

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m².

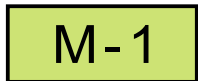
Erillisen saunan saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys rantaviivasta on vähintään 10 m.

Rakennusten tulee olla pääväreiltään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

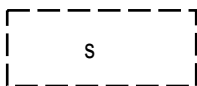
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

|

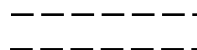
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



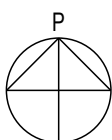
Ohjeellinen saunan rakennusala.



Ohjeellinen tien paikka.

Yleiset määräykset:

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava mitä vesihuoltolaissa, jätevesiä koskevassa lainsäädännössä ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään.



1:2000

27.03.2012
Harri Lindroos
arkkitehti saf