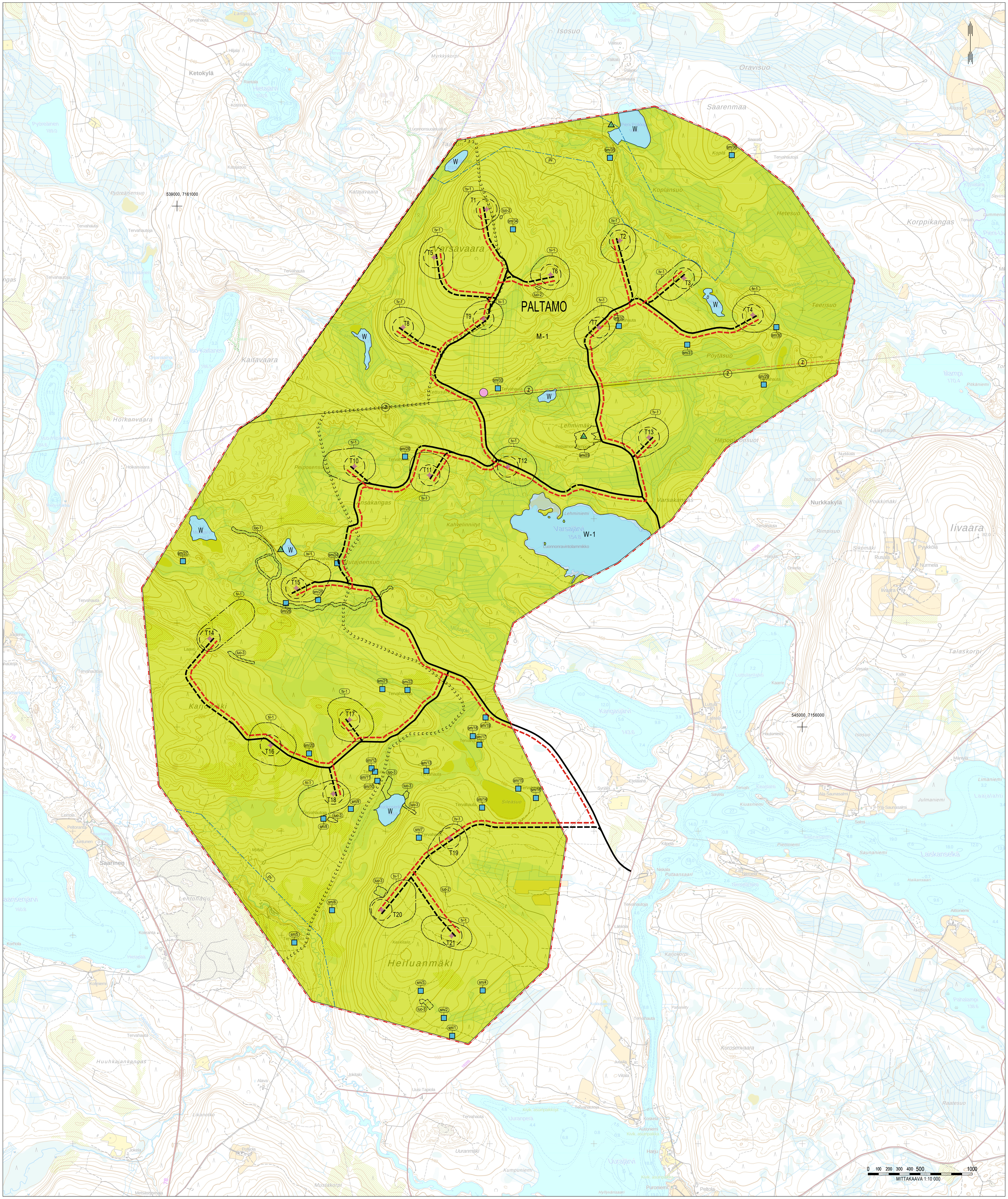
539000, 7161000
545000, 7156000
PALTAMO
M-1
W-1
W
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
T14
T15
T16
T17
T18
T19
T20
T21
tv-1
pv
luo-1
luo-2
luo-3
Z
sm/1
sm/2
sm/3
sm/4
sm/5
sm/6
sm/7
sm/8
sm/9
sm/10
sm/11
sm/12
sm/13
sm/14
sm/15
sm/16
sm/17
sm/18
sm/19
sm/20
sm/21
sm/22
sm/23
sm/24
sm/25
sm/26
sm/27
sm/28
sm/29
sm/30
sm/31
sm/32
sm/33
sm/34
sm/35
sm/36
Varsavaara
Varsajärvi
154.8
Luonnonravintolammikko
Lehminiemi
Kahvelinniityt
Ansakangas
Peiposensuo
Mutajoensuo
Mutajoki
Varsajoki
Lehmimäki
Petsamon kämppä
Kettusärkät
Pöytäsuo
Teerisuo
Hetesuo
Koplansuo
Kopla
Saarela
Pieni Poikkijärvi
Hepopirttinsuot
Varsakangas
Karjomäki
Laavu
Sileäsuo
Heiluanmäki
Keskitalo
Myllylä
Lehtoharju
Saarinen
Saarisenjärvi
160.8
Peltoranta
Juntunen
Leinola
Saarilampi
Perälä
Kotiranta
Korhola
Hietapää
Kotiniemi
Jokilehto
Huuhkajankangas
Likanotko
Alava
Jokela
Pohjola
Mustakorpi
Metsästysmaja
Jokitalo
Uusi-Tapiola
Väljänjoki
Uuranmäki
Uuranperä
Kumpuniemi
Uurajärvi
Hyllyvänsaari
Puroniemi
Peltola
Harju
Koskela
Autioniemi
Kivik. asuinpaikka
Jussila
Viitala
Kurosenvaara
Karjokorpi
Pahaniitty
Kuikkalampi
Lähtölä
Niskala
Putaansaari
Kilpelä
Kangasjärvi
143.6
Syrjälä
Etelälahti
Luttula
Lahtela
Ahola
Luttulanlahti
Huutoniemi
Kaarre
Savela
Kiuaslahti
Kiuasniemi
Niemelä
Niemelänlahti
Pieniniemi
Saunasalmi
Ala-Saunasalmi
Salmi
Saunaniemi
Isosuo
Vesala
Nurkkakylä
Nurkkala
Rimpisuo
Sikomäki
Harjula
Onnela
Rusala
Pyykkölä
Nurmela
Iivaara
Läikynsuo
Poikkimäki
Talaskorpi
Kallio
Mäntylä
Julmaniemi
Limaniemi
Laajalahti
Laiskanselkä
Haikansaari
Aittoniemi
Pahalampi
138.6
Raatesuo
Kivipuro
Korppikangas
Iilampi
170.4
Pitkäniemi
Kylmälahti
Lummeniemi
Pieni-Uv
Pilttumikoski
Alussuo
Tapio
Oravisuo
Saarenmaa
Isosuo
Suolahti
Välisuo
Välitalo
Välijoki
Myrkkykorpi
Luonnonsuojelualue
Taaluri
Katajavaara
Ketokylä
Hiljala
Särkkä
Rantala
Kotirinne
Hietajärvi
216.8
Tervalampi
Lampisuo
Pyöreäinen
189.0
Pyöreäisensuo
Pieni-Kaitanen
Iso-Kaitanen
186.5
Kaitavaara
Katajasuo
Hoikanvaara
Iso-Hoikka
184.6
Pieni-Hoikka
Tervahauta
Tervahautoja
78
19205
19204
19077
0 100 200 300 400 500 1000
MITTAKAAVA 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3. § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkinta ei koske tuulivoimarakentamista.
W	Vesialue.
W-1	Vesialue. Luonnonravintolammikko.
▲	Metsästysmaja tai eräkämppä. Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin.
tv-1	Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
⊕	Ohjeellinen tuulivoimalan sijanti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
T10	Tuulivoimalan numero.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle rakentamista rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset vesitaloushankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteiden II ja IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisen lajin kasvupaikka. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
sm/1 ■	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistö ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.

1 / Heiluanmäki kaakko 1
2 / Heiluanmäki kaakko 2
3 / Heiluanmäki
4 / Heiluanmäki itä
5 / Lahtoharju itä
6 / Heiluanmäki länsi
7 / Heiluanmäki pohjoinen
8 / Ruokosenlampi länsi
9 / Ruokosenlampi länsi 2
10 / Ruokosenlampi pohjoinen 1
11 / Ruokosenlampi pohjoinen 2
12 / Ruokosenlampi pohjoinen 3
13 / Ruokosenlampi koillinen
14 / Sileäsuo 1
15 / Sileäsuo 2
16 / Sileäsuo 3
17 / Sileäsuo luode 1
18 / Sileäsuo luode 2
19 / Sileäsuo luode 3
20 / Karjomäki itä
21 / Karjomäki itä 2
22 / Karjomäki itä 3
24 / Mutajoensuo länsi
25 / Mutajoki 1
26 / Mutajoki 2
27 / Mutajärvi etelä
28 / Ansakangas pohjoinen
29 / Pöytäsuo kaakko
30 / Teerisuo
31 / Pöytäsuo (1000042828)
32 / Pöytäsuo luode (1000042827)
33 / Kettusärkät (1000042826)
34 / Varsavaara (1000042989)
35 / Pieni Poikkijärvi (1000042830)
36 / Kopla

sm/23	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain (295/219639 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Aluenumerointi viittaa inventointiraporttiin. 23 / Lehmimäki
⊏ ⊏ ⊏ ⊏ ⊏ ⊏ ⊏	Moottorikelkkailureitti.
▬ ▬ ▬	Ohjeellinen uusi tieyhteys.
━━━	Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
▬ ▬ ▬	Ohjeellinen uusi maakaapeli.
– – Ⓩ – –	Ohjeellinen uusi johto tai linja. z=sähkölinja
—Ⓩ—	Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
●	Ohjeellinen sähköasema.
——	Alueen raja.
-··-··-	Yleiskaava-alueen raja.
-·-·-·-	Kunnan raja.
PAL	Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 21 tuulivoimalaa.

Tällä osayleiskaavalla ei tutkita kiinteistökohtaisesti ranta-alueen loma-asumisen tai vakituisen asumisen rakennusoikeuksia eikä tätä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisten asuntojen tai loma-asuntojen rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Fintraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimaloille hakea liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan happamoituvien kaivuumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

11.10.2022 LUONNOS

PALTAMON KUNTA
Varsavaaran tuulivoimapuiston
osayleiskaava

RAMBOLL
Työnro 1510064983

RAMBOLL FINLAND OY
IA FI Vaikutusten arviointi
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020755 7800

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN

KÄSITTELYVAIHEET:

kaavaluonnos __.__.-__.__.____
kunnanhallitus __.__.____
mielipiteen esittäminen(MRA 30§)
kaavaehdotus __.__.____
nähtävilläolo(MRA 19§) __.__.-__.__.____
kunnanhallitus __.__.____
kunnanvaltuusto __.__.____
voimaantulo

Lahdessa __.__.____

Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti

Pia Kautonen, yksikönpäällikkö