

Järjestyssäännöt

Nämä säännöt on hyväksytty talon asukkaiden viihtyvyyden ja kotirauha turvaamiseksi.

Muuttoilmoitus

Muuttoilmoitus on tehtävä aina pysyvän muuton tai yli kolme kuukautta kestäväen oleskelun yhteydessä.

Yhteiset tilat ja varastot

Yleiset tilat ovat asukkaiden yhteisessä käytössä. Varastoissa ja yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää bensakanistereita eikä muita palavia nesteitä tai kaasuja.

Paloturvallisuussyistä varastojen käytävillä ei saa säilyttää tavaroita.

Yhteisten tilojen ulko-ovet on pidettävä lukittuina. Yhteisissä tiloissa turha oleskelu sekä tupakointi on kielletty. Yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Kilpien, mainosten, antennien ym. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Pesutuvat

Pesutupa on tarkoitettu vain talon asukkaiden pyykin pesuun. Pesutupaa saa käyttää klo 9 – 21 ja käytön jälkeen tilat on jätettävä siistiksi ja kytkettävä virrat pois päältä. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja. Kuivaushuoneista ja -telineistä on omat pyykit haettava heti pois niiden kuivuttua. Älä kuivaa pyykkiä asunnon väliovien päällä.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttamine on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa arkisin klo 8 - 20.

Jätehuolto

Jätteet on aina lajiteltava oikein, koska suurinta osaa niistä hyödynnetään kierrätyksessä tai energiana. Taloyhtiön jätepiesteeseen ei saa tuoda esimerkiksi sähkö- ja elektroniikkaromua, huonekaluja tai ongelmajätteitä, ne on vietävä Eko-Kympin niille osoittamille paikoille. Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin ja noudatettava lajitteluohjeita.

Autopaikat

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain merkityillä ja varatuilla paikoilla. Auton joutokäynti on kielletty. Autojen pesu ja korjaus pysäköintialueella tai tontilla on kielletty.

Lukitse lämmitystolpan koteloluukut ja älä jätä johtoa roikkumaan pistokkeesta.

Käytöstä poistettuja ajoneuvoja ei saa säilyttää kiinteistön alueella. Pysäköinnissä on huolehdittava huolto- ja hälytysajoneuvojen esteetön kulku.

Huoneistot ja asuminen

Huoneistossa asuminen edellyttää joustavuutta.

Muut asukkaat on muistettava aina ottaa huomioon, ja järjestyssääntöjä sekä yhteisiä pelisääntöjä on noudatettava.

Kunnioita yörauhaa. Kiinteistössä on hiljaisuus klo 22 – 7.

Talon asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodot ja muut huoneiston ja yhteistilojen havaitut viat on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi.

Palapeilien kiinnittäminen seiniin ja reikien teko suihkunurkkaukseen on kielletty.

Ilmoita pidempiaikainen poissaolo huoltoyhtiölle tai naapurille.

Tupakointi

Tupakointi yhtiön asunnoissa ja yhteisissä sisätiloissa on kielletty.

Huoneiston piha-alueet ja parvekkeet

Asukkaan velvoite on pitää huoneistoon kuuluva piha-alue tai parveke siistinä ja hoitaa kulkuväylien hiekoitus sekä lumityöt. Parvekkeella grillaaminen on kielletty kuten myös lintujen ja oravien ruokkiminen piha-alueella.

Lemmikkieläimet

Huolehdi ettei lemmikkisi aiheuta häiriöitä muille ja että lemmikineläinten jätökset tulee siivottua.

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon muita asukkaita tai vahingoittaa huoneistoa. Eläinten ulkoiluttaminen pihalla, lasten leikkialueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.