



- MERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- AO Erillispienalojen korttelialue.
  - AP-1 Asuntienpienalojen korttelialue. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee liittää koko aluetta koskeva, erikseen laadittava korttelisuunnitelma.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - W Uimaranta-alue.
  - VU-1 Urheilui- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa golfkentän huolto- ja palvelurakennuksia. Yksittäisen rakennuksen kerssalaa saa olla korkeintaan 120 m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston loma-asunon.
  - RA-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitus-, näytely-, kokous- ja myymälätiloja sekä muita matkailurakennuksia. Myymälätilojen osuus alueelle sallitusta kerssalasta saa olla enintään 20 %.
  - RM-1 Tontin rakennukset jätai muuasteen toimivat rakenteet on suunniteltava ja sijoitettava siten, että ne suojaavat uko-olosuhteista rautatieliikenteen metua vastaan.
  - RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitus-, näytely-, kokous- ja myymälätiloja sekä muita matkailurakennuksia. Myymälätilojen osuus alueelle sallitusta kerssalasta saa olla enintään 20 %.
  - RM-3 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitus- ja lomarakennuksia. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitustiloja ja lomarakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseltaan palveluvia talousrakennuksia. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee liittää koko aluetta koskeva, erikseen laadittava korttelisuunnitelma.
  - RM-4 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitustiloja ja lomarakennuksia. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitustiloja ja lomarakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseltaan palveluvia talousrakennuksia. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee liittää koko aluetta koskeva, erikseen laadittava korttelisuunnitelma.
  - RM-5 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitustiloja ja lomarakennuksia. Alueelle saa rakentaa matkailuun liittyviä majoitustiloja ja lomarakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseltaan palveluvia talousrakennuksia. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee liittää koko aluetta koskeva, erikseen laadittava korttelisuunnitelma.
  - R-1 Loma- ja matkailualue. Alueelle saa toteuttaa loma-asuntoja, viljelypaistoja sekä pääkäyttötarkoitukseltaan liittyviä yhteiskäyttöisiä sauna- ja talousrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen koko saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee liittää koko aluetta koskeva, erikseen laadittava korttelisuunnitelma.
  - RV-1 Matkailua palvelevien varasto- ja huoltorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa toteuttaa majoitustiloja tai loma-asuntoja. Tontilla ei sallita suoraa viereisille kaduille, poluille ja golfväylille näkyviä avovarasastoita. Avovarasastoin sijaan suunnitellaan erillisiä varastorakennuksia ja katoksia ja lisäksi virkistysalueiden puoleisilla tontin taidoilla olevan puuston säilyttämistä.

- LV Venesatama / venevakaama.
- LV-1 Venesataman liittyvien rakennusten korttelialue. Alueelle saa toteuttaa kalan käsittelyyn ja kalatuotteiden myyntiin liittyviä tiloja tai muita satamaan liittyviä rakennuksia ja pieniä myymälätiloja.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- EV Suojaverhalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.

- 276**  
2  
PARTIE  
1200  
II
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkitä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään XGdB.
- Katu
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Veneväylä
- Ajopylyys
- Ajopylyys, joka palvelee myös yleisiä jalankulkua ja polkupyöräilyä.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ajopylyys, joka palvelee myös yleisiä jalankulkua ja polkupyöräilyä.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen moottorikelkka- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen moottorikelkka- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen puustopuoli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymia.

- 3.5m**
- 5**
- Veneväylän linjatulun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Veneiden säilytyksen varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla puusto on pääosin säilytettävä. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.
- Alueen osa, jolla rantaa ei saa ruopata, mukuata, kaivaa tai täyttää. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.
- Leikkikentäksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesialue.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen leikki- ja oteskelualue.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkitä osoittaa sen ylärajan ikkämääräisen korkeusaseman radan pinnan tasosta lukuin.
- Johdot varten varattu alueen osa.
- Zonakodit
- Maanpäällinen johto. Sijainti on liikkimääräinen.
- Sähköjohto.
- Jrvesjohto tai viemäri
- Uutta maanalaista vesiputkea varten varattu alueen osa.
- Vaara-alue. 110 kV:n voimalinjan vaara-alue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- Kaupunki- tai kyläkuvaliisesti tärkeä alue. Alueella on yhtenäisen modernisim aikakaudella rakennettu rakennuskannanosa, jonka säilyttäminen ja ympäristön omintapaisuus tulee vaalia. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittaushiltaan, tyylitään ja materiaaleiltaan noudattaa olemassa olevaan ympäristöön.
- Ohjeellinen golfväylä ja väytän numero.

