



**Paltamon kunta
KIEHIMÄENJOEN JA IIJÄRVEN
RANTAOSAYLEISKAAVA**
YLEISKAAVAMERKINNÄT

- A-1** ASUNTOVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa asunnon ja muun laajamittaisen rakentamiseen.
Alue on tarkoitettu rakentamiseksi yksiköitynä alueena.
Alueella varustetaan keskeiset kunnallisteolliset rakennukset.
Rakennuspaikat saa rakentaa kokonaisuutensa mukaan pihapiirin. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AM x** MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maanilan tai maatalon talouskeskukseksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kokonaisuutensa mukaan pihapiirin. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP x** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasunnon. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP-1 x** RANTAKAAVAN PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasunnon. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Luku x osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikamäärän.
- RA x** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asunnon. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1 x** RANTAKAAVAN LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asunnon. Alueella noudetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.
Luku x osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikamäärän.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakeskukseksi, lomataloiksi, hotelleiksi ja muille matkailun palveluiksi.
Alueen rakennuspaikat määrätään tarkemmissa suunnitelmissa, esim. ranta-asema- ja kaavassa.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue on varattu julkisille ja yksityisille palveluille.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia eikä niitä saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
Alueen mahdollinen rantarakennus on tilapäisesti sijoitettava rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM, AP, RA, ja RM-alueille).
- MT** MAATALOUSALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia eikä niitä saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
Alueen mahdollinen rantarakennus on tilapäisesti sijoitettava rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM, AP, RA, ja RM-alueille).
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueella maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia ei saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia eikä niitä saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
Alueen mahdollinen rantarakennus on tilapäisesti sijoitettava rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM, AP, RA, ja RM-alueille).
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHAUJARVETTA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ulkoilu- ja virkistyspalveluita on huomioitava alueella tapahtuvissa toimituksissa.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia eikä niitä saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
Alueen mahdollinen rantarakennus on tilapäisesti sijoitettava rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM, AP, RA, ja RM-alueille).
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että maissa muuttava toimenpiteellä ei saa suorittaa luvun 128 §:ää tarkoittava lupaa.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennuksia eikä niitä saa sijoittaa rantavyöhykkeelle.
Alueen mahdollinen rantarakennus on tilapäisesti sijoitettava rakentamisen sallivalle alueelle (A-1, AM, AP, RA, ja RM-alueille).
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja harrastamiseen.
Alueella saa rakentaa vain yleisiä virkistyspalveluita palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olemassa olevaa maanlaatu- tai ympäristöarvoa.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alue on varattu vesivoimalalle.
- LV** VENEVALKAMA

- Yleiskaava-alueen raja**
- yt** Yhdystie
- Ohjeellinen pääsytie**
- Moottorikelkka-ura**
- Liikoulureitit**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja**
- IV** Rantavyöhykkeen raja
- RA** Rantakaava-alueen raja
- PV-X** Pohjaviesialue
- Alueella ei saa sijoittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat aiheuttaa pohjaviesialueen pinnanmuutosta tai laatuongelmia. Pohjaviesialueen pinnanmuutosta tulee jättää vähintään 4 m pakkaamisen suojavyöhykettä maastorakentamisen ja rakennusjärjestyksen yhteydessä.**
- Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesien 1 luvun 18 § (pohjaviesialueen muuttamiskielto). Maastorakentamisessa noudetaan pohjoisten metsäkeskusten laatu- ja pohjaviesialueen muuttamiskieltoa.**
- Luostarirakentamisen pohjaviesialueella edellyttää järvien kaatimien rakentamista ympäristöolosuhteiden hyökkäyksen. Indeksit x kertovat pohjaviesialueen laadun.**
- Vy** Vyörymävaara-alue
- Padon muttamääränsä ajallisen vedenpinnan laskusta johtuva vyörymävaara.**
- Va** Tulva-aallon vaara-alue
- Padon muttamääränsä syntyvän tulva-aallon vaara.**
- ma** Maisemallisesti arvokkaan alueen raja
- o-1** Mahdollinen liito-oravien elinympäristön raja
- Rakennus- ja metsätaloutta palvelevat alueella on suositeltavaa sijoittaa, ettei niitä ole vaarassa liito-oravien pesimä-, ruokinta- ja liikkumishetimitä.**
- Maisema- ja luonnonarvojen edellyttää maastorakentamista (MRL 128 §). Mahdollinen liito-oravien pesimä-, ruokinta- ja liikkumishetimitä tulee välttää rakentamisen yhteydessä.**
- Mikäli rakennuspaikka haetaan liito-oravien tiedotteen perusteella tai liito-oravien alueella, rakennuspaikka voidaan ottaa rakennuspaikaksi edellyttäen toteutettavaksi viranomaisen ohjeiden mukaisesti siltä, ettei se haittaa liito-oravien elinympäristöä.**
- Sr(x)** Suojeltava rakennus
- Historiallisesti kulttuuristoriallisesti suojeltavaksi on suositeltavaa sijoittaa rakennuspaikka, joka on historiallisesti arvokas rakennus, jonka rakentamisaikasta tulee korjaus- ja muutosolosuhteita säilyttää. Julkisivurakenteesta tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.**
- Sr(x)** Suojeltava rakennusryhmä
- Historiallisesti kulttuuristoriallisesti suojeltavaksi on suositeltavaa sijoittaa rakennuspaikka, joka on historiallisesti arvokas rakennusryhmä tai paikka, jonka rakentamisaikasta tulee korjaus- ja muutosolosuhteita säilyttää. Julkisivurakenteesta tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.**
- Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopia rakennuksen kulttuuriperinnön osana.**
- Suojeltava rakennus ja suojeltava rakennusryhmä:**
- Puhtaus- ja muutosolosuhteita on pyrittävä lausumaan ohjeellisesti ympäristöolosuhteita ja muutosolosuhteita.**
- Rakennuspaikalla sijaitsevan kohteen olemassa oleva historiaalinen rakennuspaikka on yleensä suojeltava rakennuspaikka, mikäli rakennus on ollut soveltuvin osin, loma-asunon tai talourakennuksen.**
- Muinaismuisto**
- Muinaismuistolaudoilla suojeltavien muinaismuistojen, muinaismuistolaudoilla ja muinaismuistolaudoilla on neuvotteleva Museoviraston tai Kansainvälinen museo.**
- ih** Tervahauta
- Rakennettu rakennuspaikka**
- Rantakaavan rakennuspaikka**
- Rakentamaton rakennuspaikka**
- Uimapaikka**
- Venepidontapaikka**

YLEISKAAVAMÄÄRYKSET
Rakentamisessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeuteen, maaston, ulkoilmakäytön ja viihtyvyyden. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.
Järvesten käsitely on toteutettava talousvesiverhoituksen ja kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaavana.
Tämä tarkoittaa, että yleiskaava voidaan käyttää kaava-alueen rakennuspaikoiden myöntämiseen perusteena maallisten talouskeskusten alueella (AM), pientalovaltaisella alueella (AP) sekä loma-asunon alueella (RA).

PALTAMON KUNTA
Kiehimäenjoen ja Iijärven
rantaosayleiskaava
2/2

5.12.2005/31.12.2005
1:10 000

0 0,5 1 km

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi