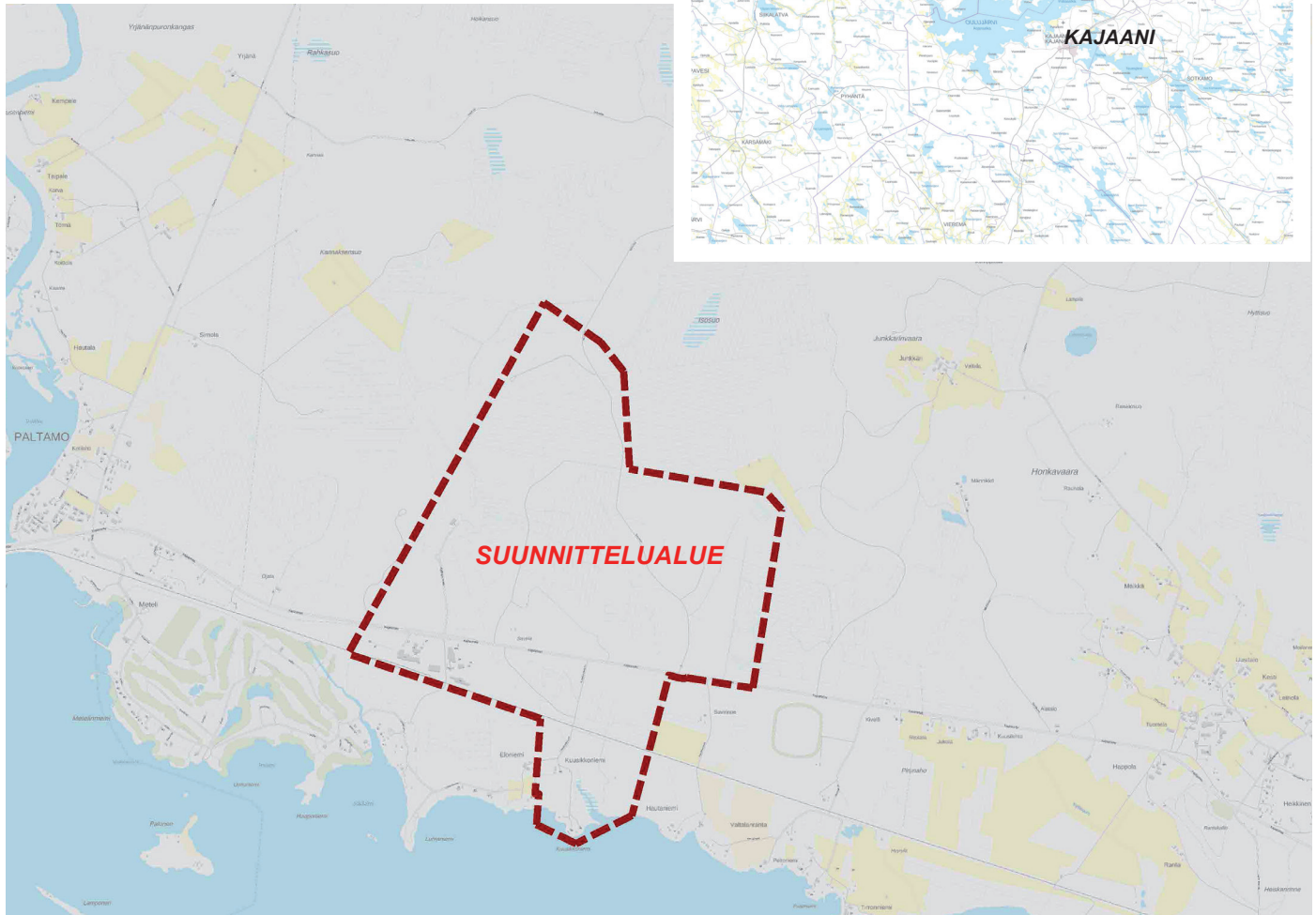


PALTAMO BIOTUOTETEHTAAN ALUEEN ASEMAKAAVA

8.1.2018, päivitetty 23.4.2018

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



MITÄ ON TEKEILLÄ? MITÄ SUUNNITELLAAN?

Paltamon Kylänpuron alueelle tutkitaan kuitupuuta jatkojalostavan biotuotetehtaan rakentamista. Hanke perustuu Kainuun liiton biotuotetehdaskonseptin esiselvityshankkeeseen (2015) ja hankkeen jatkovalmisteluun on perustettu kehitysyhtiö KaiCell Fibers Oy. KaiCell Fibersin aikomuksena on rakentaa Kylänpuron alueelle arviolta 150-200 tehdastyöpaikkaa tarjoava biotuotetehdas, joka valmistaa sellua ja selluun pohjautuvia biotuotteita. Biotuotetehtaan toiminta voi synnyttää tehdasalueelle myös muuta kokonaiskonseptista ja jatkojalostuksesta hyötyvää yritystoimintaa. Toteutuessaan tehdasalueen suorat ja epäsuorat vaikutukset pirstävät Paltamon ja Kainuun elinkeinoelämää merkittävästi.

