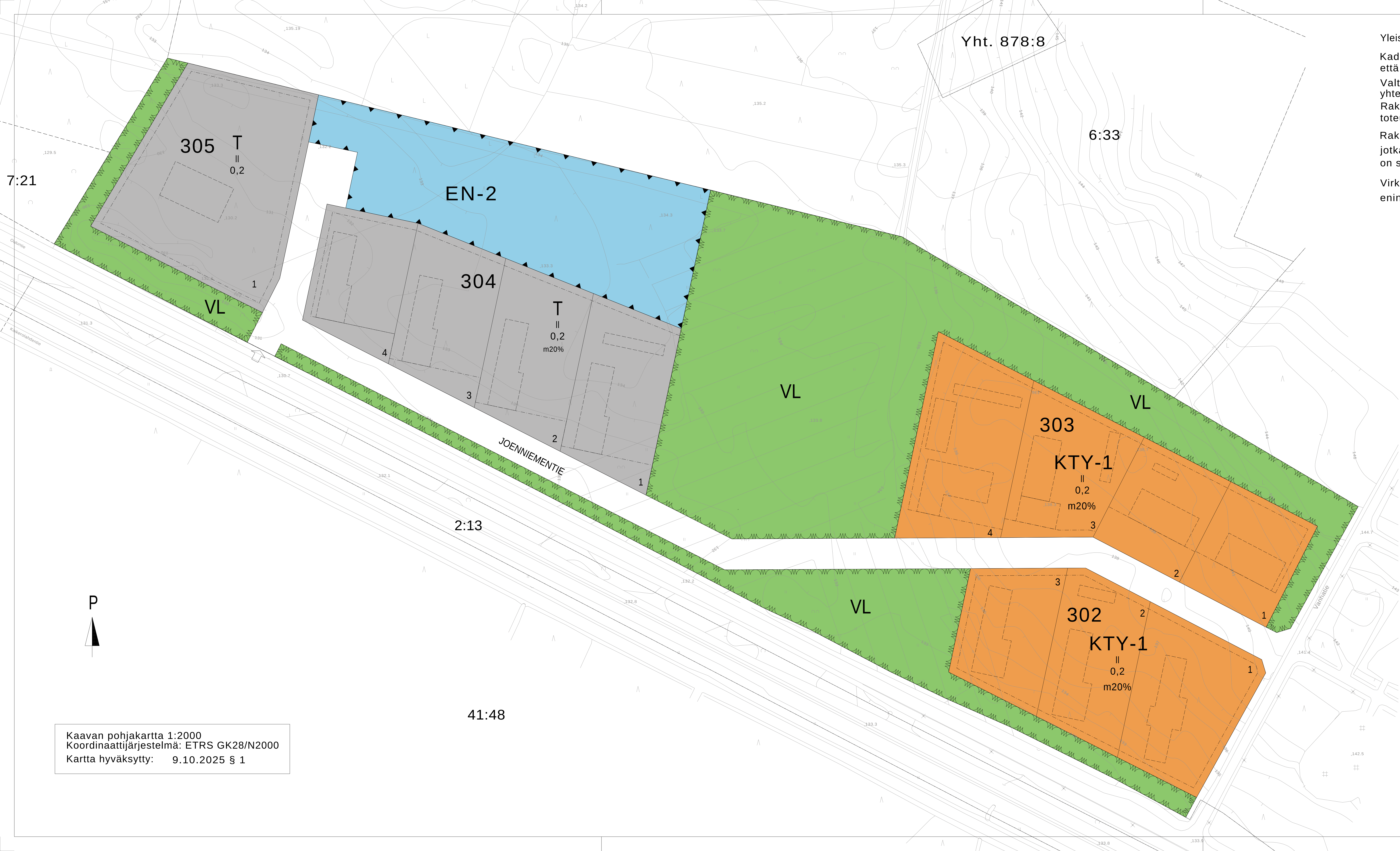




Kaavan pohjakartta 1:2000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000
Kartta hyväksytty: 9.10.2025 § 1

Yleismääräykset:

Kadun varren puoleiset tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Valtatien näkyvät tontinosat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen kokonaisuus.

Rakennusten julkisivumateriaalien, julkisivujen jäsentelyn ja muiden tontille toteutettavien rakenteiden tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennusten katoille ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja -keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi. Katoilla aurinkopaneelit ja -keräimet on sijoitettava katon lappeen suuntaisesti.

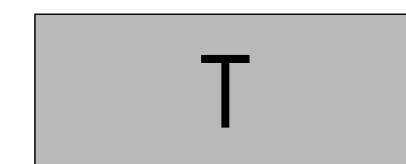
Virkistysalueille (VL) saa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 30 m2 rakennuksia ja rakennelmia kuten muuntamoita ja pumppaamoja.

PALTAMON KUNTA

ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA
Ohjeellinen tonttijako

Asemakaava koskee kiinteistöä 578-402-41-48.
Asemakaavalla muodostuu korttelit 302-305 ekä niihin liittyvät katu-, suojaviher-, ja virkistysalueet

Asemakaavamerkkinnät ja määräykset:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten

m20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon korttelialue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.

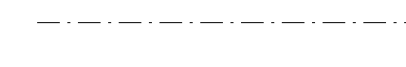
Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkövarastoja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väriykseltään ja muotokieleltään ympäristöön ja maisemaan soveltuvia.

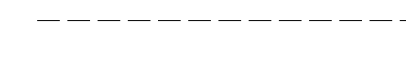
Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

0,2

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ajoneuvoliittymä

PVM.	30.9.2025		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Mika Hakkarainen		KH	
PIIRT.	Mika Hakkarainen	Mika Hakkarainen	KV	