

PALTAMON KUNTA

POIKKEUSLUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ JA KÄSITTELY KUNNASSA

1. Poikkeuslupahakemuslomake erityisperusteluineen kaikilta osin täytettynä 1 kpl
2. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan tai tonttiin 1 kpl
3. Ympäristökartta, johon rakennuspaikka tai tontti on selvästi merkitty
 - kaava-alueella
 - o ote voimassaolevasta tai kunnanvaltuuston hyväksymästä asema-/rakennus-/rantakaavasta 3 kpl
 - kaava-alueen ulkopuolella
 - o ote ajantasalla olevasta 1:10000 tai 1:20000 rakentamistilannekartasta 3 kpl
4. Asianmukaisesti laadittu asemapiirros 3 kpl (Suomen rakentamismääräyskokoelma A 1-2)
5. Muut liitteet hakijan harkinnan mukaan (esim. valokuvat)
6. Selvitys naapurien kuulemisesta (rajanaapurit sekä kapean tien tai vesistön takana olevat kiinteistöjen omistajat tai haltijat)
 - karttaliite, johon on merkitty rakennuspaikka tai tontti ja selvennetyt kiinteistörajat sekä merkitty kuultavat naapurit numeroin
 - hakijan toimittamat naapurisuostumukset (karttaliitteen numerointi) tai
 - kunnan selvitys naapurien kuulemisesta todisteellista tiedoksiantoa käyttäen (karttaliitteen numerointi)
7. Jos kaava tai kaavamuutos on tekeillä, kaavanlaatijan lausunto ja ote kaavaluonnoksesta 1 kpl
8. Muiden viranomaisten lausunnot tarvittaessa 1 kpl
9. Kunnanhallituksen lausunto 1 kpl, jossa käsitellään mm. seuraavia seikkoja
 - kaavallinen, kaavoittamattomalla alueella erityisesti yleiskaavallinen tilanne
 - o rakentamisen vaikutus ympäristöalueen maankäytön järjestämiseen ja rakennuksen sopeutuminen ympäristöön
 - kunnallistekniikan järjestämismahdollisuus ja rakennusaikataulu
 - erityiset syyt, joihin kunnanlausunto perustuu

Kohdissa 1 - 5 (tai 1-6) olevat liitteet toimittaa poikkeusluvan hakija kuntaan, minkä jälkeen hakemuksen käsittely tapahtuu kunnissa kohtien 6 - 9 (tai 7 - 9) mukaisessa järjestyksessä.