

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
2. Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
3. Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle.
4. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.

PALTAMON KUNTA

VEKARANNIEMEN JA ISON KÄRPPÄSAAREN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:4000

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 17.2.2020, 30.10.2020


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93900 KUUSAMO Humas 1490816-7, ai-rik

KAAVAN VALMISTELUJÄNEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.3.-17.4.2020

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.11.-4.12.2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202
..... MUKAINEN

TODISTAA

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 k-m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 k-m². Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaa kohti tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.
Rakennusten tulee olla päivävalaistään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Lomarakennuksen saa rakentaa siten, että sen etäisyys säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 m. Erillisen saunan etäisyys em. rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden päaloma-asunnon, toisen loma-asunnon tai vierasmajan kerrosalaltaan enintään 60 k-m², saunan sekä talousrakennuksia. Toinen loma-asunto ei saa omata itsenäisen rakennuspaikan tunnusmerkkejä. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 250 m², josta loma-asuntojen osuus saa olla enintään 170 k-m² ja erillisen saunan osuus enintään 30 k-m². Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaa kohti tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.
Rakennusten tulee olla päivävalaistään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Lomarakennuksen saa rakentaa siten, että sen etäisyys säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 m. Erillisen saunan etäisyys em. rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto