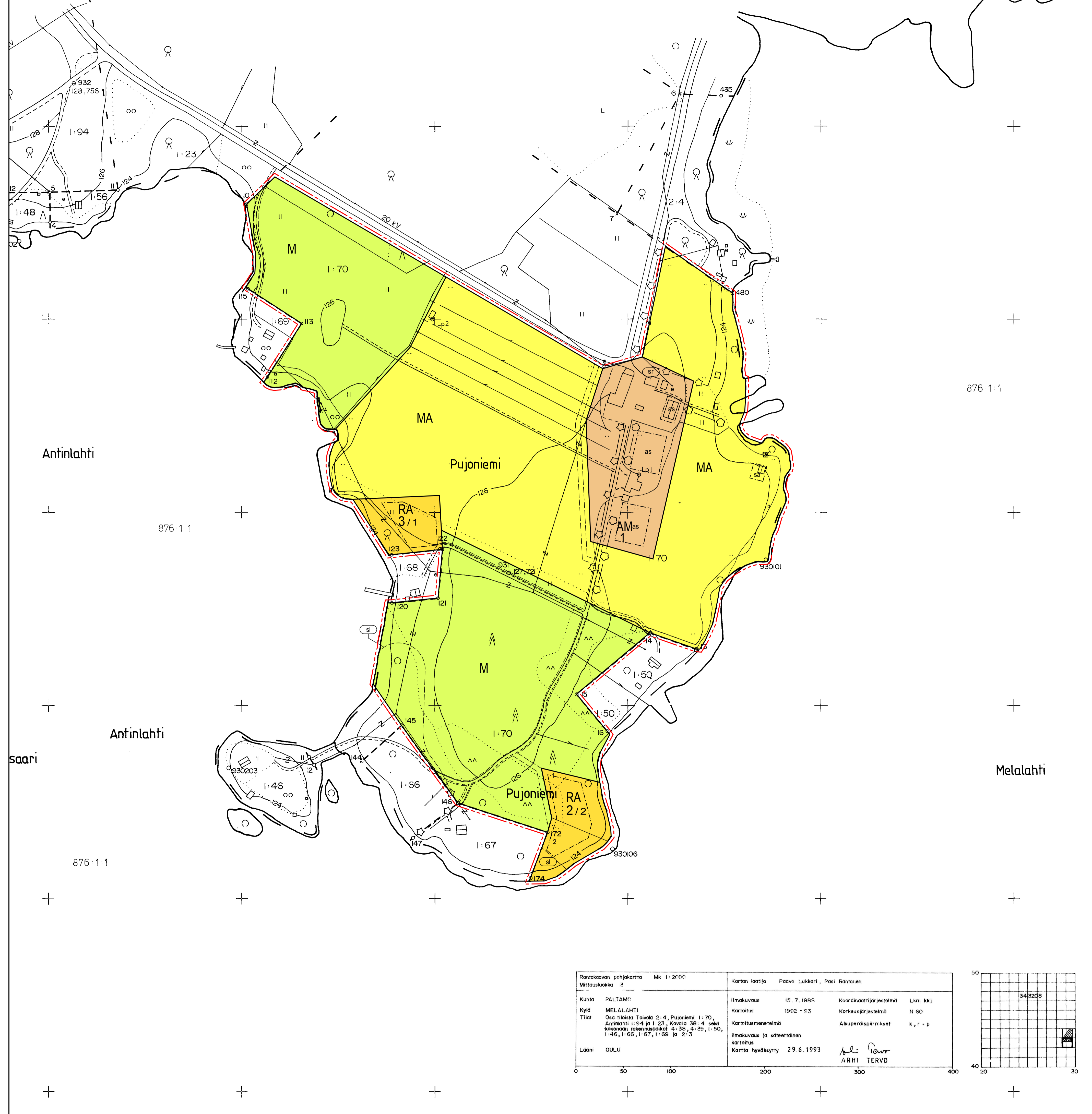
Tonttijako on ohjeellinen.

Ellei toisin olerakennuslalla määrätty, rakennusten tulee saunarakennuksia lukuun ottamatta olla vähintään 30 metriä etäisyydellä keskivedenkorkeuden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennus saa sijoittaa RA-kortteleissa rakennusalan ja rannan välissä kuitenkin vähintään 15 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Uuden asuin- tai lomarakennuksen alimman kosteudesta vaurioituvan rakennusosan tulee olla säännöstellystä ylavesirajasta NN +123.20 m + 1 m.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä. Ellei toisin määrätä tulee rakennusten olla vähintään 5 metrin päässä naapureiden rajoista.

Uudisrakentamisen tulee rakentamistalvaltaan ja sijoitukseltaan sovittaa olemassa olevaan miljöön maisema- ja kulttuuriarvoja kunnioittaen. Ohjeita uudisrakentamisen suhteen on esitetty kaavaselostuksessa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltoalassa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä, kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristösuojaus määräyksissä määrätään.



Rantakaavan pohykartta MK 1:2000 Mittauskuukausi 3	Kartan laatija Paavo Lukkari, Pasi Rantanen
Kunta PALTAMO	Ilmakuvaus 15. 7. 1985
Kylä MELALAHTI	Koordinatijärjestelmä Lkm. kkj
Tilat Osa tilasta Toivola 2:4, Pujoniemi 1:70, Antinlahti 1:54 ja 1:23, Kovalta 3B:4 sekä kokonaan rakennuspaikat 4:38, 4:39, 1:50, 1:46, 1:66, 1:67, 1:68 ja 2:3	Karttoitus 1982 - 83
	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k, r, p
	Ilmakuvaus ja säteellinen karttoitus
Lääni OULU	Kartta hyväksytty 29.6.1993
	ARHI TERVO

