

# Tervetuloa ja Onnea uuteen kotiin!

Asukasoppaasta löydät käytännön ohjeita asumiseen liittyvissä asioissa sekä vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet. Kiehininen on Paltamon kunnan omistama kiinteistöosakeyhtiö. Vuokra-asuntoja on noin 300 Paltamon keskustassa ja Kontiomäellä.

## Sisäänmuutto

Lämpimästi tervetuloa uuteen kotiin! Ennen tavaroiden kantamista asuntoon suosittelemme tähän oppaaseen tutustumista.

## Asukastoimikunta

Asukastoimikunnan tarkoituksena on parantaa asukkaiden viihtyvyyttä ja vaikuttaa alueen asioihin. Toimikunta voi antaa lausuntoja talon budjetista, huollon ja siivouksen järjestämisestä, suoritettavista korjaustöistä, ja pitkän ajan korjaussuunnitelmista.

## Sisällysluettelo:

Tervetuloa kotiin.....	1
Sisäänmuutto .....	1
Asukastoimikunta .....	1
Vuokrasopimus.vakuusmaksu, tulotarkastus.2	
Muuttoilmoitus, sähkösoyimus, internet.....	2
Asukkaan velvollisuudet.....	2
Asumisturvallisuus, huoltopäivystys .....	3
Huoneiston kunnossapito .....	4
Muutostyöt, asukkaan korjausvastuu .....	5
Yhteisten tilojen käyttö .....	5
Lämmitys .....	6
Ilmanvaihto .....	7
Sähkölaitteet .....	7
Vesikalusteet .....	8
Pysäköinti .....	8
Lemmikkieläimet .....	9
Poismuutto .....	9
Talon järjestyssäännöt .....	10
Jätehuolto .....	11
Jätelajitteluohjeet .....	12

## Vuokrasopimus

Kirjallinen asuinhuoneiston vuokrasopimus on joko toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.

## Vakuusmaksu

Asuinhuoneiston vakuus on kuukauden vuokran määrä ja se on maksettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Vakuudella vuokranantaja kattaa poismuuton jälkeisiä mahdollisia kuluja.

Vakuusmaksu palautetaan noin kuukauden kuluessa. Sitä ennen asunto varastoinen on tyhjennettävä, siivottava, avaimet palautettava kaikki vuokrat ja muut maksut hoidettu eikä asunnossa ole normaalista kulumisesta poikkeavaa korjattavaa.

## Tulotarkastus

Uusi asukas täyttää tarkastuslomakkeen, johon merkitsee asunnossa mahdollisesti ilmenevät viat. Tällä varmistamme, ettei uusi asukas joudu vastaamaan muiden aiheuttamista vioista.

## Muuttoilmoitus

Muuttoilmoitus ja posti uuteen osoitteeseen:

- netissä [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi) tai
- puhelimitse 0295 535 tai
- lomakkeella postitse.

## Sähkösoopimus

Vuokrainen tekee sähkösoopimuksen valitsemansa yhtiön kanssa. Paikallinen sähköyhtiö on Kajave Oy 0800 9 2990.

## Internet

Vuokralainen tekee sopimuksen valitsemansa toimittajan kanssa.

## Asukkaan velvollisuudet

### *Vuokranmaksu*

Vuokra, vesi ja muut käyttökorvausmaksut, on maksettava kunkin kuukauden viidenteen päivään mennessä viitepankkisiirrolla.

Myöhästyneistä suorituksista perimme viivästyskorkoa korkolain mukaan ja maksukehotuksista perintämaksu.

Maksamattomat vuokrat korottavat talon kaikkien asukkaiden vuokria. Mikäli vuokran maksusi viivästyy:

- tarkista oikeutesi Kelan asumistukeen
- selvitä mahdollisuutesi toimeentulotukeen.
- ota yhteys toimistoon 044 750 0732 tai 044 288 5609, sovi maksujärjestely, kysy tietoa ja opastusta miten kannattaa toimia!

