

Paltamon kunnan kotisivuilta www.paltamo.fi löytyy tietoja ajankohtaisista kaavoitushankkeista. Kunta julkaisee kaavoihin liittyviä ilmoituksia ja kuulutuksia paikallislehti Väylässä ja sähköisellä ilmoitustaululla kunnan verkkosivuilla. Tarkemmin tiedottaminen esitellään kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Myös laadittujen kaavojen kaavakartat löytyvät kunnan internetsivuilta erillisinä tiedostoina sekä **karttapalvelusta** <https://kuntanetcloud02.cgisaas.fi/webgis.paltamo/> josta voi tulostaa kaavaotteita sekä kaavoihin liittyvät kaavamerkinnot ja määräykset. (Palvelua kehitetään)

Lisätietoja antavat:

aluearkkitehti **Ulla-Maija Oikarinen**
044 710 4630
ulla-maija.oikarinen@hyrynsalmi.fi

kunnan tekninen johtaja
Mikko Karjalainen 044 288 5500
mikko.karjalainen@paltamo.fi

Paltamon kunta
Tekniset palvelut
Vaarankyläntie 7
88300 Paltamo

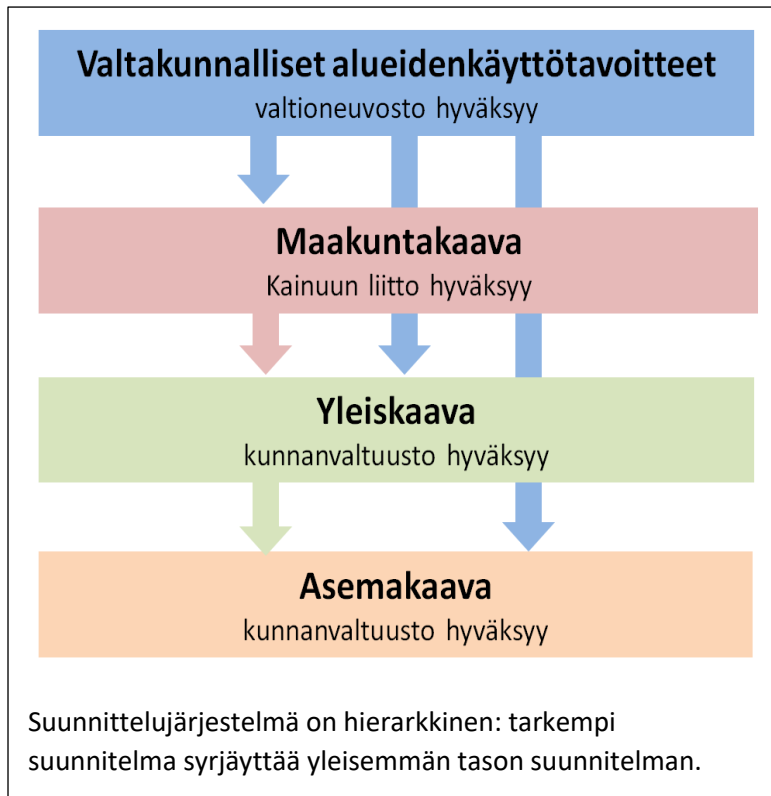
Kaavoituskatsaus 2021



Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

Sisällysluettelo

Kaavoituksen suunnittelujärjestelmä.....	1
Kaavoitus ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet.....	2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
Maakuntakaava	4
Yleiskaava	6
Asemakaava.....	7
Ranta-asemakaava	8
Tuulivoima	9
Vireillä olevat yleiskaavat	11
Jämsänmaan yleiskaava	11
Valkeisvaaran tuulivoimayleiskaava	12
Tuulivoimayleiskaava	13
Varsavaaran tuulivoimayleiskaava	14
Takiankankaan tuulivoimayleiskaava	15
Hukkalansalon tuulivoimayleiskaava.....	16
Metelinniemen asemakaavan vaiheittainen muutos.....	17
Vireillä olevat asemakaavat.....	17
Kirkonkylän asemakaavan muutos Rantakuja.....	18
Kirkonkylän asemakaavan muutos Lepikontie	19
Kirkonkylän asemakaavan muutos - Eino Leinon puisto ja terveyskeskus.....	20
Kontiomäen yleiskaavoitus.....	21
Vireille tulevat kaavat.....	21
Taajaman yleiskaavoitus.....	22
Voimaan tulleet kaavahankkeet.....	23
Vekaranniemen ja Ison Kärppäsaaren ranta-asemakaavan muutos.....	23
Biotuotetehtaan alueen asemakaava	24



Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan parhaillaan. Näillä näkymin uusittu laki valmistuu vuoden 2022 aikana

<https://mrluudistus.fi/>

Kaavoituksen suunnittelujärjestelmä

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava**. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan **ranta-asemakaavaksi**. Maakuntakaavan laatii Kainuun liitto ja hyväksyy maakuntavaltuusto, yleis-, asemakaavat laatii ja hyväksyy kunta. Ranta-asemakaavat laaditaan maanomistajien aloitteesta maanomistajien kaavoina, jotka kunta kuitenkin käsittelee ja hyväksyy.

Yleiskaava voidaan laatia oikeusvaikutteisena ja oikeusvaikutuksettomana. Oikeusvaikutteisena laadittavalla yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset, oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa voidaan pitää lähinnä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä, esimerkiksi strategiset yleiskaavat.

Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä, eri toimintojen yhteensovittamista ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Kaavoitusta ohjaa pääasiassa **maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)** sekä **maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)**.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä. Vaikutusten arviointi käynnistetään kaavan luonnosvaiheessa, arvioinnit tarkistetaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa sekä kirjataan kaavaselostukseen tai erilliseen vaikutustenarvioinnin raporttiin.



LINKKI:
ELY-keskuksen
erinomainen
**Osallistun
kaavoitukseen
Kuntalaisen opas**

Kaavoitus ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on varmistettu kaavoitustyön vuorovaikutteisuus edellyttämällä jokaisesta kaavahankkeesta laadittavan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**. Suunnitelmassa selvitetään heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot ja osalliset, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Kaavoituksen tulee olla avointa, siitä tulee jakaa tietoa kunnan asukkaille ja maanomistajille, joille tulee varata mahdollisuus seurata kaavoitusta sekä tuoda esille omat näkemyksensä.

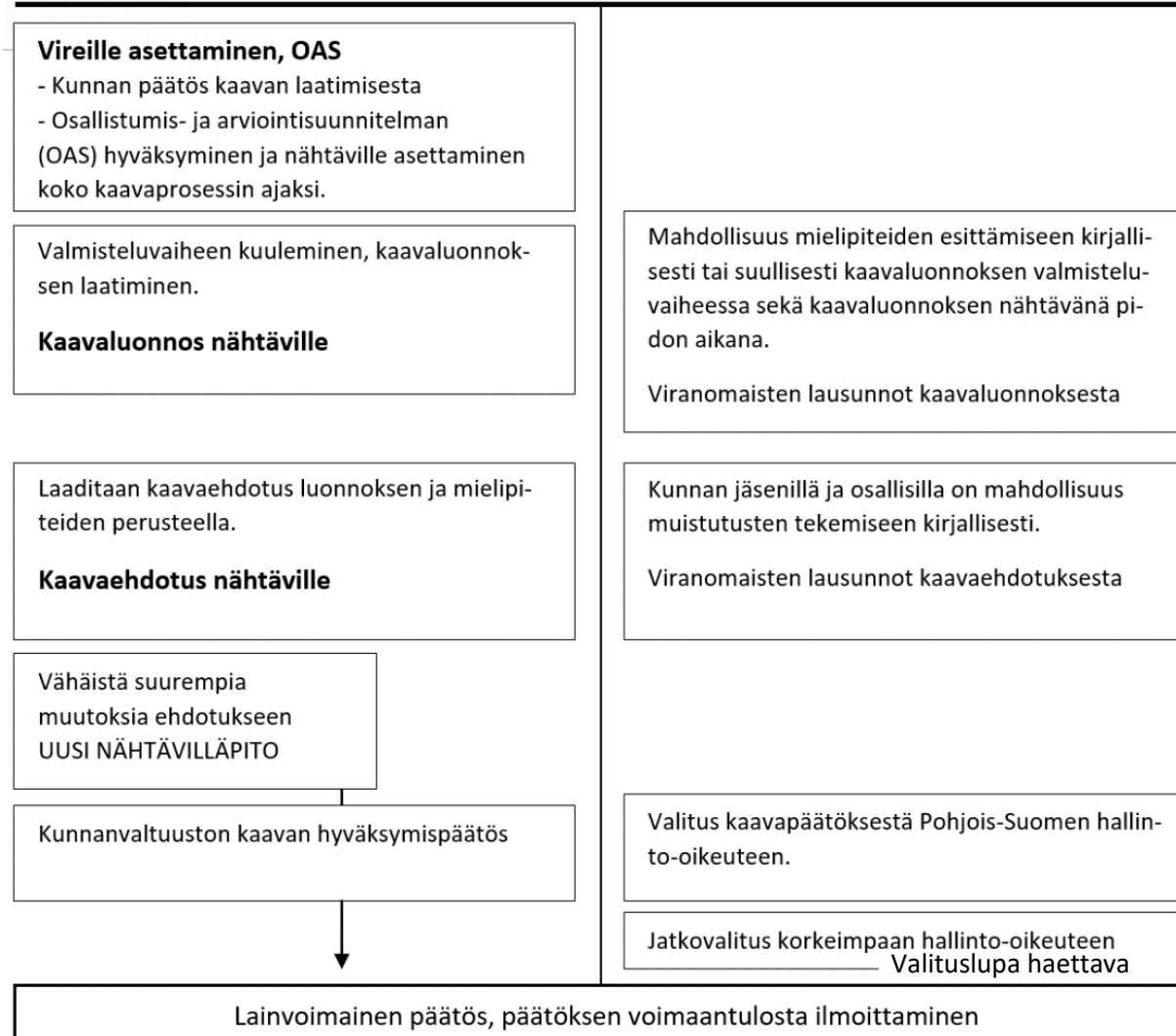
Vuorovaikutus voidaan järjestää kuhunkin kaavahankkeeseen sopivimmaksi katsottavalla tavalla. **Kunta tiedottaa** kaavoituksen vireilletulosta, laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavojen luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtäville asettamisesta **paikallisissa sanomalehdissä ja kunnan internet-sivuilla**. Osallisille hankkeista tiedotetaan usein myös kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuuksia hankkeiden eri vaiheissa.