Jotta biotuotetehtaan rakentaminen Kylänpuron alueelle on mahdollista, edellyttää se Paltamon kunnalta asemakaavallista valmiutta: kunnanhallitus on kokouksessaan 10.4.2017 § 83 päättänyt käynnistää Kylänpuron teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen.

OAS:n TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §). OASissa kerrotaan mitä suunnitellaan, kerrotaan kaavaprosessin vaiheet, keitä valmistelussa kuullaan, miten suunnitelmiin voi vaikuttaa ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan työn kuluessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee noin 2 km Paltamon keskustasta itään Kajaanintien (vt 22) molemmin puolin. Suunnittelualue on rajattu yllä olevaan karttakuvaan punaisella katkoviivalla. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton lukuun ottamatta Kajaanintien eteläpuolella sijaitsevia sahan ja viereisen teollisuushallin pihapiirejä, Kylänpurontien päässä olevaa kunnan jätevedenpuhdistamoa ja muutamaa pienempää talousrakennusta sekä Kuusikonientien varressa olevia neljää loma-asunnon pihapiiriä. Oulu-Kajaani rautatie rajaa suunnittelualuetta lounais-etelärajalla. Pääosalla suunnittelualuetta kasvaa nykyisin metsää. Alueella on myös hakkuuaukioita ja osin metsittyneitä peltoalueita. Kaava-alue ulottuu pienen suikaleen osalta Oulujärven rantaan. Suunnittelualueen laajuus (asemakaavatyö) on noin 339 hehtaaria. Paltamon kunta omistaa keskeisimmän osan kaava-alueesta.

SUUNNITTELUTILANNE

Maakuntakaava / Kainuun maakuntakaava 2020

Kainuun maakuntakaava 2020 hyväksyttiin Kainuun maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja valtioneuvosto vahvisti kaavan 29.4.2009. Kainuun maakuntakaavassa pääosa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Suunnittelualan lounaisosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi t-merkinillä. Suunnittelualan eteläosa läpi kulkee päärata ja valtatie. Suunnittelualan tuntumaan, sen lounaispuolelle on osoitettu matkailupalveluiden alue (RM) ja luoteispuolelle on merkitty ulkoilureitti. Lähiympäristön merkintöjä ovat myös maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet Paltamon taajamassa ja Mieslahdessa, Paltamon taajamatoimintojen alue (A), moottorikelkkailureitti alueen länsipuolella sekä eteläpuolella Oulujärven veneväylä ja venesatama. Suunnitteluala kuuluu myös laajempiin aluerajauksiin Oulu-Kajaani-Vartius -käytävän (ok-merkintä), sekä osin maaseutumaisen kehittämisen yhteistyöalueen (mk) ja matkailun vetovoima-alueen (mv) kohdealuemerkintöjen osalta. Alla keskeisimmät suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä koskevat maakuntakaavamerkinnot:

