

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava huoneisto)

Osoite		Huoneiston nro	Oma arvio huoneiston kunnosta			
Huoneistotyyppi		Pinta-ala	Vuokra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Siisti/ kunnossa	Maali- remontti	Remontoitava

Vuokralainen/vuokralaiset

Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite
Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Muuttopäivä/avainten luovutuspäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanominen on toimitettava todisteellisesti.
------------------------------------	---

IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/>	Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä)	<input type="checkbox"/>	Esittelen itse huoneiston
		<input type="checkbox"/>	Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston

UUSI OSOITE (mihin muuttaa)

Uusi osoite	Postinumero	Postitoimipaikka
-------------	-------------	------------------

LISÄTIETOJA

Asuntokatselmus varattava Eurojopi Osuuskunta, gsm 044 2131 334. Huoltoyritys tarkastaa huoneiston ennen asukkaan poismuuttoa mahdollisten korjausten ja korjausvelvollisuuden selvittämiseksi.
--

IRTISANOMISEN SYY (pääasiallinen syy)

<input type="checkbox"/>	Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/>	Vaihto toiseen Kiehin asuntoon	<input type="checkbox"/>	Muu syy, mikä _____
<input type="checkbox"/>	Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/>	Perheeseen muutos		
<input type="checkbox"/>	Asunnon huono kunto	<input type="checkbox"/>	Häiritsevät naapurit		

VUOKRAVAKUUS/TASAUSLASKUT PALAUTETAAN noin 1 kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä

Tilitiedot vakuusmaksun tai ennakkojen palautusta varten	Pankkitilin numero
--	--------------------

ALLEKIRJOITUKSET

Paltamossa ____/____/20__

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------------------------	----------------------------------

VAKUUTAN AVIO/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poistomuutto-ohjeet

Vastaanotettu ____/____/20

Vuokravastuu päättyy ____/____/20

Käsittelijä _____

LASKUTUSHINNASTO 2020

Vuokralaisten korvausvastuuseen muuton jälkeen tehdyistä remonteista ja korjauksista laskutamme seuraavan hinnaston mukaisesti.

Laskutamme normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, esim. ovien, mattojen, eri pinnoitteiden, kalusteiden huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoontumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun.

Siivoustyö
Korjaus- ja remonttityö

siivousyrityksen laskun mukaan
yrityksen laskun mukaan

Tarvikkeet laskun mukaan esimerkiksi

Kattovalaisin rasia	15,00
€/valaisinpiste+sähkötyöt	
Kattovalaisimen koukku ja kytkentärima (sokeripalat)	15,00 €/valaisinpiste
Sähköpistorasia	25,00 €/kpl+sähkötyöt
Ovilevyn vaihto	80,00 €/kpl
Ikkunan avauskahva	10,00 €/kpl
Lämpöpatterin termostaatti	35,00 €/kpl
Pesualtaan vaihto	150,00 €/kpl
Pesualtaan tulppa	5,00 €/kpl
Pesukoneen imusuoja	20,00 €/liitäntä
WC-istuimen kansi	40,00 €/kpl
Tiskipöydän alakaappi	120,00 €/kaappi
Astiapesukoneen liitännän tulppaukset	25,00 €/liitäntä
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	25,00 €/suodin
Sähköhellan uunipannu/pelti	30,00 €/kpl
Autopaikan avain	15,00 €/kpl
Lukoston, sarjoitusmuutos, jos kaikkia avaimia ei palauteta.	Abloyn hinnastojen mukaisesti
• asennus	100,00 €/sarjoitus
Kodinkoneiden poiskuljetus	50,00 € /kuljetus
Jätesäkin tyhjennys	35,00 €/kerta
Asunnon tyhjennys	39,68 €/tunti
• lisäksi kaatopaikkamaksut	