Yksittäiseen kaavahankkeeseen voi parhaiten vaikuttaa kaavan luonnosvaiheessa mm. esittämällä suullisen tai kirjallisen mielipiteen. Ehdotusvaiheessa on tarvittaessa mahdollisuus jättää muistutus suunnitelmista.

Laajemmin kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Maankäyttöä ja ympäristöä koskevia aloitteita voi tehdä myös Paltamon kunnanhallitukselle.

Kunnan toiminta

Osallisen vaikutusmahdollisuus



Lisätietoja:

https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet **tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää** valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakuntien ja **kuntien kaavoituksessa**.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017

<https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346>

Maakunnallinen suunnittelu koostuu *maakuntasuunnitelmasta, maakuntaohjelmasta ja maakuntakaavasta*. Kainuussa on yhdistetty samaan asiakirjaan, Kainuu-ohjelmaan, strategia ja maakunta-suunnitelma vuoteen 2035 sekä maakuntaohjelma.

Kainuu-ohjelma on hyväksytty maakuntavaltuustossa 18.12.2017.

https://kainuunliitto.fi/assets/uploads/2020/05/Kainuu-ohjelma_net.pdf

Kainuu-ohjelma koostuu strategiaosioista, jossa määritellään Kainuun maakunnan kehittämissuunnitelman tarpeet ja yhteinen pitkän aikavälin kehittämisnäkemys (vuoteen 2035) sekä päämäärä ja strategiset tavoitteet. Varsinainen ohjelmaosio sisältää keinot, strategiset valinnat, joilla edetään vuoteen 2021 saakka. Ohjelman toimeenpano täsmennetään omassa vuosittaisessa toimeenpanosuunnitelmassa.

Kainuu-ohjelman osana on valmistunut myös Kainuun matkailustrategia 2018–2021.

<https://kainuunliitto.fi/assets/uploads/2020/05/Kainuu-matkailustrategia-2018-2021.pdf>

Kainuu-ohjelman päivitys on menossa. Uusi ohjelma valmistuu vuoden 2021 lopussa.

<https://kainuunliitto.fi/elinkeinot-ja-aluekehitys/kainuu-ohjelma-topu/>

Tietoa
maakuntakaavoituksesta:
<https://kainuunliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/>

Maakuntakaava

Maakuntakaava on usean kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat ja periaatteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentyvät maakuntakaavassa alueiden käytön periaatteiksi ja aluevarauksiksi ja vaikuttavat tätä kautta kuntien alueiden suunnitteluun.

Kainuussa maakunta- kaavoituksesta vastaa Kainuun Liitto. Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa:

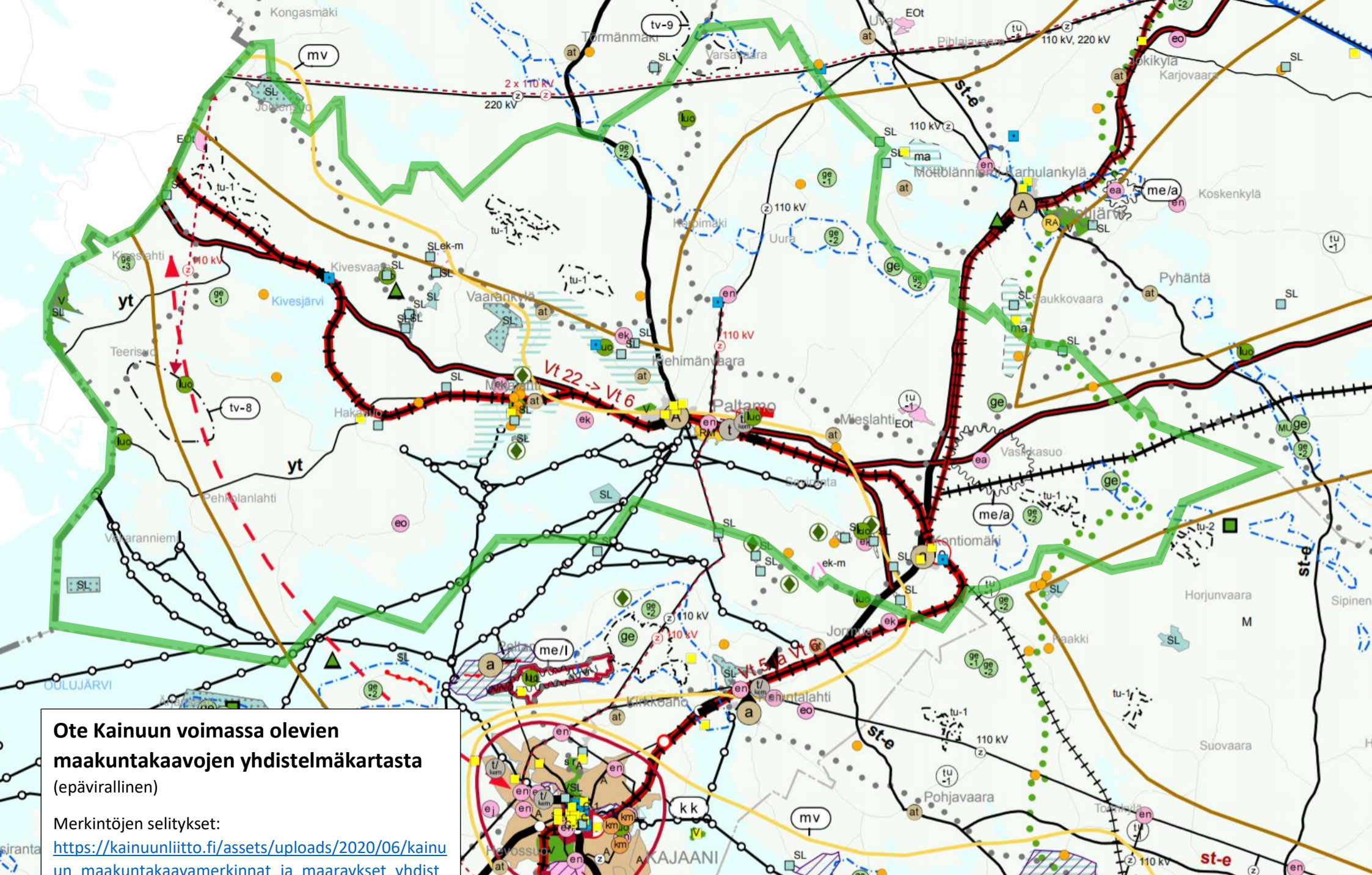
- **Kainuun maakuntakaava 2020** (vahvistettu valtioneuvostossa 2009)
- **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava**, kaava koskee puolustusvoimien ammunta- ja harjoitusalueita (vahvistettu 2013)
- **Kainuun kaupan maakuntakaava** (vahvistettu 7.3.2016).
- **Kainuun tuulivoimavaihemaakuntakaava** (Ympäristöministeriö vahvisti 31.1.2017, lainvoimainen 21.5.2019)
- **Kainuun vaihemaakuntakaava 2030** Hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019. Kaava tullut voimaan 26.2.2020. Vaihemaakuntakaava kumoaa voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset siltä osin kuin niihin osoitetaan muutoksia.

Vireillä on **Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen**

Kainuun maakuntavaltuusto on päättänyt 17.6.2019 kokouksessaan käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi.

Kaavan etenemistä voi seurata ja asiakirjoihin tutustua:

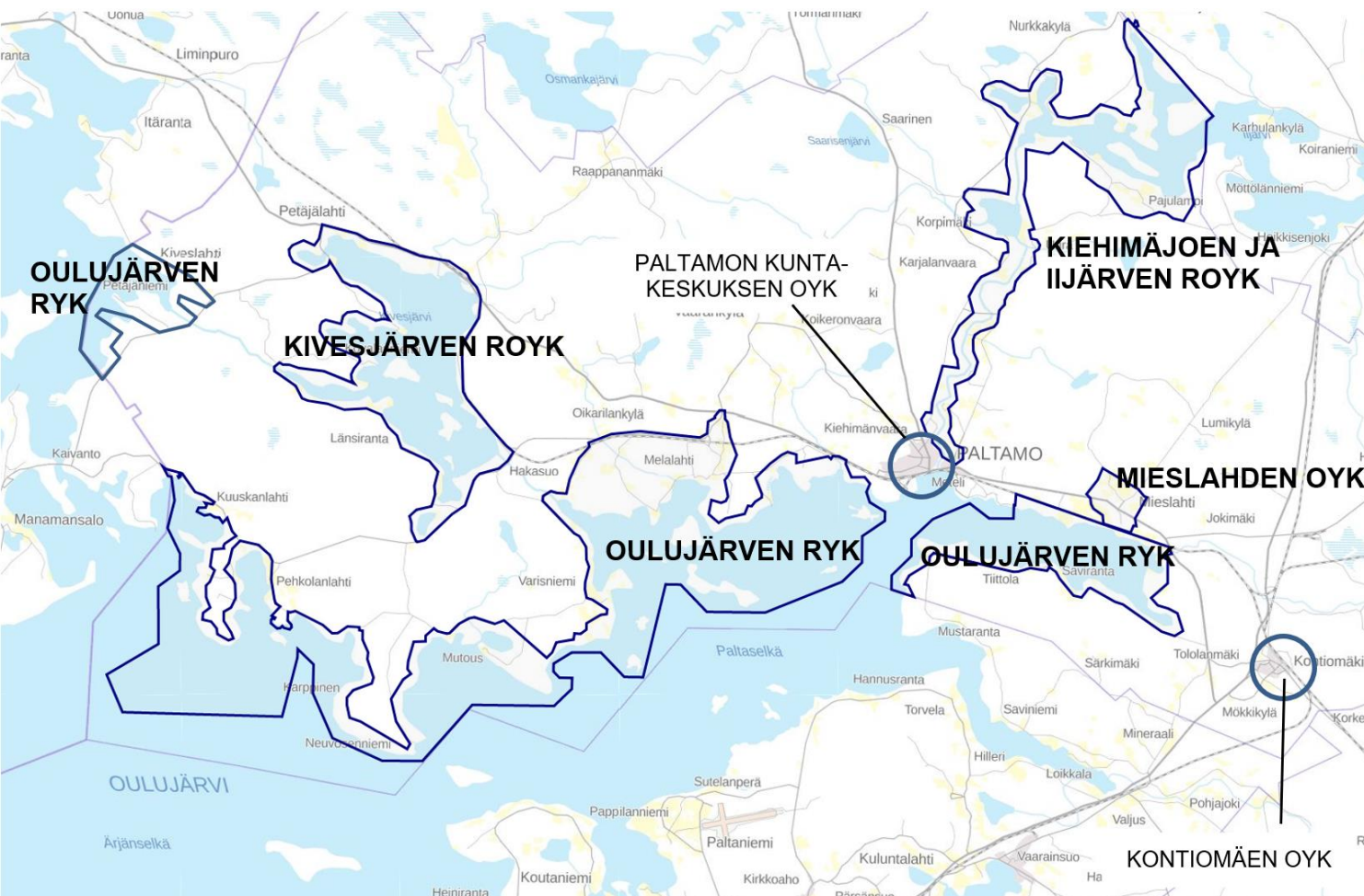
<https://kainuunliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/tuulivoimamaakuntakaavan-tarkistaminen/>



**Ote Kainuun voimassa olevien
maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta
(epävirallinen)**

Merkintöjen selitykset:

https://kainuunliitto.fi/assets/uploads/2020/06/kainuun_maakuntakaavamerkinnot_ja_maaraykset_yhdistelma26022020-1.pdf



Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet sekä ohjataan tarkempaa asemakaavatason suunnittelua. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto, mm. oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla voidaan rantarakennusoikeudet osoittaa tilakohtaisesti siten, että rakennuslupa voidaan myöntää suoraan ilman poikkeamiskäsittelyä tai yksityiskohtaista ranta-asemakaavaa.

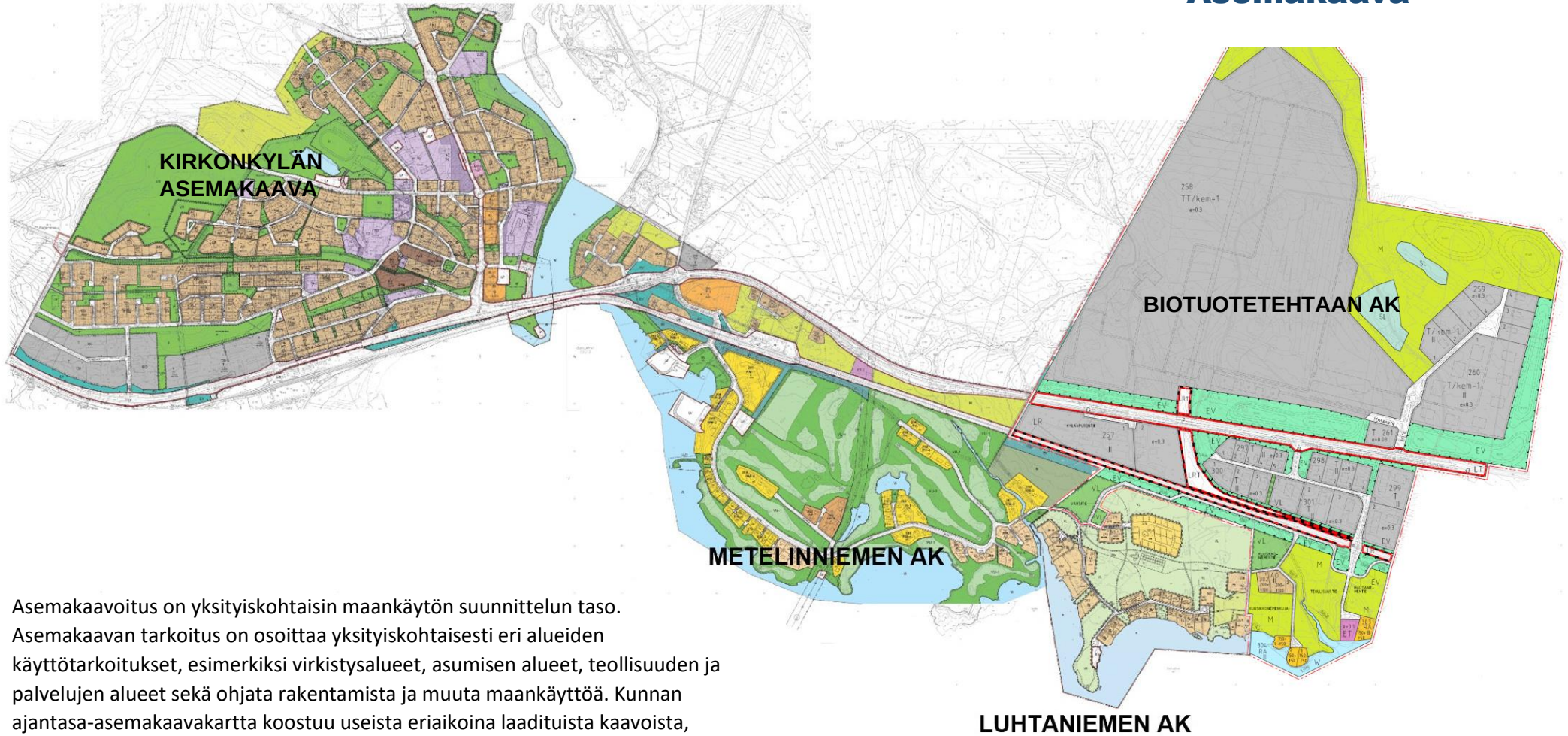
Paltamon kuntakeskuksen osayleiskaava (1983) ja Kontiomäen osayleiskaava (1985)

Paltamon taajamien yleiskaavat ovat ns. ensimmäisen asteen yleiskaavoina oikeusvaikutuksettomia ja osin vanhentuneita. Kaavat tullaan uudistamaan lähivuosien aikana.

Rantaosayleiskaavat

Mieslahden osayleiskaava (2002)
 Kivesjärven rantaosayleiskaava (2005)
 Kiehimäjoen ja Iijärven rantaosayleiskaava (2006)
 Oulujärven rantaosayleiskaava (2008);

Asemakaava



Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kunnan ajantasa-asemakaavakartta koostuu useista eriaikoina laadituista kaavoista, kaavamuuoksista ja laajennuksista.

Ranta-asemakaavat laaditaan maanomistajan toimesta riittävän laajalle alueelle pääasiassa rantojen lomarakentamisen järjestämistä varten.

Paltamo, keskustan asemakaava

Ensimmäinen laadittu ja vahvistettu rakennuskaava 1966.

Kaavaan on tehty useita muutoksia ja laajennuksia, viimeisimpinä mm. Luhtaniemen asemakaava ja Metelinniemen golfkentän alueen asemakaavan muutos ja biotuotetehtaan asemakaava.

