

PALTAMON KUNTA
VALKEISVAARAN
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

(EN)

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huutorakennukset.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kv.

OHJEELLINEN MAAKAAPELIYHTEYS.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI.

Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

1

TUULIVOIMALAN NUMERO.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN ALUEET,

JOILLE ON MAHDOLLISTA SIIJOITTAA TUULIVOIMALA.

Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

KUNNAN NIMI.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.

Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-1	Noronpuro 1	tervahauta	1000048717
sm-2	Noronpuro 2	tervahauta	1000048718
sm-3	Noronpuro 3	tervahauta	1000048720
sm-4	Möykkysenmäki itä	tervahauta	1000048719
sm-5	Lakkasuo 1	tervahauta	1000048734
sm-6	Möykkysenmäki länsi	tervahauta	1000048735
sm-7	Tihisenvaara itä	tervahauta	1000048736
sm-8	Tihisenvaara pohjoinen1	tervahauta	1000048737
sm-9	Tihisenvaara pohjoinen2	tervahauta	1000048739
sm-10	Tihisenvaara pohjoinen3	tervahauta	1000048741
sm-13	Tihisenvaara pohjoinen5	tervahauta	1000048744
sm-14	Tihisenvaara	tervahauta	1000048745
sm-15	Tihisenvaara lounas	tervahauta	1000048746

MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS.

Kohde tulee tarkastaa maastossa arkeologin toimesta ja varmistaa, ettei kyse ole kiinteästä muinaisjäännöksestä ennen siihen kohdistuvia maankäyttö- tai rakennustoimenpiteitä.

mm-1	Tihisenvaara koillinen	tervahauta	1000055091
mm-2	Möykkysenmäki lounas 1	tervahauta	1000055092
mm-3	Möykkysenmäki lounas 2	tervahauta	1000055093
mm-4	Möykkysenmäki länsi 2	tervahauta	1000095020

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen. Sulkeissa oleva numero merkinnän yhteydessä viittaa luontaselvityksen kohdenumerointiin.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen. Sulkeissa oleva numero merkinnän yhteydessä viittaa luontaselvityksen kohdenumerointiin.

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.

Linnustollisesti arvokas alue, jolla metsän kaatoa on pyrittävä välttämään.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain (132/1999) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Rakennustöiden aikana on pintavesien hallitsemiseksi ja kiintoainekuormituksen rajoittamiseksi tarvittaessa käytettävä suojarakenteita, kuten suojapatoja, siltarakenteita, laskeutussaitaita tai suuntoporausta vesistöjen suojelemiseksi. Luonnontilaisen tai luonnontilaisen kaltaisen puron, noron, lähteen tai muun pienvesistön (Vesilaki 587/2011, 2 luku 11 §) ympärille on jätettävä riittävä suojavyöhyke, ellei luonnontilaan vaikuttavalle toimenpiteelle ole saatu Vesilain mukaista lupaa. Suojavyöhykkeen suositeltu leveys on noin 30 metriä. Puhjavesivaikutteisten pienvesien, kuten lähteen, ympärillä on huomioitava pohjaveden virtaus, jotta pienvesistön purkaukuvan pohjaveden kulku ei esty eikä pienveden hydrologisia tai luonnontilaisia piirteitä muuteta. Purojen ja norojen aliuksket on toteutettava siten, että uoman luonnontila ja vesielistön kulkuyhteys säilyvät. Tarvittaessa on hankittava Vesilain (587/2011) mukainen lupa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja Asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohje- ja raja-arvot ylitä. Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyyppille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutusltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu-, välkkeselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimalan vaikutusten tarkistamista varten.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkkeivaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava voimassa olevan lainsäädännön mukainen purkamislupa (RaKL 55 §).

0 200 400 600 800 1000

1 : 10 000

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

Kunnanvaltuusto	26.8.-26.9.2025
Kaavaehdotus nähtävillä	14.1.-14.2.2025
Kaavaluonnos nähtävillä	13.12.2023
Vireille tulo	1:10 000 ETRS TM35
PALTAMON KUNTA	Mittakaava
VALKEISVAARA	koordinaatisto
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Puhokatu 2 A, 00100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys	25.11.2025
Kaavan laatija	Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656
Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	YKS P43220 KAAVAEHDOTUS
Piirtäjä	Jari Alatalo, Aapo Järvinen
Yhteyshenkilö	Tuomo Järvinen, 040 753 1524 tuomo.jarvinen@fcg.fi