

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 100 KRSM² SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIINEEN JA RAKENNUSALAN RAJOITAMATTA ERILLISEN ENINTÄÄN 20 KRSM² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA TULEE KUITENKIN SIOITUA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE OULUJÄRVEN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. KUNKIN RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 KRSM².

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLE EI SAA SIOITTA RAKENNUKSIA. YHTENÄISTEN YLI 3 HA METSÄALUEIDEN AVOHAKKUUT JA SYVÄT METSÄAURAUKSET SEKÄ MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 METRIÄ LEVÄÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEEKSI SEKÄ VENEILYN TUKIKOHDAKSI JA RANTAUTUMISPAIKAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA EM. TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA SEKÄ ULKOILUREITTEJÄ.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

KAAVASSA OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN HILLITTYJÄ JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA.

JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. TIIVIILLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETUT KUIVAKÄYMÄLÄT TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄT ON SIOITETTAVA 30 METRIN JA TALOUSJÄTEVEDET IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENPINNAN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. LAHOAVAT JÄTTEET KERÄTÄÄN KOMPOSTIIN, LAHOAMATTOMAT JÄTTEET YLEISELLE KAATOPAIKALLE KULJETETTAVAKSI. JÄTEHUOLTO-OHJEITA ANTAA KUNNAN TERVEYS- JA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAINEN.

RAKENNUSPAIKOILLA KASVAVA PUUSTO TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAIKANA. ERITYISESTI TULEE HUOMIOIDA MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄN RANTAKASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMINEN. VÄHÄISET RANTA-ALUEIDEN KUNNOSTUKSEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET KUTEN RUOPPAUS, HIEKOITUS JA NURMETUS SEKÄ MAISEMANHOIDOLLISET RAIVAUSHAKKUUT JA ISTUTUKSET OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEIDEN ULKOPUOLISILLE ALUEILLE SAA RAKENTAA TARVITTAVAT ULKOILUREITIT, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIKENTEEN YHTEYDET JA LAITTEET.

PALTAMO

Oulujärvi

Teväsaaren rantakaava

1:2000

LÄÄNI: OULUN

KUNTA: PALTAMO

KYLÄ: MELALAHTI JA VARISNIEMI

TILAT: RN:OT 24:5, 24:7, 24:29, 24:33, 24:35 JA 56:10 SEKÄ 3:7

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN PALTAMON KUNNAN MELALAHDEN JA VARISNIEMEN KYLIEN TEVÄSAAREN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-10 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

TAMPEREELLA 16. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1994

MAA JA VESI OY
TAMPEREEN TOIMISTO

PASI RAJALA
DI
TOIMIALAPÄÄLLIKÖ

Markku Koskinen
MARKKU KOSKINEN
MAANMITTAUSTEKN.
KAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON 13. 11.1997 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 48 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

VAHVISTETTU OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA 9. 3.1998