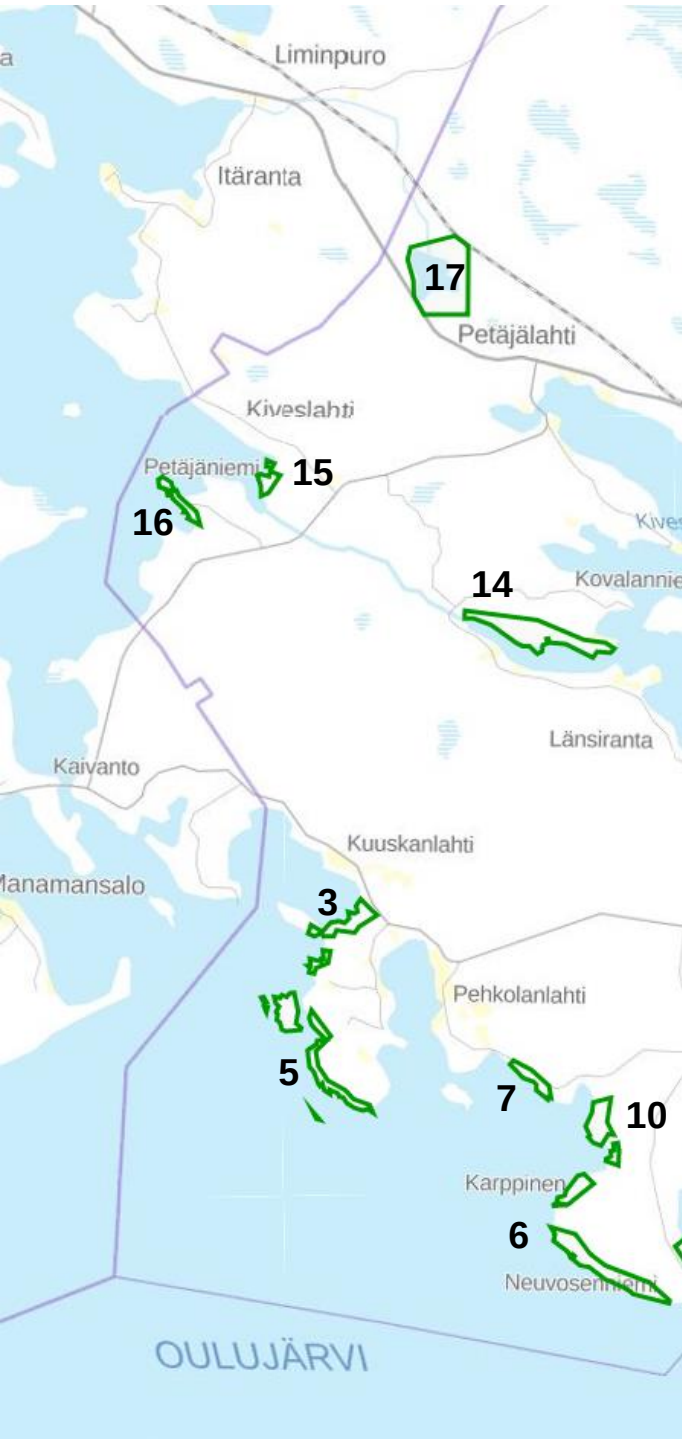
Kontiomäen asemakaava

Alkuperäinen kaava on laadittu ja vahvistettu rakennuskaavana 1962. Viimeisin muutos on laadittu Kontiomäen asemanseudun alueelle, kaava on valmistunut 2013.

Kivesvaaran asemakaava

Kaava on laadittu aikanaan matkailutoimintojen ja loma-asutuksen käyttöön ja on vain vähäiseltä osin toteutunut. Alueen maankäytön luonteen muututtua kaava on osin vanhentunut.

Ranta-asemakaava



1. Kangasjärven r-ak
2. Korkeamaan r-ak
3. Kuuskanlahden r-ak
4. Neuvosenniemen r-ak
5. Vekaranniemen ja Ison Kärppäsaaren r-ak
6. Ärjänselän r-ak
7. Ruskonrannan r-ak
8. Salmenniemen r-ak
9. Saunasalmen r-ak
10. Tasaisenniemen r-ak
11. Pynnölälahden r-ak
12. Teväsaaren r-ak
13. Pujoniemen r-ak
14. Ainolan r-ak
15. Kiveslahden r-ak
16. Petäjäniemen r-ak
17. Iso-Petäisen r-ak
18. Pitkänperän r-ak



Kunnassa on 18 ranta-asemakaavaa, joista valtaosa sijoittuu Oulujärven rannoille. Viimeisimpiä hyväksyttyjä ranta-asemakaavoja ovat Pitkänperän ranta-asemakaava ja Pujoniemen ja Petäjäniemen ranta-asemakaavamuutokset sekä Vekaranniemen ja Ison Kärppäsaaren ranta-asemakaavamuutos.



Tuulivoima

Paltamon kunnassa on tuulivoimayleiskaavoituksia vireillä. Tuulivoimala-alueita suunnitellaan Kainuussa ja lähialueilla tällä hetkellä ahkerasti. Uudet teknologiat mahdollistavat kannattavien tuulivoimala-alueiden perustamisen uusille alueille. Samalla voimaloiden koot ovat kasvaneet.

Maakuntakaavoitus

Tuulivoimamaakuntakaavaa valmistellaan ja luonnoksen on suunniteltu tulevan nähtäville syksyn 2021 aikana.

Tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetaan *seudullisesti merkittävät tuulivoimala-alueet*. Seudullinen merkittävyys selviää valmistelun edetessä; kymmenen voimalan rajaa on käytetty edellisessä maakuntakaavassa ja Oulujärven läheisyydessä 3 km vyöhykkeellä viiden voimalan rajaa. Tätä pienempiä tuulivoimala-alueita voidaan kaavoittaa myös muille kuin maakuntakaavassa osoitetuille alueille.

Nykyisessä maakuntakaavassa on Paltamossa osa Varsavaaran tuulivoima-aluetta sekä Teerivaaran tuulivoima-alue.

Yleiskaavat naapurikunnissa

Vaalan tuulivoimayleiskaava

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitetaan kaikki kunnan alueelle sijoitettavat tuulivoimala-alueet.

Vaalan Turkkisellä tuulivoimayleiskaava

Yleiskaavassa osoitetaan 42 tuulivoimalaa.

Puolangan Hietavaaran tuulipuisto

Puolangan eteläosaan Paltamon ja Ristijärven kuntiin rajoittuen suunnitellaan enintään 23 voimalan tuulipuistoa.

Tuulivoimayleiskaavoja Paltamossa ja lähialueilla, syksy 2021

-  Kaavoitus valmis,
Lumivaarassa rakennuslupia
-  Kaavoitus vireillä



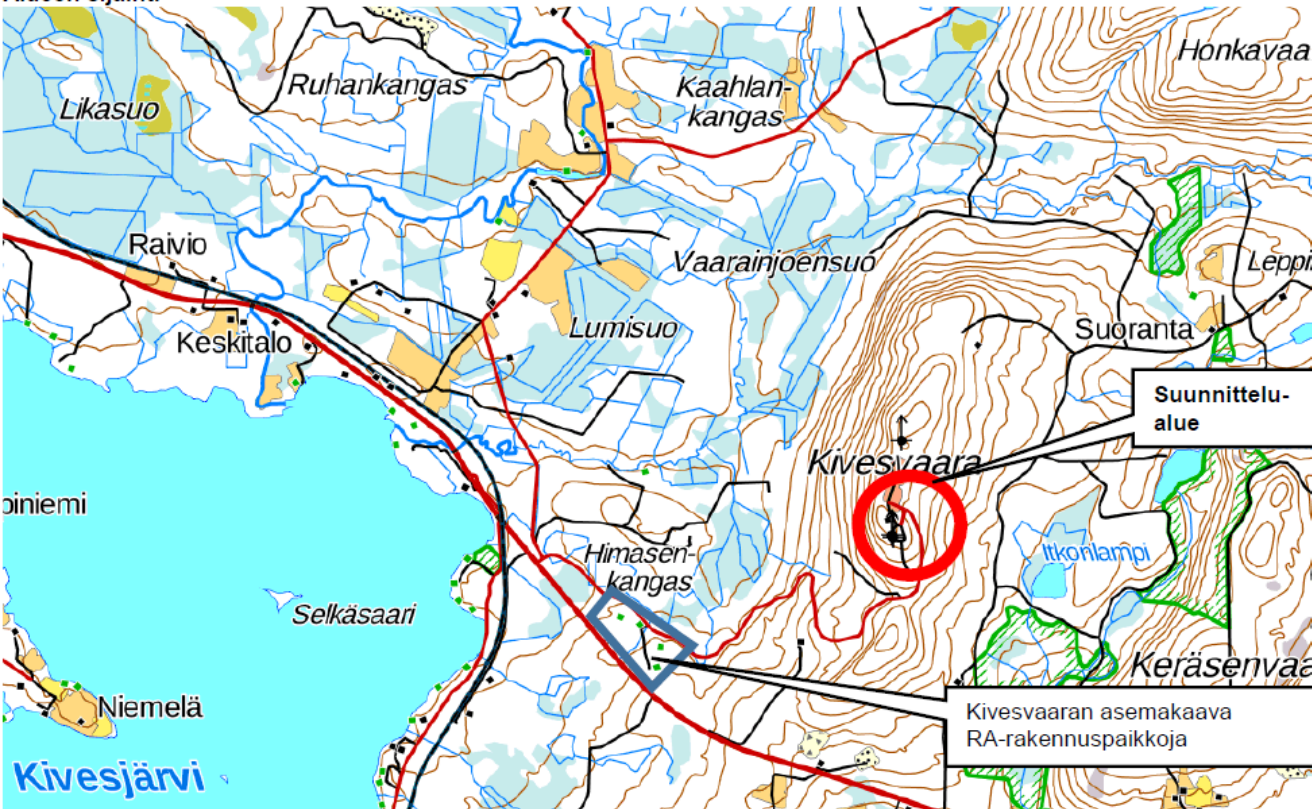
Vireillä olevat yleiskaavat

Jättiläisenmaan yleiskaava

Vaihe	
Vireilletulo	2020
Valmisteluvaihe Luonnos	2021
Ehdotus	2022
Hyväksyminen	2022
Valitus	
Lainvoimainen	