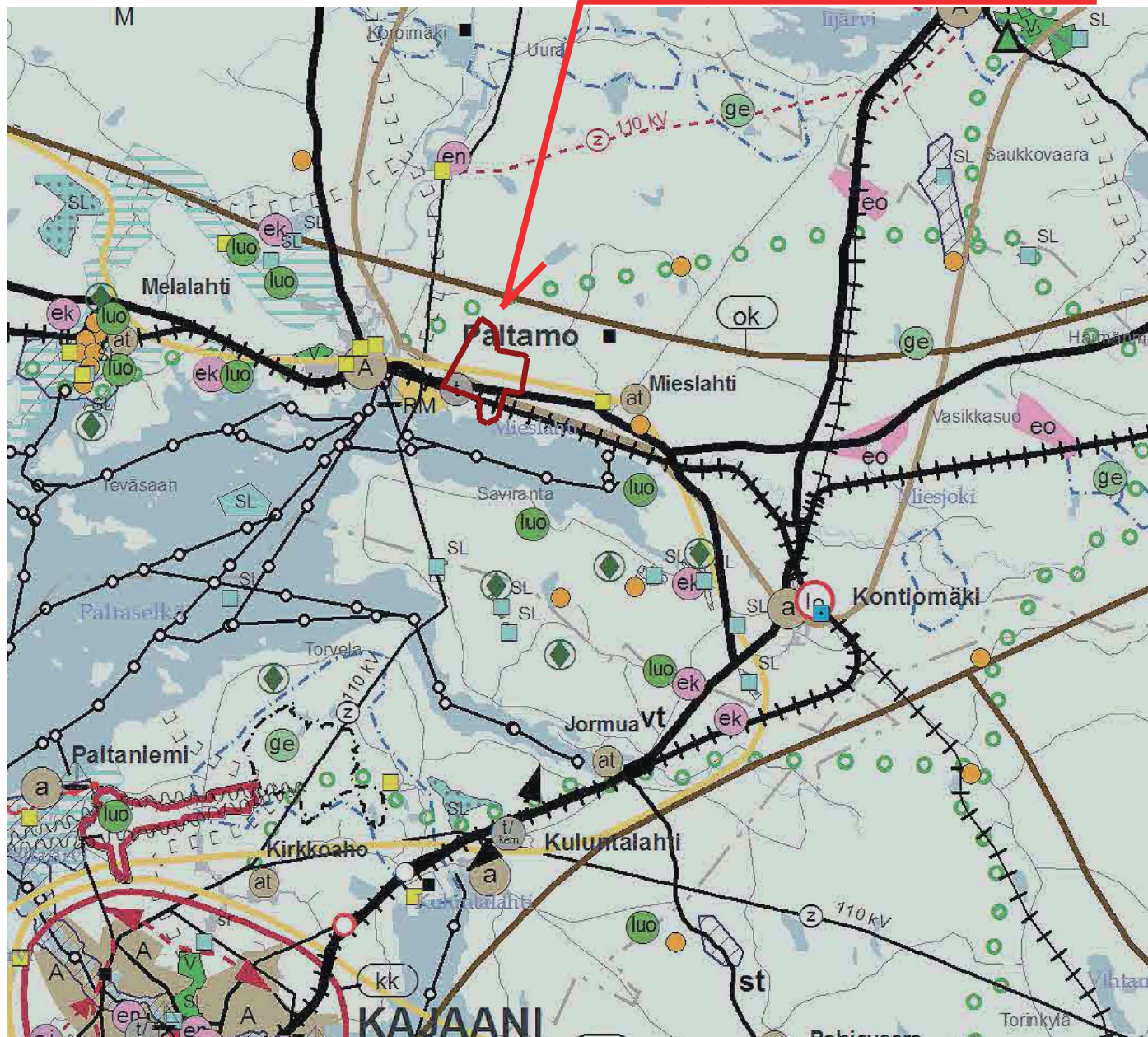
	Oulu-Kajaani-Vartius –käytävä Kehittämismerkinnällä ok esitetään kansainvälistä Oulu-Kajaani-Vartius –käytävää. Se on osa laajempaa, valtakunnallisesti tärkeää kansainvälistä Oulu-Karjala-Arkangel-Komi –kehittämisyöhykettä. Suunnittelumääräys: Oulu-Kajaani-Vartius –käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie-, rautatie- ja lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.
	Maaseutumaisen kehittämisen yhteistyöalue Kehittämismerkinnällä mk esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutuasutuksen alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kuntien väliseen yhteistyöhön.
	Matkailun vetovoima-alue Matkailun vetovoimamerkinillä mv on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.
	Teollisuus- ja varastoalue Merkinnällä t osoitetaan maakunnallisesti merkittävä Kajaanin Tihisenniemen teollisuusalue sekä seudullisesti merkittävä, taajamarajausten ulkopuolella sijaitsevia teollisuus- tai varastotoimintojen alueita.
	Taajamatoimintojen alue Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne-, virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Suunnittelumääräys: Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottavaksi keskuksiksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.
	Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.
	Matkailupalveluiden alue Merkinnällä RM osoitetaan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä matkailupalveluiden ydinalueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja. Suunnittelumääräys: Matkailupalveluiden alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden toiminnallisuuteen ja tarkoituksenmukaiseen rajaukseen.
	Valtatie/kantatie Alueella on MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.
	Päärata ja liikennepaikka Alueella on MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja radan kantavuuden parantamiseen akselipainoltaan 25 tonnin painoisille junille.
	Pääsähköjohto 400 kV, 220 kV, 110 kV 110 kV/2 jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1). Alueella on MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	Veneväylä Kainuun maakuntakaavassa on osoitettu maakunnallista tai seudullista merkitystä omaavat venesatamat ja veneväylät. Alueella on MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun ”Rakennettu kulttuuriympäristö” –kohteiden luetteloon. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvatta alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.
	Ulkoilureitti Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnalliset merkittävät yleisen liikkuksen kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit.
	Moottorikelkkailureitti Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnalliset merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.

