



**KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:**

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
Asuinrakentaminen korttelialueella edellyttää suojausta rautatieliikenteen melua vastaan. Asuinrakentaminen alueella on sallittua vasta, kun junaradan varteen on toteutettu kaavan mukainen melusuojaus.
- ao/rs ERILLISPIENTALOIHIN KUULUVA RAKENNUSALA.  
Alueelle saa rakentaa 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen oheistiloineen. Alue kuuluu kortteliin 268.
- RP-1 SIIRTOLAPUUTARHA- /PALSTAVILJELYALUE.  
Rakentaminen korttelialueella edellyttää suojausta raideliikenteen melua vastaan. Rakentaminen alueella on sallittua vasta, kun junaradan varteen on toteutettu kaavan mukainen melusuojaus. Rakennusoikeus kutakin yksittäistä palstaa kohden on 50 k-m<sup>2</sup> loma-asunto + 20 k-m<sup>2</sup> sauna.
- VL LÄHVIRKISTYSALUE.
- VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- LV VENEALKAMA.
- W VESIALUE.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

- LUHTANIEMENTIE**
- 1650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 250+1100 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
  - lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - e=0.07 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle.
- Puistopolku.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Meluste. Merkintä osoittaa melusteiden ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusaseman radan pinnan tasosta lukien. Meluste on toteutettava ennen korttelien 273-275 rakentamista.
- Alueen osa, jolla puusto on pääosin säilytettävä.
- Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.
- Ohjeellinen leikki- oleskelualue.
- Ohjeellinen veneiden säilytykseen varattu alueen osa.
- Ohjeellinen palstanviljelyalueeksi varattu alueen osa. Aluetta voidaan käyttää viljelyyn.
- Ohjeellinen hulevesiallas.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- 1 Merkinnällä on osoitettu liito-oravan reviiri.
- Ohjeellinen näköala- tai taukopaikka.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
Uuden asuin- tai lomarakennuksen sekä niihin liittyvien talousrakennusten alimman kosteudesta vaurioituvan rakennusosan tulee olla säännöstelystä ylävesirajasta NN +123,20 m + 1m.

Tämä asemakaavakartta merkittävään ja määrälliseen on Paltamon kunnavaltuuston tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. 5  
Tämän kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 /1999 mukainen. Pohjakartta vastaa kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N50.

**PALTAMO  
LUHTANIEMEN ASEMAKAAVA**

10.11.2014 (tarkistettu 7.1.2015)  
MITTAKAAVA 1: 2 000