Alueen sijainti

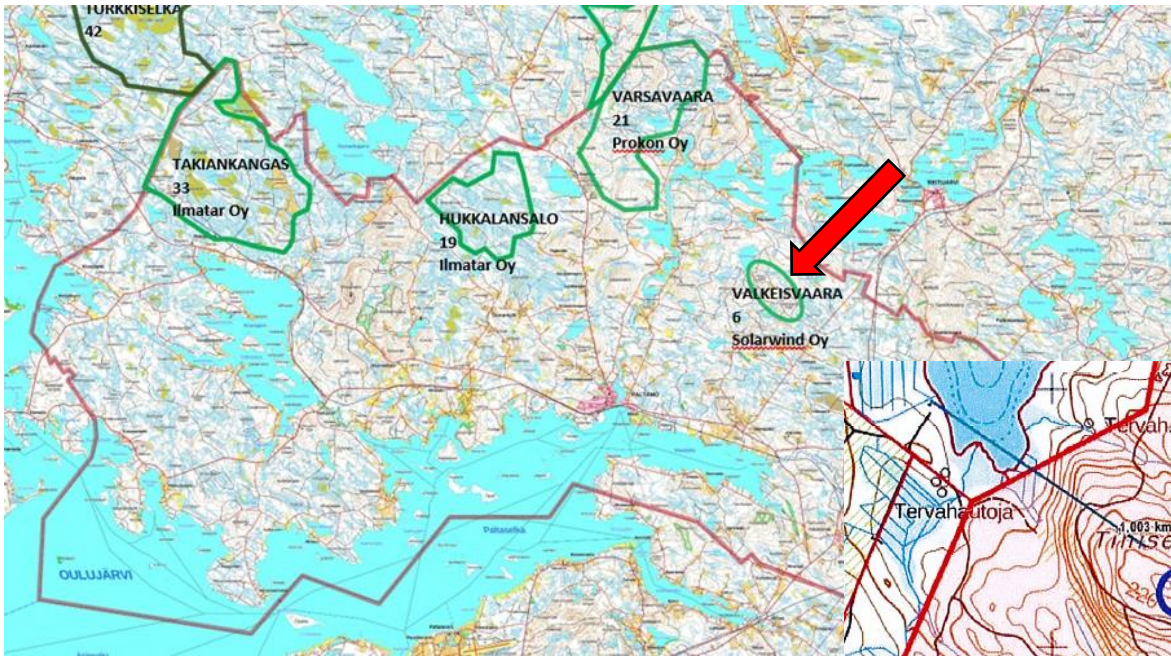


Kivesvaaran laella sijaitsee Jättiläisenmaa matkailukeskus. Alueelle on rakennettu kahvila-ravintolarakennus jo alueen ollessa hiihtokeskuksena. Jättiläisenmaa Oy on rakentanut alueelle lisää majoitustiloja, joiden toteuttamiseksi on tehty suunnittelutarveratkaisuja. Alueelle ja sen läheisyyteen on toteutettu retkeilyreitistö, kivipolku sekä näköalatasanne ja kota yleiseen virkistyskäyttöön.

Yritystoiminta kehittyy ja majoitus- ja matkailupalveluja tarvitaan alueella lisää. Kunnan näkemys on, että alueen nykyinen ja maanomistajien tuleva suunniteltu rakentaminen ei edellytä asemakaavoitusta, vaan rakentamista voidaan ohjata riittävästi yleiskaavalla.

Tavoitteena on saada kaava, jonka perusteella voidaan matkailutoimintaa laajentaa ja rakentamis-hankkeet voidaan toteuttaa suoraan rakennusluvilla. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 § mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa erityisesti määrätään kaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena.

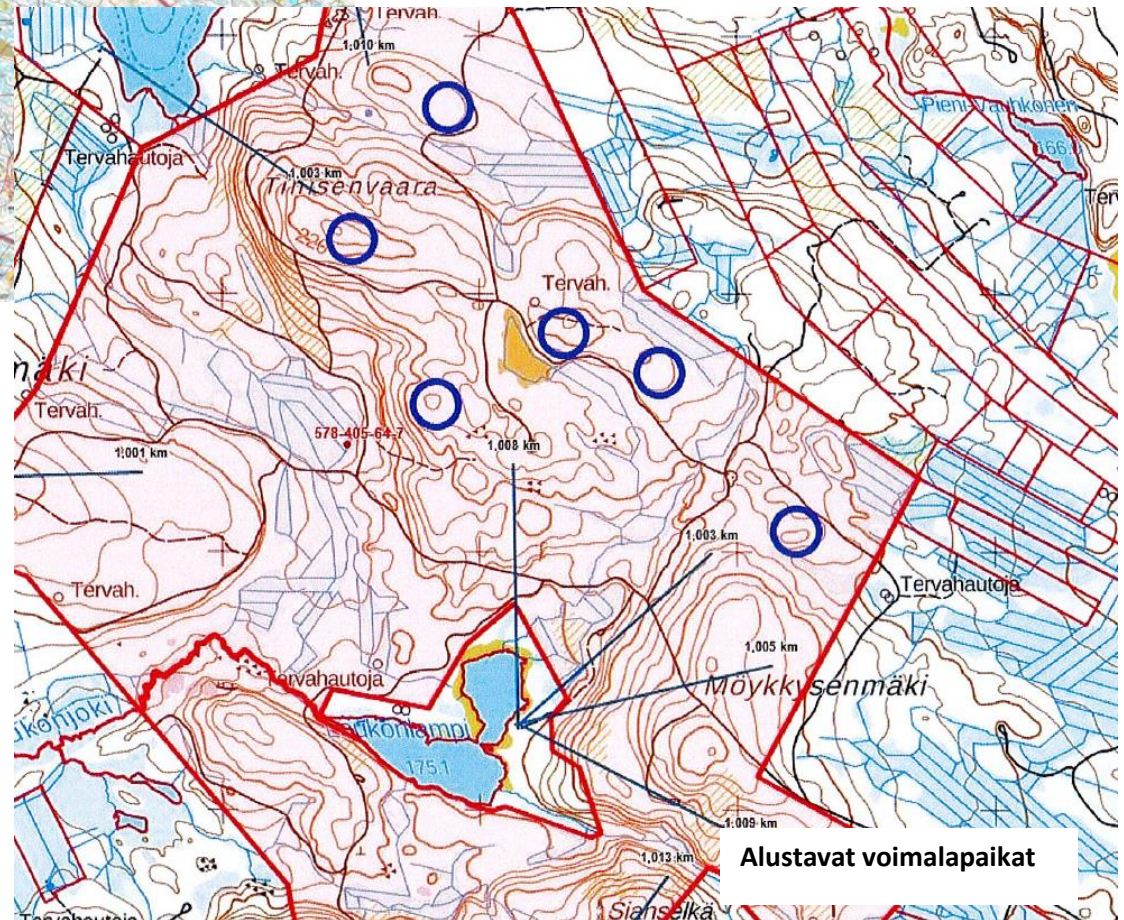
Valkeisvaaran tuulivoimayleiskaava



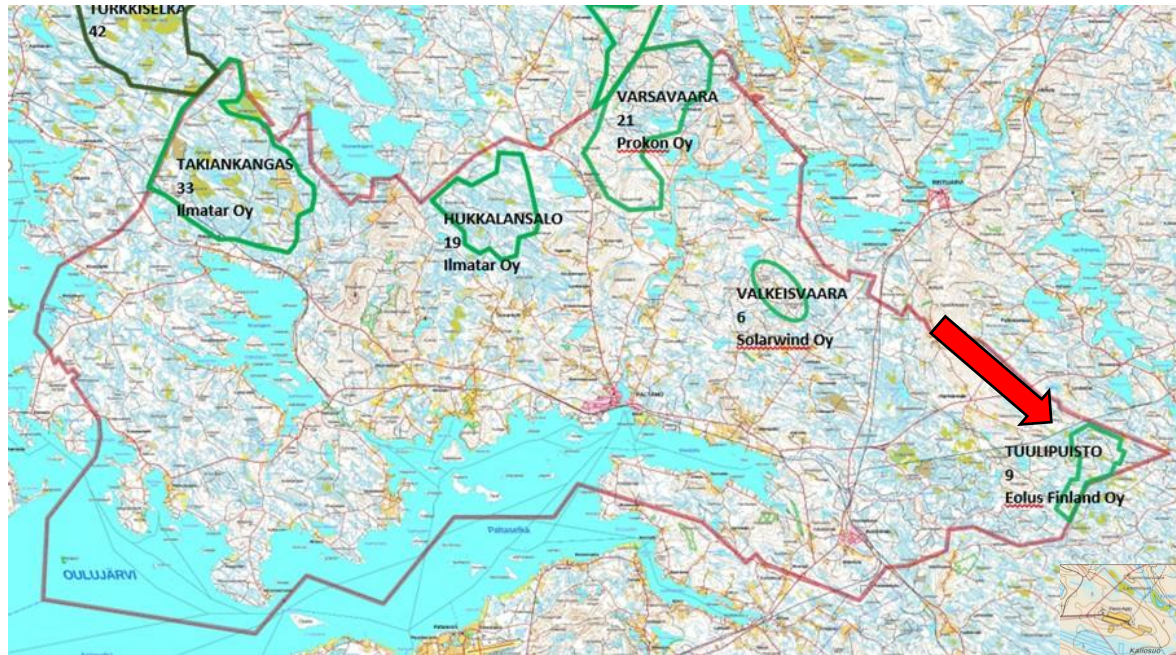
Vaihe	
Vireilletulo	6.9.2021 kh § 221
Valmisteluvaihe	
Luonnos	
Ehdotus	
Hyväksyminen	
Valitus	
Lainvoimaisuus	

SolarWind Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Valkeisvaaran alueella. Alueelle on suunniteltu kuusi tuulivoimalaa.