Mikäli vuokravelkaa kuitenkin syntyy ryhdymme perintätoimenpiteisiin.

Vuokranmaksuhäiriöistä tulee merkintä luottotietoihin ja mm uuden vuokra-asunnon saanti voi vaikeutua.

### *Järjestyssäännöt*

Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuita ja velvollisuuksia säätelevät mm. huoneen-vuokralaki ja kiinteistön järjestyssäännöt, joiden noudattamisesta vuokralainen on vastuussa myös vieraidensa osalta. Nämä on laadittu asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Talon järjestyssäännöt sivulla 10.

## ***Vuokrasopimuksen purku***

Kiehisellä on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa, jos vuokralainen:

- laiminlyö vuokran maksamisen
- siirtää vuokraoikeuden tai luovuttaa huoneiston hallinnan ilman vuokranantajan suostumusta
- käyttää huoneistoa muuhun tarkoitukseen kuin vuokrasopimuksessa on edellytetty
- viettää tai sallii muiden viettävän huoneistossa häiritsevää elämää
- hoitaa huoneistoaan huonosti

Toiminta vakavissa tai toistuvissa häiriötilanteissa;

- häiritty asukas ottaa yhteyttä toimistoon, täyttää häiriöilmoituksen.

## **Vikailmoitukset Yhteystiedot**

### **Huoltoyhtiö/ huoltomies**

Osuuskunta Eurojopi  
\*Jarkko Keski-Liikala  
\*Timo Leinonen  
**044 213 1334**

### **Sähköverkko**

Kajave Oy  
**0800 9 2000**

## **Asumisturvallisuus**

Vuosittain moni ihminen vahingoittuu kotonaan. Vähennä riskejä:

Sijoita huonekalut siten, ettei lapsi pääse kiipeämään ikkunaruuutua vasten.

Hanki lieteen turvareuna ja suojat pistorasioihin.

Säilytä lääkkeet lukitussa lääkekaapissa ja puhdistusaineet, kemikaalit lasten

ulottumattomissa.

Tarkista säännöllisesti palovaroittimen toiminta. Vuokralaisen on hankittava asuntoon pakollinen palovaroitin/-varoittimet ja vaihda paristot vuosittain vakiintuneena vaihtopäivänä 11.2.

Ajotiet, parkkipaikat ja rakennustyömaat ovat vaarallisia paikkoja lapsille. Turvallisimpia leikkipaikkoja ovat oman pihan leikkialueet, puistot ja urheilukentät.

## **Kun tarvitsen pelastuslaitoksen, sairaankuljetuksen tai poliisin apua;**

### **Hätätilanteessa soita 112**

- ✓ Soita hätäpuhelu itse, jos voit
- ✓ Kerro, mitä on tapahtunut
- ✓ Kerro tarkka osoite ja tapahtumakunta
- ✓ Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin
- ✓ Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- ✓ Lopeta puhelu vasta saatua sihen luvan

## **Huoltopäivystys**

**044 213 1334**

Arkisin

- maanantai - torstai 7 - 15.30 ja
- perjantai 7 -13.30.

Päivystysaikana 044 213 1334 voi ilmoittaa kiireelliset asiat esim. putkirikko.

## *Ilmoita viat*

Asukkaan on ilmoitettava huoltoyhtiölle huoneiston tai kiinteistön viat, kuten rikkoutuneet ikkunat, sähkölaitteet tai vesivuodot. Ilmoita heti, jos vika tai vahinko aiheuttaa vaaraa tai jatkuessaan voi aiheuttaa lisävahinkoa. Asukas voi joutua korvausvelvolliseksi, jos ilmoitus on jätetty tekemättä.

Tarkkaile myös ilmanvaihto-, lämmitys-, wc-laitteiden ja vesihanojen kuntoa ja ilmoita viat huoltoyhtiölle.