Liikenneturvallisuus: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

Kainuussa on voimassa Kainuun 1. vaihemaakuntakaava (2015), joka koskee Puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita ja niiden melualueita. Kaavan aluevaraukset ja yleismääräykset koskevat vaihemaakuntakaavan aluetta. Kainuussa on voimassa lisäksi Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava (2016) ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaava (2017). Kainuun tuulivoimamaakuntakaavasta on tehty valitus ja se on parhaillaan KHO:n käsitellessä. Edellä mainituissa kahdessa vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu aluevarauksia suunnittelualueelle. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja tuulivoimamaakuntakaavan yleismääräykset koskevat koko Kainuun maakuntakaava-aluetta.

Paltamon taajaman vanha, vuonna 1983 hyväksytty osayleiskaava on oikeusvaikutukseton, eikä se ulotu suunnittelualueelle. Suunnittelualueen eteläisin kulma kuuluu Oulujärven rantayleiskaavaan (Mieslahden osa-alue), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1). Rantayleiskaavassa alueella on yksi olemassa olevaksi vakituiseen asunnon rakennuspaikka pientalovaltaisella asuntoalueella (AP). Lisäksi kyseiselle alueelle on osoitettu kolme rantaan sijoittuvaa lomarakennuspaikkaa (RA/1 ja RA/2). Rantayleiskaavassa on myös sl -merkinä (kohde /osa-alue, jolla on erityisiä luontoarvoja sekä luo -merkinä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue).

Ote Kainuun maakuntakaava 2020:sta.
Suunnitteluvuosi on rajattu kuvaan punaisella viivalla.



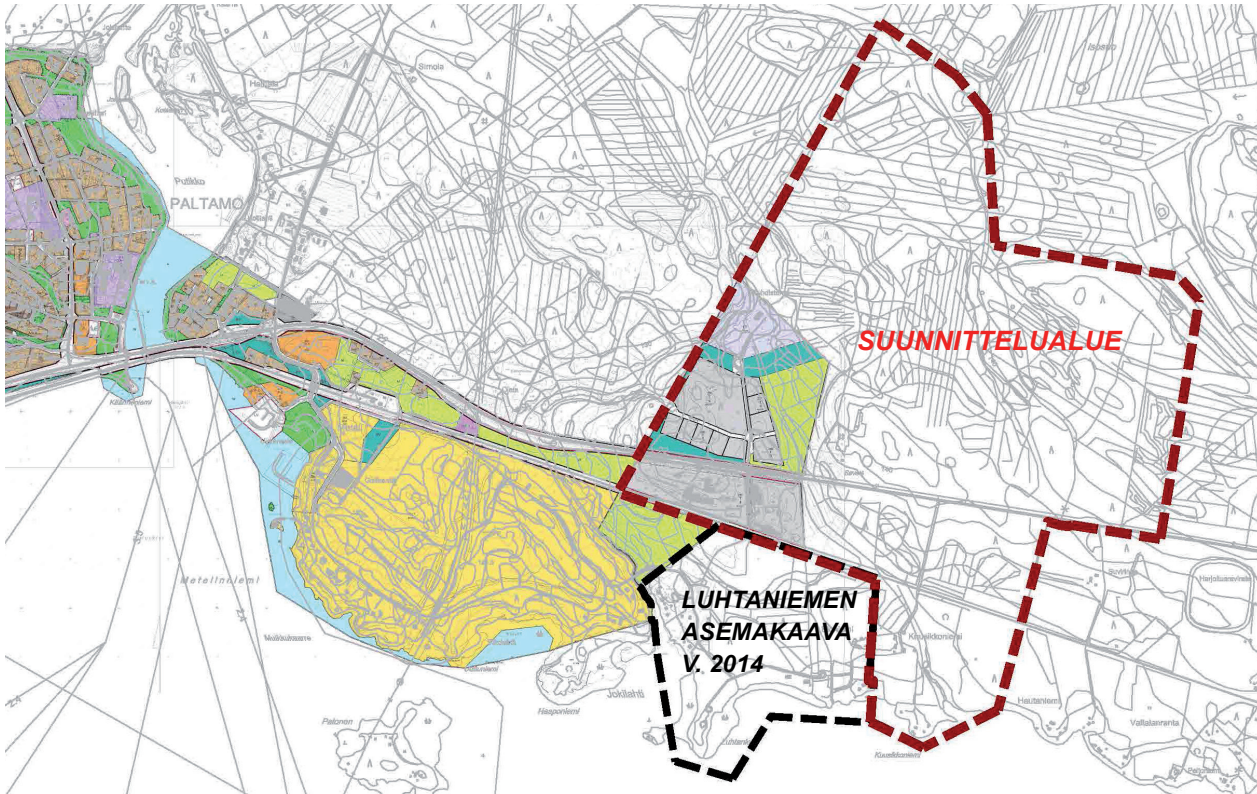
Asemakaava:

Suunnittelualan lounaiskulma kuuluu Metelin ja Kylänpuron asemakaavaan ensimmäisessä vaiheessa (v. 2003) hyväksyttyyn Kylänpuron osa-alueeseen. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T), jätevedenpuhdistamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä suojaviheralueita (EV). Suunnittelualue rajautuu etelässä Luhtaniemen asemakaavaan ja lounaassa Metelin ja Kylänpuron toisessa vaiheessa (v. 2005) hyväksyttyyn Metelin osa-alueeseen sekä Meteliniemen golfkentän alueen ehdotusvaiheessa olevaan asemakaavaan.

LAADITTAVAN ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

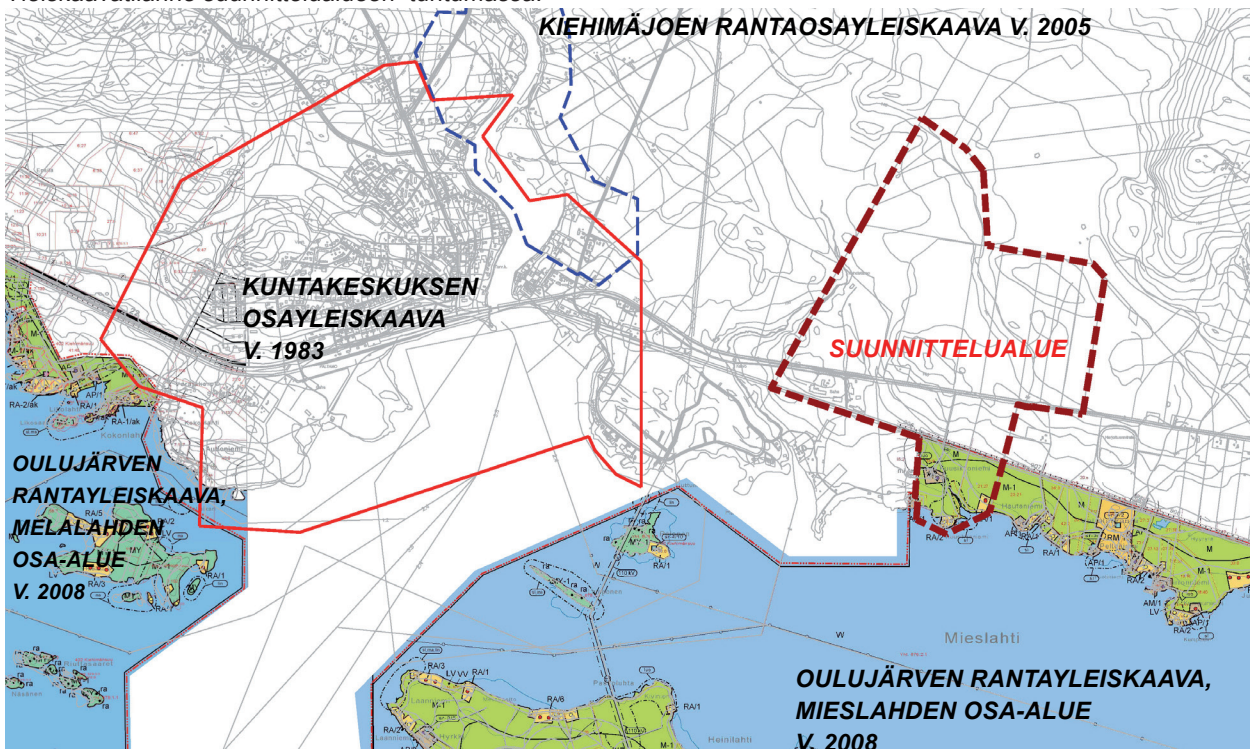
Suunnittelutyön tavoitteena on laatia Kylänpuron alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava, joka mahdollistaa KaiCell Fibers Oy:n hankkeen mukaisen biotuotetehtaan rakentamisen kohdealueelle sekä muiden esim. biotuotetehtaasta synenergiaetuja saavien yritysten sijoittumisen tehtaan lähiympäristöön. Tehdasalueelle johdetaan oma pistoraide Oulu-Kontiomäki-pääradalta.

