



**PALTAMON KUNTA**  
**Kivesjärven**  
**rantaosayleiskaava**  
**1/2**

**8.11.2005/19.12.2005**

**1:10 000**

0 0,5 1 km

**JAAKKO PÖYRY INFRA**  
 Maa ja Vesi

<b>AM x</b>	<b>MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maanviljelyn talouskeskukseksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuunrakenne samaan pihapiiriin. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.	<b>EH</b>	<b>HAUTAUSMAA-ALUE</b> Alue on varattu haudausmaakäyttöön.
<b>AP x</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasutukseen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.	<b>LV</b>	<b>VENEVALKAMA</b>
<b>AP-1 x</b>	<b>RANTAKAAVAN PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasutukseen. Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.	<b>LP</b>	<b>YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE</b>
<b>AP-2 x</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasutukseen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueella voi sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja.	---	Yleiskaava-alueen raja
<b>RA x</b>	<b>LOMA-ASUNTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asutukseen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.	vt	Valtatie
<b>RA-1 x</b>	<b>RANTAKAAVAN LOMA-ASUNTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asutukseen. Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä. Luku x osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikkamäärän.	yt	Yhdystie
<b>RM</b>	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakäyttöön, lomayhtiön, hoteleille ja muille matkailua palveleville toimijoille. Alueen rakennuskohteet määritellään tarkemmin suunnitelman, esim. ranta-asemakaavassa.	---	Ohjeellinen pääsyyte
<b>P</b>	<b>PALVELUJEN JA HALLINUN ALUE</b> Alue on varattu julkisille ja yksityisille palveluille.	•••••	Ulkokilometri
<b>PY</b>	<b>JULKISTEN PALVELUJEN ALUE</b> Alue on varattu pääasiassa kytin yhteisille palveluille ja kouda varten.	---	Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja
<b>M</b>	<b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille. Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).	ry	Rantayrityksen raja
<b>MT</b>	<b>MAATALOUSALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. MRL 43.1 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille. Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).	ran	Rantakaava-alueen raja
<b>MA</b>	<b>MAISEMALISESTI ARVOKAS PELTOALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan pitää keskeisellä oim-avimuksella ja viljelykäytössä. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille. Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).	ma	Maisemallisesti arvokkaan alueen raja
<b>MU</b>	<b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHAUSTARVETTA</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen alueella ja viereisillä alueilla on suositeltavaa ottaa huomioon luonnon kauneus ja luonnonkäytön. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille. Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).	e-1	Mahdollinen liito-oravien elinympäristön raja
<b>MY</b>	<b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVIA</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, maa- ja metsätalouden erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille. Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).	rt(k)	Suojeltava rakennus
<b>VL</b>	<b>LÄHIVIRKISTYALUE</b> Alue on tarkoitettu pääasiassa päivittäisen ohjauksen, virkistykseen, leikkiin ja huumon kokemiseen. Alueella saa rakentaa vain yleisiä virkistysalueita palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa ei saa oleellisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.	rt(h)	Suojeltava rakennusryhmä

**YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**

Rakennettavissa ranta-alueilla tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasteeseen, muotoon, ulkonäkönsä ja väriin. Rakennuspaikan rantayrityksen kasvillisuus tulee pitää siistinä ja van harvennusten on sallittua.

Jätevesien käsittely on toteutettava talousjätevesien ja kunnan rakennus-jätevesien erillisillä lailla.

Vt 22:n mukaisesti tulee rakennukset sijoittaa siten, että ne suojaavat pihaa liikenteeltä.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana ohjevoimaisena yleiskaavana.

Tämä tarkoittaa, että yleiskaava voidaan käyttää kaava-alueen rakennuspien myynti- ja vuokrausperusteella maatalouden talouskeskukseksi (AM), pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) sekä loma-asuntoalueeksi (RA).

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksille.

Alueen mahdollinen rantarakennusohjeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

Alueella saa rakentaa vain yleisiä virkistysalueita palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa ei saa oleellisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

**Paltamon kunta**  
**KIVESJÄRVEN RANTAOsAYLEISKAAVA**  
**1/2**

8.11.2005/19.12.2005 Jyväskylässä ja Oulussa

*Ilkka Jalkanen*  
 Di, SML, Projektipäällikö

*Mika Heikkilä*  
 Arkkitehti SAFA

Maa ja Vesi Oy

Paltamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan oikeusvoimaiseksi 15.12.2005 s. 54.