Hankkeessa ei tarvita ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. [https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVApaatokset?f=Kainuun ELYkeskus](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVApaatokset?f=Kainuun+ELYkeskus)

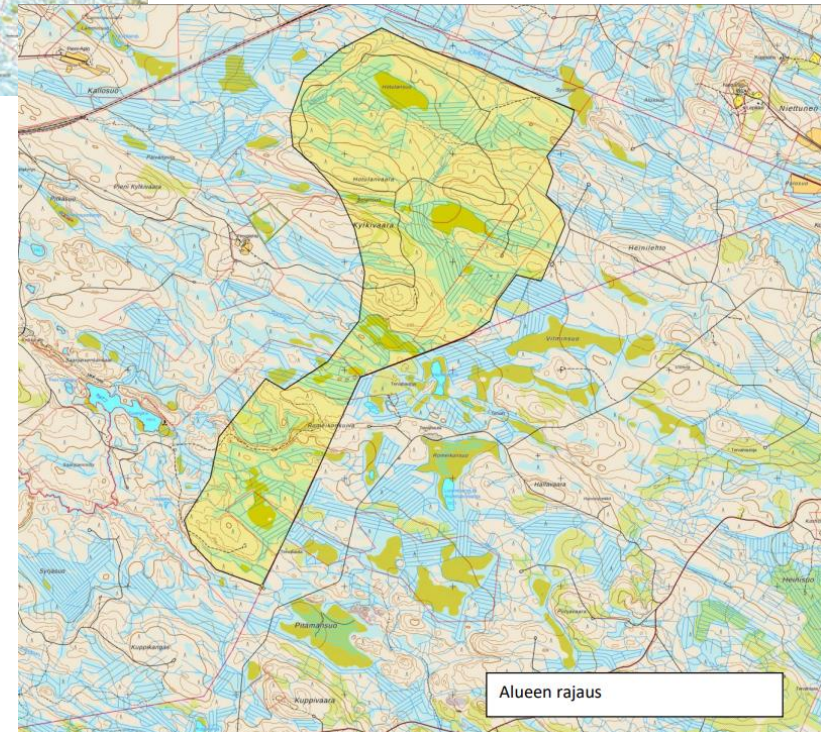


Tuulivoimayleiskaava

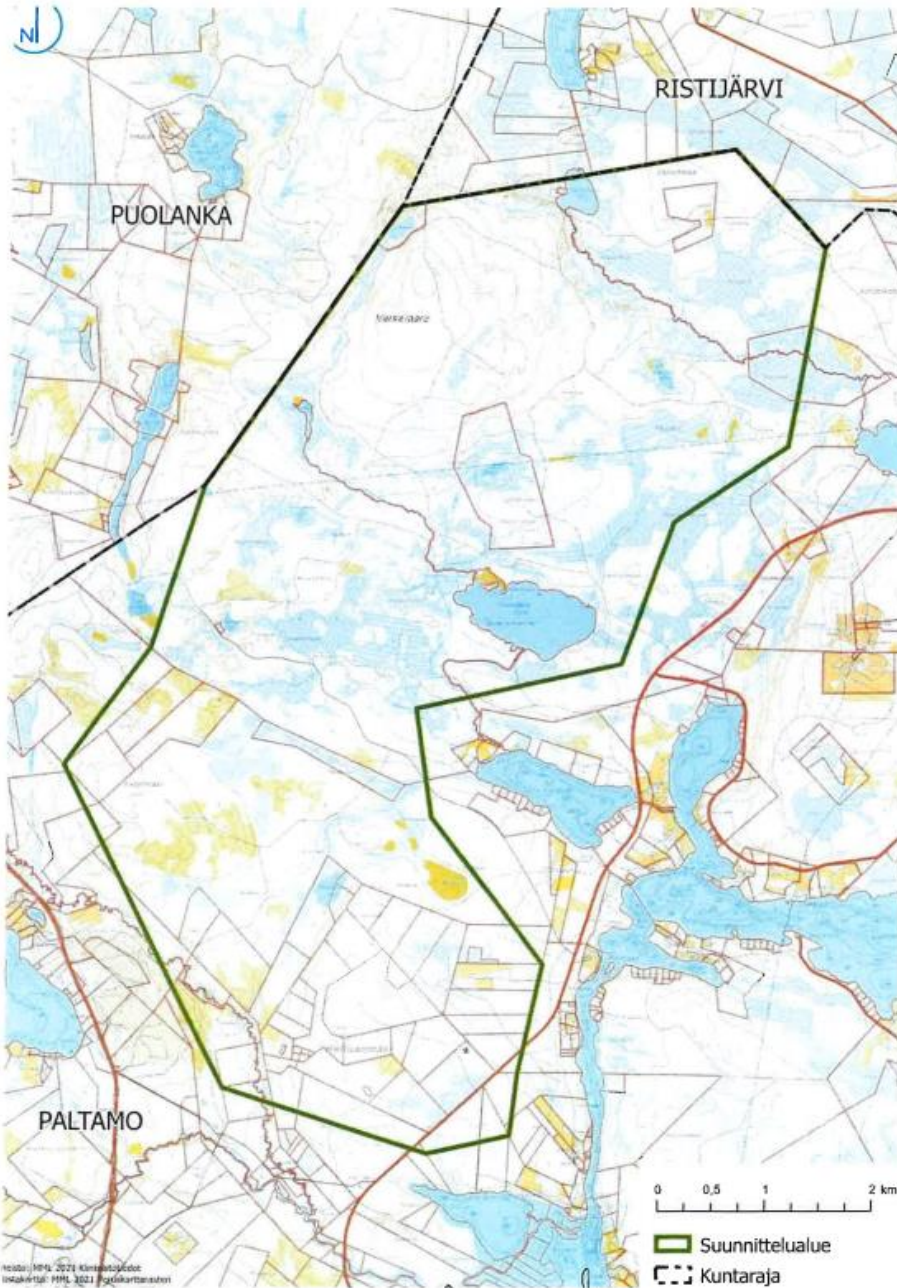


VAIHE	
Vireilletulo	21.6.2021 kh § 171
VALMISTELUVAIHE	
LUONNOS	
EHDOTUS	
HYVÄKSYMINEN	
VALITUS	
LAINVOIMAISUUS	

Eolus Finland Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämiseksi kunnan itäosaan. Alueelle on suunniteltu yhdeksän tuulivoimalaa.



Varsavaaran tuulivoimayleiskaava

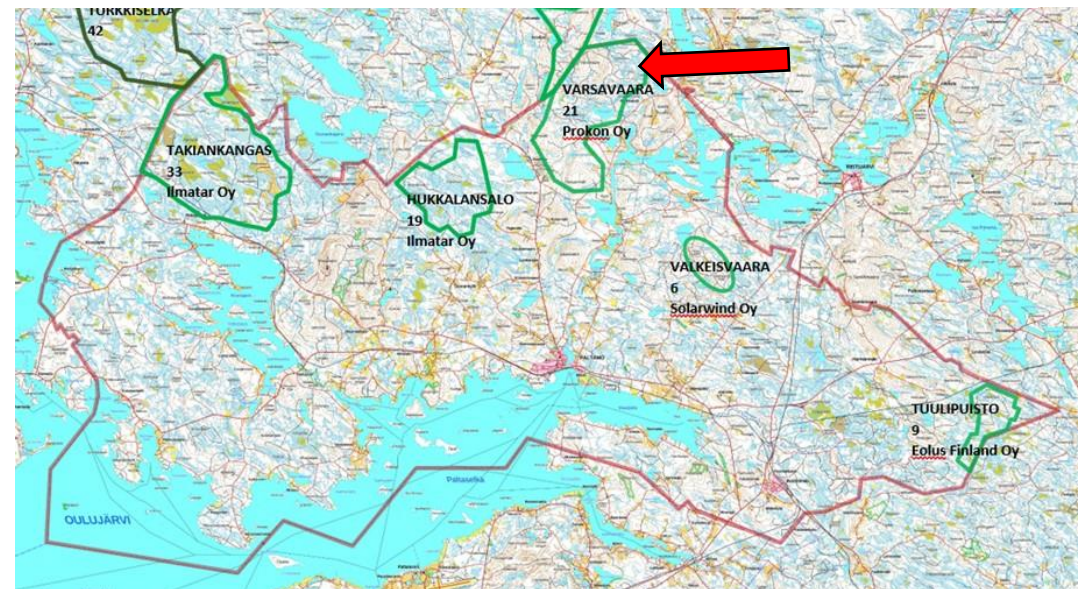


VAIHE	
Vireilletulo	27.9.2021 kh § 246
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	
EHDOTUS	
HYVÄKSYMINEN	
VALITUS	
LAINVOIMAISUUS	

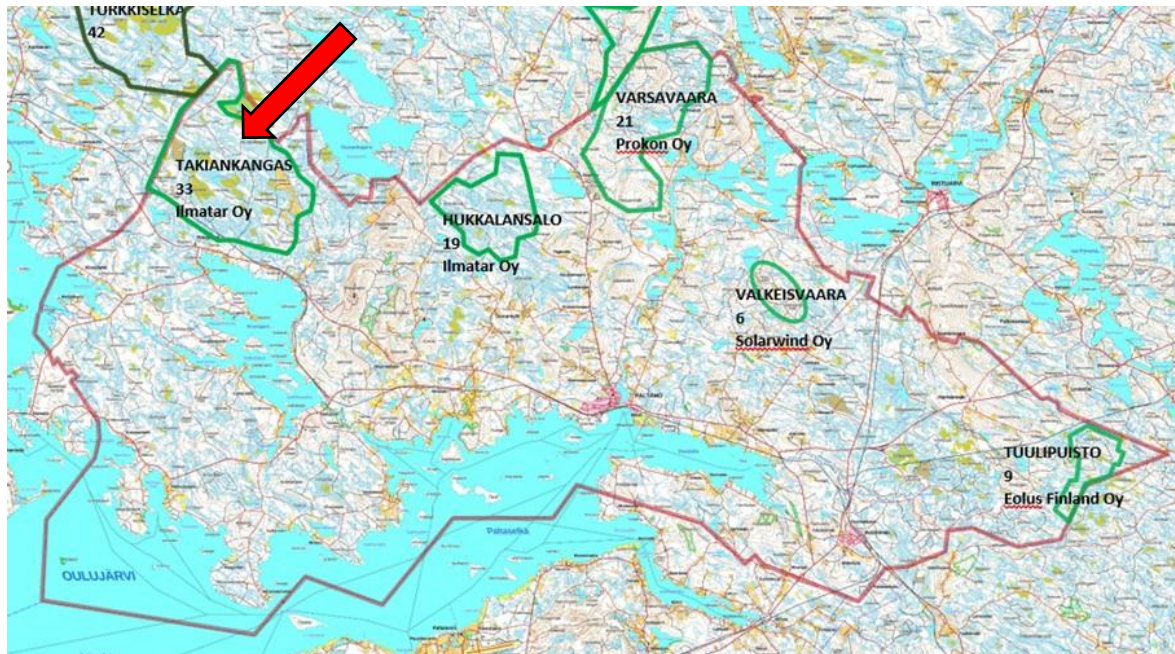
Prokon Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Varsavaaran alueella. Alueelle on suunniteltu enimmillään 21 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta.