- YLEISMAÄRÄKSET:**
- Rakennusten kosteudesta vaariloivat rakennusosat tulee olla säännöstellyistä ylävesirajasta NN +123,20m +1m.
- Tontit tulee liittää yleiseen viemäriin.
- Alueen tontit sijailevat golfväylällä. Rakentaminen tontilla saattaa edellyttää suojaavia toimenpiteitä golfin pelauksesta aiheutuvista vaaroilta tontilla. Tonttien oleskelupaikat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että oleskella niillä on turvallista. Rakennusten ja ikkuna-aukokuksen sijoitussuunnitelma tulee ottaa huomioon viereisen golfväylän. Tarvittaessa kunnan tulee toteuttaa tonttia suojaava turva-aita golfväylän laidalla.
- AO, AP-1, RA-1, RM-3, RM-4 ja RM-5 korttelialueilta koskevat määräykset:**
- Yksittäisen rakennus saa olla korkeintaan enintään 190 m<sup>2</sup>, josta 1. kerroksen saa rakentaa enintään 120 m<sup>2</sup>. Talousrakennus enintään 40 m<sup>2</sup>.
- Rakentamistapa koskevat määräykset:**
- Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Korkeintaan 6 m leveät rakennusosat voivat olla myös pulpettikattoisia.
  - Rakennuksessa tulee katon lappeiden kateisuus olla 1:2,5-1:1,5.
  - Katon harjan tulee olla rakennuksen pääsuunnan suuntainen tai siihen nähden 90 asteen kulmassa. Katto voi muodostua useasta harjasta ja harjat voivat olla toisinaan nähden kohtisuorassa.
  - Rakennusten tulee olla ryhdikkäisiä.
  - Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pysty- tai vaakasuoraa. Kaikkien puupintojen tulee olla pintakäsiteltyä. Osa julkisivusta voi olla myös rapattu tai luonnonkiviverhoitu. Lisäksi alueelle saa rakentaa höyläsisirakennuksia, muuttu ilkonenilla, ns. pilkkilä nurkilla. Julkisivussa ei saa käyttää pyörö- tai keuhkoita.
  - Katon väriin tulee olla ruskea tai tumman harmaa.
  - Jätesäiliön väriin tulee rakentaa ulkovarasto tai katos, joka peittää jätesäiliön näkyminen kadulle. Jätesäiliön on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava rakennuksen yhteyteen.
  - Rakennuspaikalle saa rakentaa välittämättömän turvakorvan lisäksi puu- tai kivikivän, jonka korkeus on 1,0-1,2 metriä. Aidan tulee olla peittävä, rakoa enintään 50 %. Puustoa tulee pintakäsitellä julkisivuvien mukaan. Tonttien välille tai Golfien varressa katualueen puolelle ei saa rakentaa aittaa.
  - Rakentamisen alkupuolelle jäävillä tontin osilla tulee maanpinnan kasvillisuus ja puusto pääosin säilyttää. Rakentamisen yhteydessä on maanpinnan korroas varastolava rakennuspaikalle maanpinnan verhousta tai paikkausta varten. Nurmeltavien joko-alueiden tulee sijaita enintään golfkenttäalueesta kadun puolella. Nurmeltaviksi aluetta alueet tulee esittää rakennusluvan yhteydessä asemakaavakiosessa.
  - Tontilla, jotka rajoittuvat suoraan golfkenttäalueeseen, ei saa tehdä rakennettuja kulkuväyliä, jotka johtavat rakennuksesta golfkentälle.

## PALTAMO METELINNIEMIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Paltamon kunnan Metelinniemi asemakaavan kortteille 207 ja 247-249 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalous- ja vesialueita. Asemakaavan laajennus koskee kunnan omistamaa tilaa RN-O 578-402-3-194 ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodotuvat Paltamon kunnan Metelinniemi asemakaavan kortteit 207, 247-249 ja 276-298 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Tämä kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa kaavan laatimissajakohdan 13.6.2016 olosuhteita.

Pohjakartan hyväksyjän nimi

3.2.2017 Muutettu nähtävillä oton jälkeen

Sweco Ympäristö Oy

Paltamo kunta

Mikko Karjalainen  
Teknisten palveluiden johtaja

Elina Marjakangas  
Arkkitehti, YKS-519

Hari Lindroos  
Aluearkkitehti

Hyväksytty Paltamon kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

Hyväksytty Paltamon kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

**SWECO**