## *Avain hukassa?*

Huoltopäivystys auttaa, jos avain on hukassa tai olet jäänyt väärälle puolelle ovea. Päivystysaikana huoltoyhtiö perii oven aukaisumaksun. Mikäli asukas kadottaa avaimen on asunnon lukot sarjoitettava uudelleen asukkaan kustannuksella.

## *Vakuutukset*

Vuokralaisen paras turva on oma kotivakuutus.

Kiinteistön täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta asukkaan irtaimistoon kohdistuneita vahinkoja ei tavallisesti korvata.

Esimerkiksi tulipalon savuhaittojen asukkaan irtaimistolle aiheuttamat vahingot eivät kuulu kiinteistön täysarvovakuutuksen piiriin. Myös vesivuodon huonekaluille aiheuttama vahinko ei oikeuta korvaukseen. Arvotavaraa ei kannata säilyttää varastotiloissa.

**Älä säilytä kylmässä varastossa kosteudelle arkoja tavaroita.**

## **Huoneiston kunnossapito**

Asukkaan on hoidettava huoneistoaan huolellisesti.

Huoneiston vahingoittuminen ja vesivuodot on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle muuten asukas voi joutua vastaamaan laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan huoneistonvahingon, jonka hän, perheenjäsen tai hänen vieraansa tahallisesti, laiminlyönnillään tai huolimattomuudellaan aiheuttaa.

Ilmoita huoltomiehelle tai toimistoon, jos asunto jää käyttämättä pitkäksi aikaa.

## *Asukkaan korjausvastuu*

Korjausten, huoltojen ja siivouksen suorittaja ja maksaja määrättyy siten, että

- normaalista kulumisesta aiheutuvat kiinteistön sisä- ja ulkopuoliset työt kuuluvat vuokranantajalle ellei jäljempänä ole toisin sovittu
  - asukkaan tai hänen vieraansa tuottamuksesta aiheutuvat työt kuuluvat vuokralaiselle AHVL 25 §
  - asukkaan hankkimista lisävarusteista aiheutuvat työt kuuluvat vuokralaiselle
  - asukkaan haluamista asumistason kohottamiseen liittyvistä töistä vastaa vuokralainen
- Muilta osin asukkaan vastuihin on otettu kantaa esim. Kiinteistöliiton ohjeessa.

Korjaukset hyväksyttävä aina toimistossa etu- ja jälkikäteen ja työn suorittaminen sovittava huoltomiehen kanssa. Työn saa tehdä vain ammattilainen tai asiantuntijaliike. Kiinteitä asennuksia kuten turvalukko, ovisilmä, pesukoneliitäntä, sälekaihtimet yms. saa asentaa vain huoltomiehen luvalla ja niitä ei saa poistaa asunnosta muutettaessa. Asennukset jäävät yhtiön omaisuudeksi ilman korvausta.

## Muutostyöt

Asunnoissa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman lupaa. Tällaisia ovat esim. maalaus, tapetointi, kiinteiden kalusteiden vaihdot tai uusien kalusteiden asentaminen. Muutos- ja korjaustöistä on sovittava etukäteen huoltoyhtiön tai isännöitsijän kanssa.

Älä liimaa tapettiseinään mitään, koska se aiheuttaa lähes aina pintavaurioita. Myös palapeilien poistamisen jälkeen pinnat on korjattava.

## Asukkaan korjausvastuut

Tavanomainen kuluminen on vaurio, joka on syntynyt vähitellen, mutta esimerkiksi pintamateriaalien väärä tai laiminlyöty hoito ei ole tavanomaista kulumista.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän tai hänen vieraansa on tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttanut.

***Esimerkiksi nämä eivät ole huoneiston tavanomaista kulumista:***

- suihkuseinän rikkoutuminen
- wc-istuimen ja käsienpesualtaan halkeamat
- huonekalujen ja mattojen jättämät jäljet
- lattiapintojen vaurioituminen siivoamisen laiminlyönnin takia
- tupakan tai muun jättämät jäljet pinnoilla ovien ja seinien kolot ja hankaumat
- seinien piirtelyt ja muu sotkeminen ja tapettien repeilyt
- lemmikkien jättämät jäljet ja hajuhaitat
- peilien ja taulujen kiinnittämisestä aiheutuneet suuret reiät ja niiden poikkeuksellisen suuri määrä
- jääkaapin ja pakastimen sulattaminen teräseiden avulla.