Alue rajoittuu sekä Puolangan että Ristijärven kuntarajoihin.

Hankkeessa tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi, YVA.



Takiankankaan tuulivoimayleiskaava



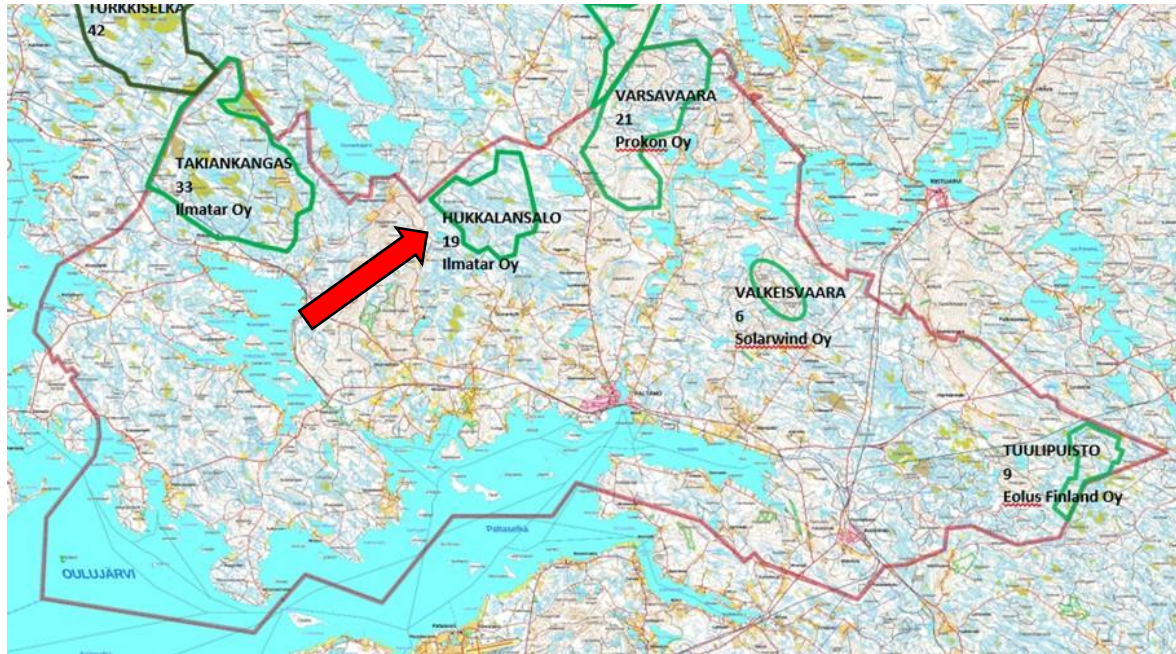
VAIHE	
Vireilletulo	11.10.2021 kh § 261
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	
EHDOTUS	
HYVÄKSYMINEN	
VALITUS	
LAINVOIMAISUUS	

Ilmatar Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Takiankankaan alueella. Alueelle on suunniteltu enimmillään 31 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on 350 metriä.

Alue rajautuu sekä Vaalan että Puolangan kuntarajoihin

Hankkeessa tehdään ympäristövaikutusten arviointimenettely, YVA, yhdessä Hukkalansalon hankkeen kanssa.

Hukkalansalon tuulivoimayleiskaava



VAIHE	
Vireilletulo	11.10.2021 kh § 257
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	
EHDOTUS	
HYVÄKSYMINEN	
VALITUS	
LAINVOIMAISUUS	

Ilmatar Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Valkeisvaaran alueella. Alueelle on suunniteltu enimmillään 19 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on 350 metriä.

Hankkeessa tehdään ympäristövaikutusten arviointimenettely, YVA, yhdessä Takiankankaan hankkeen kanssa.

Vireillä olevat asemakaavat

Metelinniemen asemakaavan vaiheittainen muutos



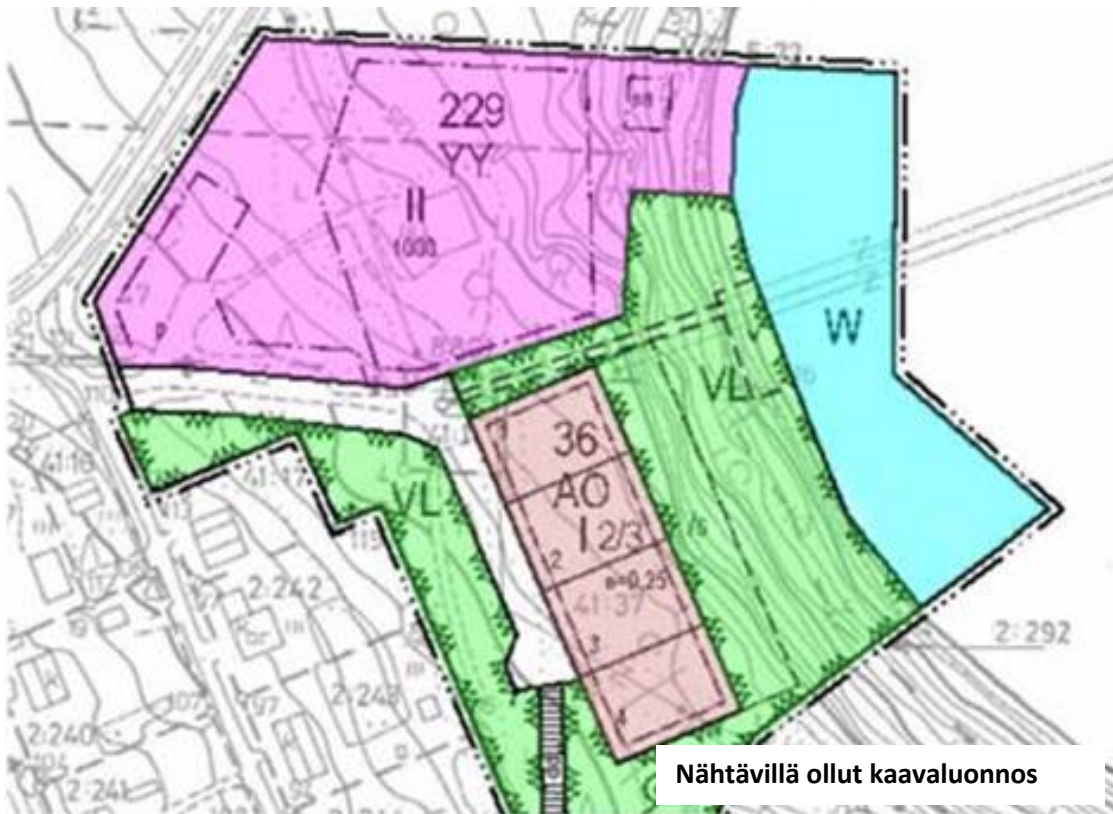
Metelinniemen asemakaava-alueella on tuore asemakaava, jossa lomarakentaminen ja vakituinen asuminen on osoitettu omilla merkinnöillään. Alueella asutaan jo vakituisesti lomarakennuksissa, mistä aiheutuu asukkaille jonkin verran käytännön haittaa. Asemakaavan vaiheittaisella muutoksella käyttötarkoituksen muutosten vaikutukset tulee tutkittua myös mahdollisten tulevien muutosten osalta.

Kirkonkylän asemakaavan muutos Rantakuja

Rantakujan alueella on selvitetty alueen sotahistoriallisia arvoja ja niiden asettamia rajoituksia ja reunaehtoja alueen kaavoitukselle. Alueelle on laadittu kaavamuutosluonnos syksyllä 2016, suunnittelualue on kuitenkin rajattu alkuperäistä suppeammaksi. Kaavassa osoitetaan muutama yksittäinen pientalotontti Kiehimänjoen länsirannalle taajama-alueen pohjoisosaan rantatörmän päälle.

