

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava huoneisto)

| | | | | | |
|-----------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Osoite | | Huoneiston nro | Oma arvio huoneiston kunnosta | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Huoneistotyyppi | Pinta-ala | Vuokra | Siisti/ kunnossa | Maali- remontti | Remontoitava |
| | | | | | |

Vuokralainen/vuokralaiset

| | | |
|------|---------|------------------|
| Nimi | Puhelin | Sähköpostiosoite |
| | | |
| Nimi | Puhelin | Sähköpostiosoite |
| | | |

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

| | |
|------------------------------------|---|
| Muuttopäivä/avainten luovutuspäivä | Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti. |
|------------------------------------|---|

IRTISANOMISAIKANA

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä) | <input type="checkbox"/> | Esittelen itse huoneiston |
| | | <input type="checkbox"/> | Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston |

UUSI OSOITE (mihin muuttaa)

| | | |
|-------------|-------------|------------------|
| Uusi osoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | | |

LISÄTIETOJA

| |
|--|
| Asuntokatselmus varattava Eurojopi Oy, puhelin 044 213 1334. Huoltoyritys tarkastaa huoneiston ennen asukkaan poismuuttoa mahdollisten korjausten ja korjausvelvollisuuden selvittämiseksi. |
|--|

IRTISANOMISEN SYY (pääasiallinen syy)

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Omistusasunnon hankinta | <input type="checkbox"/> | Vaihto toiseen kunnan/Kiehisen asuntoon | <input type="checkbox"/> | Muu syy, mikä |
| <input type="checkbox"/> | Paikkakunnalta muutto | <input type="checkbox"/> | Perheeseen muutos | | |
| <input type="checkbox"/> | Asunnon huono kunto | <input type="checkbox"/> | Häiritsevät naapurit | | |

VUOKRAVAKUUS/TASAUSLASKUT PALAUTETAAN noin 1 kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä

| | |
|--|--------------------|
| Tilitiedot vakuusmaksun tai ennakkojen palautusta varten | Pankkitilin numero |
| | |

ALLEKIRJOITUKSET

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Allekirjoitus ja nimen selvennys | Paltamossa ____/____/20 |
| | Allekirjoitus ja nimen selvennys |

VAKUUTAN AVIO/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poistomuutto-ohjeet

Vastaanotettu ____/____/20

Vuokravastuu päättyy ____/____/20

LASKUTUSHINNASTO 2023

Vuokralaisten korvausvastuuseen muuton jälkeen tehdyistä remonteista ja korjauksista laskutamme seuraavan hinnaston mukaisesti.

Laskutamme normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, esim. ovien, mattojen, eri pinnoitteiden, kalusteiden huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoontumiset.

Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun.

Siivoustyö
Korjaus- ja remonttityö

siivousyrityksen laskun mukaan
yrityksen laskun mukaan

Tarvikkeet laskun mukaan esimerkiksi

| | |
|--|-------------------------------|
| Kattovalaisin rasia | 15,00 |
| €/valaisinpiste+sähkötyöt | |
| Kattovalaisimen koukku ja kytkentärima (sokeripalat) | 15,00 €/valaisinpiste |
| Sähköpistorasia | 25,00 €/kpl+sähkötyöt |
| Ovilevyn vaihto | 80,00 €/kpl |
| Ikkunan avauskahva | 10,00 €/kpl |
| Lämpöpatterin termostaatti | 35,00 €/kpl |
| Pesualtaan vaihto | 150,00 €/kpl |
| Pesualtaan tulppa | 5,00 €/kpl |
| Pesukoneen imusuoja | 20,00 €/liitäntä |
| WC-istuimen kansi | 40,00 €/kpl |
| Tiskipöydän alakaappi | 120,00 €/kaappi |
| Astiapesukoneen liitännän tulppaukset | 25,00 €/liitäntä |
| Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu | 25,00 €/suodin |
| Sähköhellan uunipannu/pelti | 30,00 €/kpl |
| Autopaikan avain | 15,00 €/kpl |
| Lukoston, sarjoitusmuutos, jos kaikkia avaimia ei palauteta. | Abloyn hinnastojen mukaisesti |
| • asennus | 100,00 €/sarjoitus |
| Kodinkoneiden poiskuljetus | 50,00 € /kuljetus |
| Jätesäkin tyhjennys | 35,00 €/kerta |
| Asunnon tyhjennys | yrityksen laskun mukaan |
| • lisäksi kaatopaikkamaksut | |