***Asukkaan oma piha-alue ja/tai parveke***

Asukkaalla on velvollisuus ja vastuu pitää kunnossa oma piha-alueensa. Pidä asuntosi piha-alue puhtaana ja roskattomana. Talvella on vuokralaisen itse hiekoitettava ja poistettava lumesta asunnon kulkuväylät.

Sateen jälkeen nosta parvekkeen märät matot kuivumaan. Älä varastoi tavaraa tai säilytä jätteitä parvekkeella.

Mikäli oman pihan kunnossapito on laiminlyöty niin se korjataan asukkaan kustannuksella (esim. nurmelle pysäköidyn autopaikan kunnostus).

## Yhteisten tilojen käyttö

Asuinympäristön kodikkuus ja viihtyisyys näkyy hoidetuista ja siisteistä yhteisistä tiloista ja piha-alueista.

Pelastuslaki kieltää kellari- ja käytävätiloissa tavaroiden säilyttämisen esim. lastenvaunut, huonekalut. Se ei ole myöskään leikki- tai kokoontumispaikka.

Muista lukita ovet yhteisistä tiloista poistuttaessa.

### ***Tupakointi***

Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä ja yleisissä tiloissa.

Vuokrasopimus kieltää tupakoinnin asunnon sisällä. Savuttomuus lisää asumisviihtyvyyttä ja vähentää kustannuksia.

### ***Varastot***

Osassa taloja on yhteinen ulkovaelineiden säilytystila, esim. polkupyörät, sukset, potkurit tai lastenvaunut.

Varastoissa ja yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää bensakanistereita eikä muita palavia nesteitä tai kaasuja.

Vuokralaisen omassa irtaimistovarastossa saa säilyttää enintään neljä autonrengasta (pelastusviranomaisen ohje) ja oveen hankittava itse lukot.

**Älä säilytä kosteudelle alttiita tavaroita kylmässä varastossa.**

### *Pesutupa*

Pesutuvan käyttöohjeet ja -ajat löytyvät pesulan seinältä. Siivoa pesutupa aina käytön jälkeen. Älä pese mattoja pesukoneessa.

### *Kuivaushuone*

Kuivaushuone on tarkoitettu pesutuvassa ja asunnoissa pestylle pyykille. Hae kuivaushuoneesta pyykki mahdollisimman pian, jotta tila vapautuu seuraavalle käyttäjälle. Lämpöpuhaltimen käyttö sallittu klo 7 - 22.

Pyykin jatkuva kuivaaminen huoneistossa voi aiheuttaa asunnon kosteusvaurion ellet huolehdi asunnon riittävästä tuuletuksesta.

### *Piha- ja leikkialueet*

Piha-alueiden yhteiset talkoot ja asukkaiden omatoimisuus lisää viihtyvyyttä sekä vähentää kuluja. Leikkialueet ja -välineet on suunniteltu lapsille. Älä ulkoiluta leikkipaikoilla kotieläimiä.

### *Saunominen talosaunassa*

Varaa saunavuoro huoltoyhtiöltä ja pukuhuoneessa on saunomisohejeet. Älä kastele löylyhuoneen seiniä, käytä vettä taloudellisesti, siisti saunatilat ja vie roskat. Älä vie saunatiloihin lemmikkieläimiä.

## **Asuntokohtaisten saunojen hoito-ohjeet**

Saunomisen jälkeen pidä kiuas päällä vähintään puoli tuntia, avaa ikkuna ja/tai laita ilmastointi täydelle teholle vähintään tunniksi.

Puhdista lattiakaivot säännöllisesti.

