

MUUTTOSIIVOUSOHJE

Asunnon on oltava niin siisti, että seuraava asukas pystyy muuttamaan siihen heti sisään. Noudata näitä siivousohjeita niin välttyt ylimääräisiltä kustannuksilta.

- Imuroi ja pese lattiapinnat puhtaaksi
- Pese kaappien ovet ja hyllyt
- Puhdista ja pese ovet, karmit, seinät liasta sekä tahroista
- Poista kaikki liimatut tarrat
- Puhdista ilmanvaihtventtiilit
- Puhdista patterit ja taustat
- Pese ikkunoiden sisä- ja välipinnat karmeineen ja talvella vähintään sisäpuolelta
- Astianpesukoneen vesijohto tulpattava kierretulpalla ja poistoputki muovitulpalla sekä pyykinpesukoneen poistoputket tulpattava pesualtaan yhteydessä
- Kaikki muutostyöt palautettava ennalleen esim. poistetut kaapit asennettava paikoilleen
- Jätä huoneistoon asuntokohtaiset varusteet lääkekaappi, ikkunakahva, käyttöohjeet, sokeripalat/kattopistokkeet kattoon jne.

Kosteat tilat

- Pese lattiat, seinät, suihku ja suihkunurkkaus
- Pese hanat, altaat ja wc-istuimet
- Puhdista lattiakaivot
- Pese sauna ja lauteet

Keittiö

- Pese liesi, uuni, uunipellit, roska-astiat
- Ota liesi pois paikaltaan ja puhdista myös liesisyvennyks
- Pese liesituuletin, irrota ja pese esim. astianpesukoneessa rasvasuodatin
- Tyhjennä ja pese jääkaappi sekä pakastin. Katkaise kaapeista virta ja jätä ovet auki ja kuivaa lattia mahdollisesta sulamisvedestä

Muut tilat

- Tyhjennä ja siivoa oleskelupiha, parveke ja varastotilasi.

Taloyhtiön jätesäiliöt ovat vain talousjäteille ja muuttojätteet on poiskuljettava lajitteluasemalle, osoite Kylänpurontie (jätevedenpuhdistamo), 88300 Paltamo, avoinna ma 12- 18, to 9 - 15, puh. 044 710 0131.

Mikäli siivous tai tyhjennys on laiminlyöty ja sen tekee siivousliike niin kustannukset veloitetaan poismuuttavalta asukkaalta



MUUTTAJAN MUISTILISTA

Asunnon vuokrasopimus irtisanottava kirjallisesti kalenterikuukautta ennen muuttoa. Irtisanomisaika alkaa sen kuukauden viimeisenä päivänä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on vastaanotettu. Irtisanomalla asunnon ajoissa vältyt päällekkäisiltä maksuilta.

Ennen muuttoa tehtävät toimenpiteet:

Vakuutukset

Siirrä vakuutukset uuteen asuntoon. Varmista myös, miten vakuutukset ovat voimassa muuton aikana.

Sähkösoyimus

Irtisano sähköntoimitussopimus Loiste Oy:lle **0800 92000** ja tee tarvittaessa sopimus uuteen asuntoon.

Muuttoilmoitus

Tee muuttoilmoitus postiin ja maistraattiin. Muuttoilmoitus netissä osoitteessa www.posti.fi/muuttoilmoitus tai puhelimitse **0295 535 535**. Tarkista [Postin](#) ja [maistraatin](#) sivuilta, mille yrityksille tiedot menevät ja ilmoita uusi osoitteesi.

Asumistuki

Asumistuensaaja ilmoittaa muutosta Kelalle 020 692 201.

Muuttopäivä, muuttoauto ja muuttomiehet

Varaa muuttoauto ja muuttomiehet, jonka voi ostaa ja kilpailuttaa ulkopuoliselta yritykseltä hyvissä ajoin ennen muuttoa. Varaa muuttolaatikoita tarpeeksi paljon. Pakkaa kaikki tavarat valmiiksi ennen muuttopäivää. Käytä mieluummin muuttolaatikoita tai pahvilaatikoita ja jätesäkkejä. Muista tyhjentää myös varastotilat.

Asunnon loppusiivous

Tee asuntoon muuttosiivous ennen asunnon luovutusta. Lue muuttosiivousohje.

Huoneistotarkastuksen tilaus

Huoltoyritys tarkastaa asunnon muuttosi jälkeen. Tilaa etukäteen huoneistotarkastus huoltomieheltä 044 2131 334.

Avainten palautus

Palauta kaikki vastaanottamasi ja asumisaikana teettämäsi avaimet toimistolle ellei ole sovittu toisin.

Vakuusmaksun palautus

Mikäli kaikista maksuista on huolehdittu, asunto hyvässä kunnossa ja kaikki asunnon avaimet luovutettu niin palautamme vakuusmaksun kokonaisuudessaan viimeistään kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.

Asunnon oltava moitteettomassa kunnossa esimerkiksi väliovien rikkoutuminen, pesualtaiden halkeamat, piirrookset seinillä tai lattiassa tai lemmikkieläinten aiheuttamat vauriot eivät ole asunnon normaalia kulumista. Laskutamme korjauskustannukset poismuuttavilta vuokralaisilta.

Lisätietoa saa toimistosta tai huoltomieheltä.

**Kiitos yhteistyöstä ja
viihtyisää asumista uudessa kodissa**

Osoite

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen
Vaarankyläntie 7
88300 Paltamo

Puhelin

044 288 5609
044 750 0732

Sähköposti

kiehininen@paltamo.fi
etunimi.sukunimi(at)paltamo.fi

Y-tunnus

0580859-4

Internet

<https://www.paltamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/vuokra-asuminen.html>

LASKUTUSHINNASTO 2022

Vuokralaisten korvausvastuuseen muuton jälkeen tehdyistä remonteista ja korjauksista laskutamme seuraavan hinnaston mukaisesti.

Laskutamme normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, esim. ovien, mattojen, eri pinnoitteiden, kalusteiden huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoontumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun.

Siivoustyö
Korjaus- ja remonttityö

siivousyrityksen laskun mukaan
yrityksen laskun mukaan

Tarvikkeet laskun mukaan esimerkiksi

Kattovalaisin rasia	15,00 €/valaisinpiste+sähkötyöt
Kattovalaisimen koukku ja kytkentärima (sokeripalat)	15,00 €/valaisinpiste
Sähköpistorasia	25,00 €/kpl+sähkötyöt
Ovilevyn vaihto	80,00 €/kpl
Ikkunan avauskahva	10,00 €/kpl
Lämpöpatterin termostaatti	35,00 €/kpl
Pesualtaan vaihto	150,00 €/kpl
Pesualtaan tulppa	5,00 €/kpl
Pesukoneen imusuoja	20,00 €/liitäntä
WC-istuimen kansi	40,00 €/kpl
Tiskipöydän alakaappi	120,00 €/kaappi
Astiapesukoneen liitännän tulppaukset	25,00 €/liitäntä
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	25,00 €/suodin
Sähköhellan uunipannu/pelti	30,00 €/kpl
Autopaikan avain	15,00 €/kpl
Lukoston, sarjoitusmuutos, jos kaikkia avaimia ei palauteta.	Abloyn hinnastojen mukaisesti
• asennus	100,00 €/sarjoitus
Kodinkoneiden poiskuljetus	50,00 € /kuljetus
Jätesäkin tyhjennys	35,00 €/kerta
Asunnon tyhjennys	yrityksen laskun mukaan
• lisäksi kaatopaikkamaksut	