Kylänpuron alueesta pyritään suunnittelemaan kokonaislogistiikaltaan ja imagoltaan korkeatasoinen Bio Future Factory -keskittymä, jossa lähtökohtana on bioekosysteemi -ajatuksen kytkeminen osaksi tuotantoa ja toimintaa.



Ote Paltamon ajantasa-asemakaavasta. Ajantasa-asemakaavassa ei ole huomioitu Luhtaniemen asemakaavaa. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.

Yleiskaavatilanne suunnittelualan tuntumassa.



SELVITYKSET JA KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä (MRA 1 §) otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §). Kaavan vaikutusalue tulee olemaan mm. liikennevaikutusten vuoksi laaja.

Tehdyt aiemmat selvitykset:

- * Paltamon biotuotetehtaan luontoselvitykset, Vuoden 2017 täydennykset 3: Lepakot (Natans Oy, 2017)
- * Paltamon biotuotetehtaan luontoselvitykset, Vuoden 2017 täydennykset 2: Lintuselvitys (Natans Oy, 2017)
- * Paltamon Kuusikkoniemen alueen sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2017)
- * Paltamon biotuotetehtaan luontoselvitykset, Vuoden 2017 täydennykset 1: Liito-oravat&viitasammakot (Natans Oy, 2017)
- * Paltamon biotuotetehtaan luontoselvitys ja arvio lisäselvityksistä (Natans Oy 2016)
- * Paltamon tehdaspaikan pohjatutkimukset (Ramboll, 2017)
- * Paltamon tehdaspaikan VE3 rakennettavuus (Ramboll, 2016)
- * Kylänpuron alueen alustava maaperä- ja rakennettavuus selvitys (Ramboll, 2015)
- * KaiCell Fibers Oy:n hankkeen tekniset selvitykset, Feasibility study, 2017
- * KaiCell Fibers Oy:n tehdasalueen layout, 2017
- * Kainuun biotuotetehtaan rataselvitys (Kainuun liitto 2016)
- * KaiCell Paltamo, biotuotantolaitoksen raiteisto, alustava yleis-suunnitelma, VR Track, 17.5.2017

Tehtävät /kaavatyön aikana tehdyt selvitykset:

YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU

Osana asemakaavatyötä tehdään laajempi yleiskaavallinen tarkastelu hankkeen toteutuksen vaikutuksista Paltamon taajamaan. Yleiskaavallinen tarkastelu on osa asemakaavatyön ohjeellista tausta-aineistoa, ja virallinen yleiskaava laaditaan oma prosessinaan myöhemmin.

YVA-MENETTELY

Aiotun hankkeen laajuus edellyttää YVA-menettelyä, josta vastaa KaiCell Fibers Oy konsulttinaan Pöry Oyj. YVA-ohjelma on nähtävillä alkuvuodesta 2018, ja selostus valmistunee nähtävillä touko-kesäkuussa 2018. YVA-menettelyyn liittyvänä laaditaan mm. meluselvitys, vesistömallinnus ja asukaskysely.