## **Lämmitys**

Lämmitysjärjestelmänä on kauko- tai öljylämmöllä lämmitettävä vesikiertoinen patterilämmitys. Lämpö jaetaan yleensä asuntoihin ja muihin tiloihin pattereiden välityksellä. Lämpötilaa säädetään patteritermostaattiventtiilin avulla.

Patteriventtiilit on esisäädetty asetusarvoon, jossa termostaatti pitää huoneen lämpötilan automaattisesti tasaisena.

Älä muuta patteriventtiilien esisäätöarvoja ja halutessa lämpötilaa voi muuttaa säätämällä termostaattia.

Jos lämpö huoneistossa laskee alle +19 °C tai nousee yli +23 °C niin ilmoita asiasta huoltoyhtiöön. Tutkimuksen mukaan sopivin huonelämpötila on noin + 20 - 22 °C. Lämmön tuntemus on hyvin yksilöllistä. Lämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää energiaa 5 - 7 %.

Älä peitä termostaattiventtiiliä verhoilla tai huonekaluilla sillä silloin termostaatti katkaisee lämmityksen ja huone viilenee. Päinvastoin käy, jos termostaatti sijaitsee lähellä tuuletusikkunaa.

## ***Vinkkejä energian säästämiseksi:***

Pidä asunnon lämpötila kohtuullisena. + 20 - 22 °C, mikä on useimmille sopiva oleskelulämpötila. Tällöin huoneilman suhteellinen kosteus on korkeampi ja miellyttävämpi.

Jos asunnon tai jonkin huoneen lämpötila nousee liikaa alenna lämpöä patterin termostaatista.

## **Ilmanvaihto**

Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon tuuletin on aina pidettävä vähintään minimiteholla ja lisää tehoa ruoanlaiton ja kylpyhuoneen käytön aikana.

Asuntojen poistoventtiilit on säädetty niin, että niiden kautta poistuu oikea määrä ilmaa. Älä muuta asunnon venttiilien säätöjä, koska se vaikuttaa koko huoneiston ilman vaihtoon. Puhdista venttiili kääntämällä sitä myötä päivään ulkokehästä, poista tiiviste ja pese astianpesuaineella (älä pyöritä venttiilin keskikartion asentoa).

Korvausilmaventtiilit tuovat asuntoon raitista ilmaan ja ne ovat joko ikkunan päällä tai patterin takana. Puhdista ne säännöllisesti.

Liesikuvun rasvasuodatin poistaa ruoanlaiton yhteydessä rasvaa. Irrota metallinen rasvasuodatin ja pese se kerran kuukaudessa.

### ***Ilmoita huoltomiehelle!***

- *jos ikkunat huurtuvat*
- huoneiston ilmanvaihto ei toimi
- ruuankäryt leviävät
- rakenteet kostuvat

## ***Vedontunnetta?***

Veto-ongelmaa ei ratkaista sisälämpötiloja kohottamalla vaan tiivistämällä vuotokohtat. Vältä lämmönhukkaa seuraavasti:

- tarkasta ikkuna- ja ovitiivisteiden kunto vuosittain hyvissä ajoin ennen talven tuloa.
- tuuleta huonetilat muutaman minuutin ristivedolla.
- tarkista kotoa lähtiessäsi, että ikkunat ja ovet ovat kiinni.

## ***Kylpyhuoneen hoito-ohjeet***

Kuivaa suihkun jälkeen lattia lastalla. Pese suihkutilan seinät, lattia ja verho säännöllisesti pesuaineella.

Laita ilmastointi täydelle teholle ja jätä ovi ja /tai ikkuna raolleen kuivumisen nopeuttamiseksi sillä jatkuva kosteus luo olosuhteet homesienille.

Kuivaa pyykki kuivaushuoneessa tai kuivausrummussa.

Ilmoita pintojen rikkoutuminen ja kosteusvaurio huolto-yhtiöön niin tutkimisen jälkeen korjaamme vauriot. Ilmoittamatta jätetty vesivuoto tai kosteusvaurio voi aiheuttaa korvausvelvoitteen.

## **Sähkölaitteet**

Sähkölaitteiden asennukset ja korjaukset saa suorittaa vain valtuutettu asentaja. Asukas saa vaihtaa sulakkeet ja lamput (kiinteät valaisimet, liesituulettimen-, jääkaapin ja uunin lamput).

Sähköiskuvaaran vuoksi vältä pistorasioiden käyttöä suihkun aikana. Ilmoita vialliset sähkörsiat, -laitteet, tai pistorasiat välittömästi huoltoon.

Kylpyhuoneen pistorasiat ja useimmat keittiön pistorasiat ovat suojamaadoitettuja, joihin saa kytkeä vain maadoitetun tai suojaeristetyn kojeen.

**Kosteissa tiloissa** tai ulkotiloissa ei saa käyttää sähkölaitetta, joka on kytketty eri tilassa olevaan tavalliseen pistorasiaan.

**Liesi** on kytketty kiinteästi sähköverkkoon, jonka saa kytkeä tai irrottaa vain sähköasentaja. Puhdista liesi ja uuni säännöllisesti.

## Jääkaappi vaatii hoitoa

Sulata jää-/pakastinkaappi, jää-/viileäkaappi tai pakastelokero säännöllisesti. Tarkista, että sulamisveden poistoputki on auki. Mekaanisten apuvälineiden käyttö on kielletty.

Siirrä kaappi siivouksen ajaksi, puhdista sen takana oleva putkisto sekä lattia.

## Antennilaitteet

Pyydä antennilaitteiden asentamisen lupa huoltoyhtiöltä.

Sammuta virta televisiosta ja muista laitteista yöksi sekä poistuessasi asunnosta.

## Vesikalusteet

**Ilmoita huoltomiehelle heti asunnon vuotava hana tai wc-säiliö.**

### *Viemärlaitteet*

Älä laita viemäriin rasvaa, siteitä, vaippoja, kissanhiekkaa tai muita esineitä, koska viemäri voi tukkeutua.

Lattiakaivon kuivuminen tai altaiden paikaltaan pois mennyt putken läpivientikumi voi aiheuttaa viemärinhajua. Puhdista lattiakaivot ja hajulukot säännöllisesti.

### *Astian- ja pesukoneliitännät*

Ilmoita huoltoon astian- ja pyykinpesukoneen liitännän puuttumisesta. Pesukoneiden liitännän saa suorittaa LVI-asentaja. Liitännän on oltava paineenkestävä ja takaiskuventtiili pesukonehanassa.

Astianpesukone asennettava kaluste-suunnitelman mukaisesti. Poistetut kalusteet säilytettävä irtaimistovarastossa ja asennettava takaisin paikoilleen poismuutettaessa. Astianpesukoneen alle asennettava muovikaukalo, jonka voi pyytää huoltomieheltä.

Sulje pesukoneen hana käytön jälkeen sillä jatkuva vedenpaine voi rikkoa vesiletkun. Älä jätä valvomatta astian- tai pyykinpesukonetta, koska tällöin vakuutus ei ehkä korvaa vahinkoa.

## Pysäköinti

Ajoneuvot on pysäköitävä auton paikoitusalueelle, lämpötolpan kansi pidettävä kiinni eikä johtoja saa jättää tolpa roikkumaan.

Ajoneuvon luvaton pysäköiminen pihalle, ajotielle tai toisen pysäköintipaikalle on kielletty.

Ajoneuvolla ajo pihateillä on kielletty, vain huolto- ja hälytysajo on sallittu.

**Vieraspaikat on tarkoitettu vain tilapäistä pysäköintiä varten.**



## Lemmikkieläimet

Tavalliset kotieläimet ovat sallittuja, jos ne eivät tuota häiriötä tai vahingoita asuntoa. Ammattimainen eläinten kasvattaminen tai hoitaminen on kielletty.