VALTATIE 22 LIIKENNESELVITYS

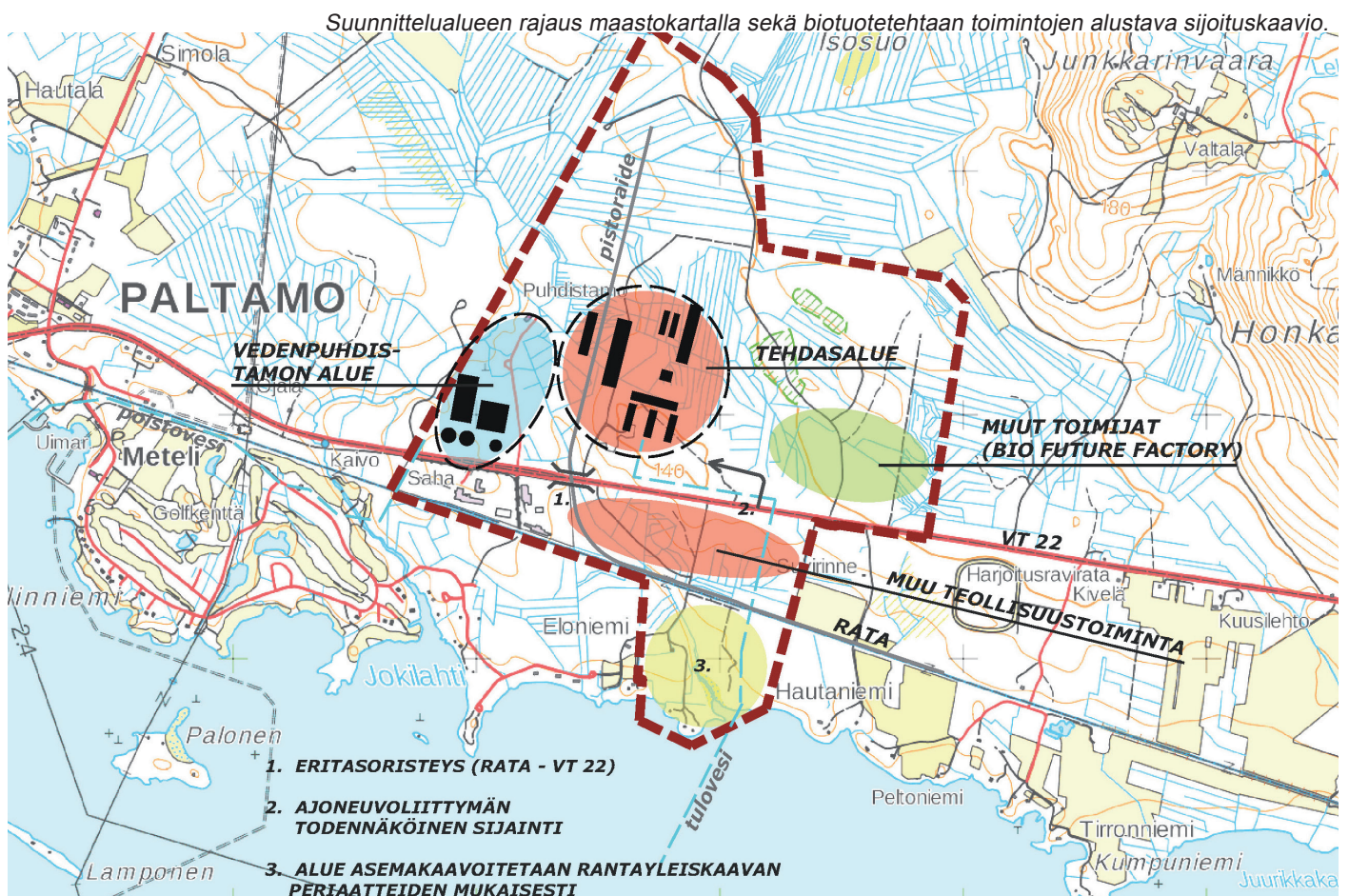
Tehdasalueelle tuleva pistoraide edellyttää pistoraitteen ja vt 22 eritasoliittymää, mikä aiheuttaa vt 22 tasaamisen nostamistarpeen. Alueelle on tehty liikenneselvitys 2017-2018, jossa tarkasteltiin kaavamuutosalueen liikennejärjestelyjä suhteessa muuttuvaan maankäyttöön ja pistoraitteen rakentamiseen.

ARKEOLOGINEN INVENTOINTI

Suunnittelualueelle laadittiin syksyn 2017 aikana arkeologinen inventointi.

PISTORADAN ALUEVARAUSTARKASTELU

Asemakaavan laatimista varten tarkasteltiin Biotuotetehtaan pistoradan rakenteiden vaatimat tilatarpeet.



KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

Tavoitteena on, että Paltamon biotuotetehtaan alueen asemakaava valmistuu kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2018 aikana. Kaavaprosessin vaiheista (nähtävillä olo ja yleisötilaisuudet) sekä lopullisen asemakaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla sekä kunnan virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaprosessin aikana pidetään virallisia nähtävillä oloja vähintään osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, kaavaluonnosvaiheessa sekä kaavaehdotusvaiheessa. Luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävillä olojen aikana kaavan lähtökohdista ja sisällöstä voi antaa kirjallista palautetta. Kaavaprosessin aikana järjestetään tarpeen mukaan kaikille osallisille avoimia yleisö- ja keskustelutilaisuuksia, joissa kunnan viranhaltijat, konsultit sekä biotuotetehtaan edustajat esittelevät kaavan lähtökohtia, tavoitteita ja suunnitelmaratkaisuja sekä biotuotetehtaan toimintaa. Yleisötilaisuudet sovitetaan kaavatyön kannalta järkeviin vaiheisiin ja ne pyritään yhdistämään YVA-menettelyn yleisötilaisuuksien kanssa. Kaavaprosessiin liittyvän tiedonkulun edistämiseksi ja avoimuuden lisäämiseksi hankkeelle on luotu oma nettipohjainen vuorovaikutusalue, jossa voi seurata ja kommentoida kaavoituksen edistymistä. Ks.

<https://paltamo-kylanpuro-asemakaava.realcs.eu>

Ilmakuva vuodelta 2016.

Suunnittelualue on rajattu kuvaan valkoisella katkoviivalla.



Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö toteutetaan viranomaistahoille osoitettavilla lausuntopyynnöillä luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävillä olojen yhteydessä sekä viranomaisneuvotteluilla tai muilla työneuvotteluilla. Viranomaisten kanssa on pidetty ensimmäinen työneuvottelu 21.6.2017 sekä 20.12.2017 työn 1. viranomaisneuvottelu.

Osalliset

Kaavoitus edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa (MRL 62 §). Osallisia ovat maanomistajat ja ne tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat mm.

- * Alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat
- * Alueen ja lähiympäristön yrittäjät ja toimijat
- * Alueella ja lähiympäristössä työssäkäyvät
- * Paltamon kunnan hallintoelimet
- * Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- * Kainuun liitto
- * Museovirasto / Kainuun museo
- * Liikennevirasto
- * Kainuun sote-kuntayhtymä, ympäristöterveydenhuolto
- * Kainuun pelastuslaitos
- * Loiste Energia
- * Paltamon vesihuoltolaitos
- * Tukes (Turvallisuus ja kemikaalivirasto)
- * Alueella toimivat yhdistykset

Aikataulu

Laadittavan asemakaavan aikataulu pyritään sovittamaan mahdollisimman hyvin yhteen YVA-menettelyn kanssa. Alla on viimeisin arvio sekä YVA-menettelyn aikataulusta ja asemakaavatyön aikataulusta ja nähtävillä olojen ajankohdista.

Ensimmäinen yleisötilaisuus (yhteinen asemakaavatyölle ja YVA-menettelylle) pidettiin 18.1.2018 Paltamon Korpitiien koululla.

	2017			2018											
YVA-menettely (KaiCell Fibers / Pöyry Oyj)	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
YVA-ohjelma															
YVA-ohjelman laadinta															
YVA-ohjelma yhteysviranomaiselle															
YVA-ohjelman nähtävilläolo (30 vrk)															
Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta (30 vrk)															
YVA-selostus															
YVA-selostuksen laadinta															
YVA-selostuksen asukaskysely															
YVA-selostus yhteysviranomaiselle															
YVA-selostuksen nähtävilläolo (60 vrk)															
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä (60 vrk)															
Ympäristölupamenettely	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ympäristölupahakemus															
Ympäristölupahakemuksen laadinta															
Ympäristölupahakemus AVI:lle															
Osallistuminen ja vuorovaikutus	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Viranomaisneuvottelu															
Seurantaryhmä															
Yleisötilaisuus (YVA ja kaava)															
Kaavoitus (Paltamon kunta / Ramboll Finland Oy)	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Vireilletulovaihe															
OAS:n laadinta															
1. viranomaisneuvottelu															
OAS nähtävillä olo															
2. Valmisteluvaihe, kaavaluonnos															
Asemakaavaluonnoksen laatiminen															
Mielipiteen kuuleminen (MRL) ja lausunnot															
3. Kaavaehdotusvaihe															
Asemakaavaehdotuksen laatiminen															
MRA 27§:n mukainen nähtävillä olo ja lausunnot															
Yhteenveto (vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin)															
3. Hyväksymisvaihe															
Asemakaavan hyväksymiskäsittely (MRL)															

KAAVAN LAATIJA, TYÖN OHJAUS JA PÄÄTÖKSENTEKO

Paltamon kunta on antanut asemakaavan laadinnan tehtäväksi konsulttityönä Ramboll Finland Oy:lle. Asemakaavatyötä ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä. Kaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta päättää kunnanhallitus. Asemakaavan hyväksyy Paltamon kunnanvaltuusto. Viranomaistahona toimii Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

YHTEYSTIEDOT

Vuorovaikutusalusta:

<https://paltamo-kylanpuro-asemakaava.realcs.eu>

Asemakaavan laadintaa koskeva nähtävillä olojen palaute osoitteeseen

Biotuotetehtaan alueen asemakaava
Paltamon kunnanhallitus
Vaarankyläntie 7
88300 PALTAMO

Paltamon kunta

Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo

Teknisten palveluiden johtaja
Mikko Karjalainen
p. 044 288 5500
mikko.karjalainen@paltamo.fi

Kunnanjohtaja Arto Laurikainen
p. 044 288 5600
arto.laurikainen@paltamo.fi

Ramboll Finland Oy

Merja Isteri, arkkitehti SAFA
Kiviharjunlenkki 1A, 90220 Oulu
p. 020 755 611 (vaihte)
/ 040 822 4270
merja.isteri@ramboll.fi

RAMBOLL

Biotuotetehtaan alueen asemakaava
/ työnumero 1510035363