## Poismuutto

Tarkista muuton yhteydessä annettu muistilista.

Tyhjennä ja siivoa asunto ohjeen mukaan.

### *Poismuuttajan muistilista:*

- irtisano vuokra- ja sähkösopimus
- tee muuttoilmoitus (väestörekisteri ja posti)
- maksa vuokrat ja tasausmaksut
- tee loppusiivous
- palauta avaimet

Puuttuvat avaimet voivat aiheuttaa lukkojen uudelleen sarjoitukset, jonka vuokralainen maksaa.

## Jätehuolto ja lajittelu

Jätehuollon tärkein lenkki on asukas. Jätteiden lajittelu vähentää kaatopaikalle vietävää jätettä

Ympäristölle haitalliset ja vaaralliset ongelmajätteet vietävä Eko-Kympin aluekeräyspisteeseen, esim. loisteputket, lamput, akut, jäteöljyt, liuottimet, paristot.

# Järjestyssäännöt

Nämä säännöt on hyväksytty talon asukkaiden viihtyvyyden ja kotirauha turvaamiseksi.

## Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava maistraattiin sekä Kiehisen toimistoon.

## Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen ulko-ovet on pidettävä lukittuina. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasta, ja turhaoleskelu sekä tupakointi on niissä kielletty. Yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Kilpien, mainosten, antennien ym. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla

## Pesutuvat

Pesutupa saa käyttää klo 9 – 21 ja käytön jälkeen tilat on jätettävä siistiksi ja kytkettävä virrat pois päältä. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja. Kuivaushuoneista ja -telineistä on omat pyykkit haettava heti pois niiden kuivuttua. Älä kuivaa pyykkiä asunnon väliovien päällä.

## Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttamine on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa arkisin klo 8 -20.

## Jätehuolto

Talussjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin ja noudata lajitteluohjeita. Muiden kuin talussjätteiden (mm. huonekalut) poiskuljetuksesta huolehtii asukas itse. Ongelmajätteet kuten lasi, paristot, elektroniikka ym. on vietävä Eko-Kympin niille osoittamille paikoille.

## Autopaikat

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu merkityillä ja varatuilla paikoilla. Auton joutokäynti on kielletty. Romuautojen ja auton osien jättämisestä autopaikoille tai pihalle seuraa omistajalle maksuvelvoite. Autojen pesu ja korjaus pysäköinti-alueella tai tontilla on kielletty. Lukitse lämmitystolpan koteloluukut ja älä jätä johtoa roikkumaan pistokkeesta.

Pysäköinnissä on huolehdittava huolto- ja hälytysajoneuvojen esteetön kulku.

## Huoneistot ja asuminen

Naapureita häiritsevä käyttäytyminen on kielletty. Erityisesti klo 22 – 7 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodot ja muut huoneiston ja yhteistilojen havaitut viat on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Palapeilien kiinnittäminen seiniin ja reikien teko suihkunurkkaukseen on kielletty.

Tupakointi yhtiön asunnoissa ja kaikissa sisätiloissa on kielletty.

Ilmoita pidempi aikainen poissaolo huoltoyhtiölle tai naapurille.

## Huoneiston piha-alueet ja parvekkeet

Asukkaan velvoite on pitää huoneistoon kuuluva piha-alue tai parveke siistinä ja hoitaa kulkuväylien hiekoitus sekä lumityöt. Parvekkeella grillaaminen on kielletty kuten myös lintujen ja oravien ruokkiminen piha-alueella.

## Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä eivätkö ne saa häiritä talon muita asukkaita tai vahingoittaa huoneistoa. Eläinten ulkoiluttaminen pihalla, lasten leikkialueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.

## Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

## OHJEET

Jätepisteessä on muovipakkausbiojäte,- sekajäte energiaksi, paperikartonkipakkaukset ja lasi/metalli keräysastiat. Lajittele kotona eri jätteet alla olevan ohjeen mukaisesti.

### MUOVIPAKKAUKSET

- Elintarvikkeiden muoviset pakkaukset (jogurttipurkit ja leikkele –juusto ja valmisruokapakkaukset, kahvipaketit
- Pesuaine-, shampoo ja saippuapakkaukset
- muovipullot- kanisterit ja -purkit
- Muovikassit, -pussit ja -kääreet

### BIOJÄTEASTIA

- Hedelmien ja vihannesten kuoret
- Ruuantähteet, kahvinporot, teepussit talouspaperit
- Kukkamulta, kasvit

### SEKAJÄTE ENERGIAKSI

- Muut kuin pakkausmuovit (lelut, pakastusrasiat, hammasharjat, vhs-kasetit jne)
- Käyttökelvottomat vaatteet, jalkineet ja kodin tekstiilit
- Pölypussit ja siivousjätteet, hygienia tuotteet
- Likaiset pahvit ja kartongit, lahja- ja käärepaperit
- Hehku- ja halogeenilamput
- Tupakantumpit, purukumit, tuhka, pienkoinen puujäte, lemmikkieläinten kuivikkeet

### PAPERI

- Mainokset, kirjekuoret
- Kopiopaperi
- Sanoma- ja aikakauslehdet, puhelinluettelot, kirjat (poista kovat ja muovikannet)

Vie paperi irrallaan keräykseen. Niittejä/klemmareita ei tarvitse poistaa.

### KARTONKIPAKKAUKSET

- Maito- ja mehutölkit
- Keksipaketit, jauhopussit, pizzalaatikat
- Pahvilaatikat

Vain puhtaat ja kuivat pakkaukset.

### LASI JA METALLI

- Lasiastiat, posliini, keramiikka ja kristalli
- Peili- ja opaalilasi ja lasiset lääkepakkaukset
- Kattilat, pannut ja ruokailuvälineet
- Sähköjohdot ja datakaapelit
- Muu kotitalouksien pienmetalli

### ONGELMALLISET JÄTTEET

**muutto-, sähköjäte ja elektroniikka**  
asukas toimittaa itse

**Ekokymppin** Paltamon lajitteluasema,  
osoite Kyläpurontie, puhelin 044 710 0131.

Avoinna; ma klo 12 - 18  
to klo 9 - 15



### Muovipakkaukset

- elintarvikkeiden muoviset pakkaukset (jogurttipurkit ja leikkele –juusto- ja valmisruokapakkaukset, kahvipaketit)
- pesuaine- shampoo- ja saappuapakkaukset
- muovipullot, kanisterit ja -purkit
- muovikassit. –pussit ja -kääreet



### Kartonkipakkaukset

- maito- ja mehutölkit, keksipaketit, jauhopussit, pizzalaatikat
- juomapakkausten kääreet

Vain puhtaat ja kuivat pakkaukset.



### Sekajäte energiaksi

Muut kuin pakkausmuovit

- säilyketölkit, alumiinifoliot
- metallikorkit ja -kannet
- tuikkukynttilöiden kuoret
- kattilat, pannut, ruokailuvälineet
- muu kotitalouksien pienmetalli



### Biojäte

Ruoantähteet

- kahvin ja teen porot
- vihannesten ja hedelmien kuoret
- kananmunankuoret
- kukkamulta, kasvinosat
- talouspaperit, lautas- liinat, kissanhiekka



### Paperi

- mainokset
- kirjekuoret
- kopiopaperit
- sanoma- ja aikakauslehdet
- puhelinluettelot
- kirjat (poista kovat ja muovitetut kannet)

Vie paperi irrallaan keräykseen. Niittejä/ klemmareita ei tarvitse poistaa



### Lasi- ja metalli

- lasiastiat, posliini, keramiikka ja kristalli
- peili- opaalilasi ja lasiset lääkepakkaukset
- kattilat, pannut ja ruokailuvälineet
- sähköjohdot ja datakaapelit
- muu kotitalouksien pienmetalli