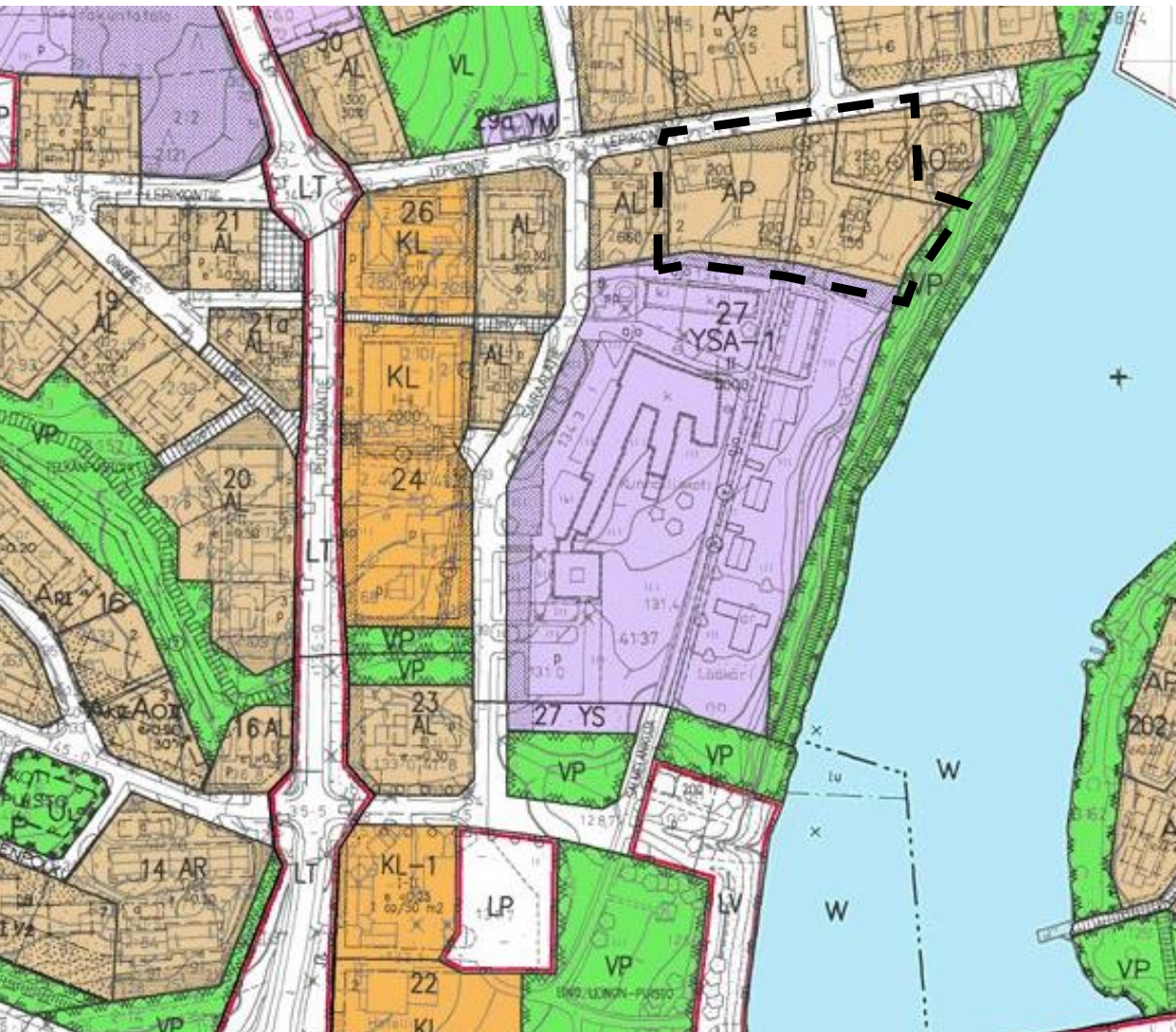
Seuraavassa selvitetään mm. virkistysalueita ja rantavyöhykkeen reitistöyhteyksiä keskustaan

Vaihe	
Vireilletulo	
Valmisteluvaihe Luonnos	
Ehdotus	2022
Hyväksyminen	2022
Valitus	
Lainvoimaisuus	



Kirkonkylän asemakaavan muutos Lepikontie

Ote voimassa olevasta asemakaavasta



VAIHE	
Vireilletulo	25.10.2021 KH § 285
VALMISTELUVAIHE	2022
LUONNOS	
EHDOTUS	2022
HYVÄKSYMINEN	2023
VALITUS	
LAINVOIMAISUUS	

Maanomistajan aloitteesta on tullut vireille asemakaavanmuutos osalle korttelia 27 Lepikontien varrella. Kaavateknisistä syistä muutosalueeseen voidaan ottaa mukaan myös viereisiä katu-, virkistys- tai korttelialueita.

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 21.2.2008. Alueen pääkäyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialue, joka mahdollistaa esimerkiksi rivitalojen rakentamisen alueelle. Rakennuspaikka 4 on erillispientalojen korttelialuetta. Kotomo Oy on 28.9.2020 saanut poikkeamisluvan asuinrakennuksen muuttamiseksi matkailupalvelurakennukseksi.

Alue sijoittuu taajaman keskusta-alueelle palvelujen välittömään läheisyyteen.

Asumiseen asemakaavoitettua aluetta ei ole tarkoitettu liiketoiminnan harjoittamiseen. Toiminnan laajentuessa alueen käyttö tulee selvittää asemakaavamutoksella, koska myös toiminnan vaikutukset lisääntyvät. Kaavoitusprosessissa selvitetään muutoksen vaikutukset ja alueen toteuttamismahdollisuudet.

Kirkonkylän asemakaavan muutos - Eino Leinon puisto ja terveyskeskus

Eino Leinon puiston alueen asemakaavan muutos on ehdotusvaiheessa. Ehdotus tulee nähtäville 2021.

Kaavalla on tarkoitus parantaa alueen ympäristön viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta (torialueen kehittäminen, myyntipaikat, infopiste) ja Puolangantien varren liikekiinteistöjen kehittämismahdollisuuksia nostamalla niiden rakennusoikeuksia ja kerroslukuja.

Vaihe	
Vireilletulo	
Valmisteluvaihe Luonnos	
Ehdotus	2021
Hyväksyminen	2022
Valitus	
Lainvoimaisuus	



Vireille tulevat kaavat

Kontiomäen yleiskaavoitus

VAIHE	
Vireilletulo	2022
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	2021-2022
EHDOTUS	2023
HYVÄKSYMINEN	2023
VALITUS	
LAINVOIMAINEN	

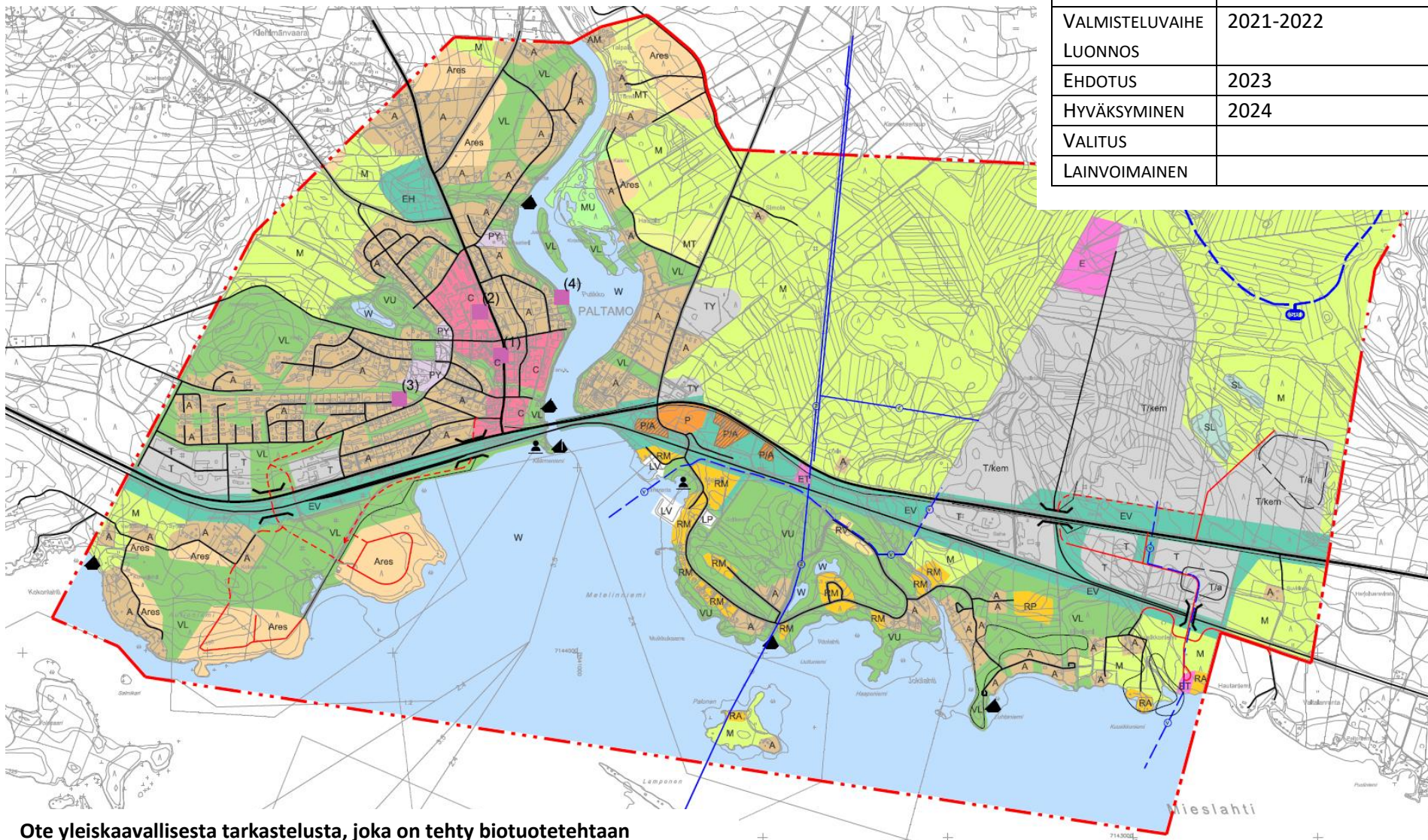
Kontiomäen osayleiskaava on hyväksytty Paltamon kunnanvaltuustossa 21.10.1985. Kaava on oikeusvaikutukseton ja osin jo vanhentunut.

Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava Kontiomäen alueelle.

Kontiomäen voimassa oleva
osayleiskaava

Taajaman yleiskaavoitus

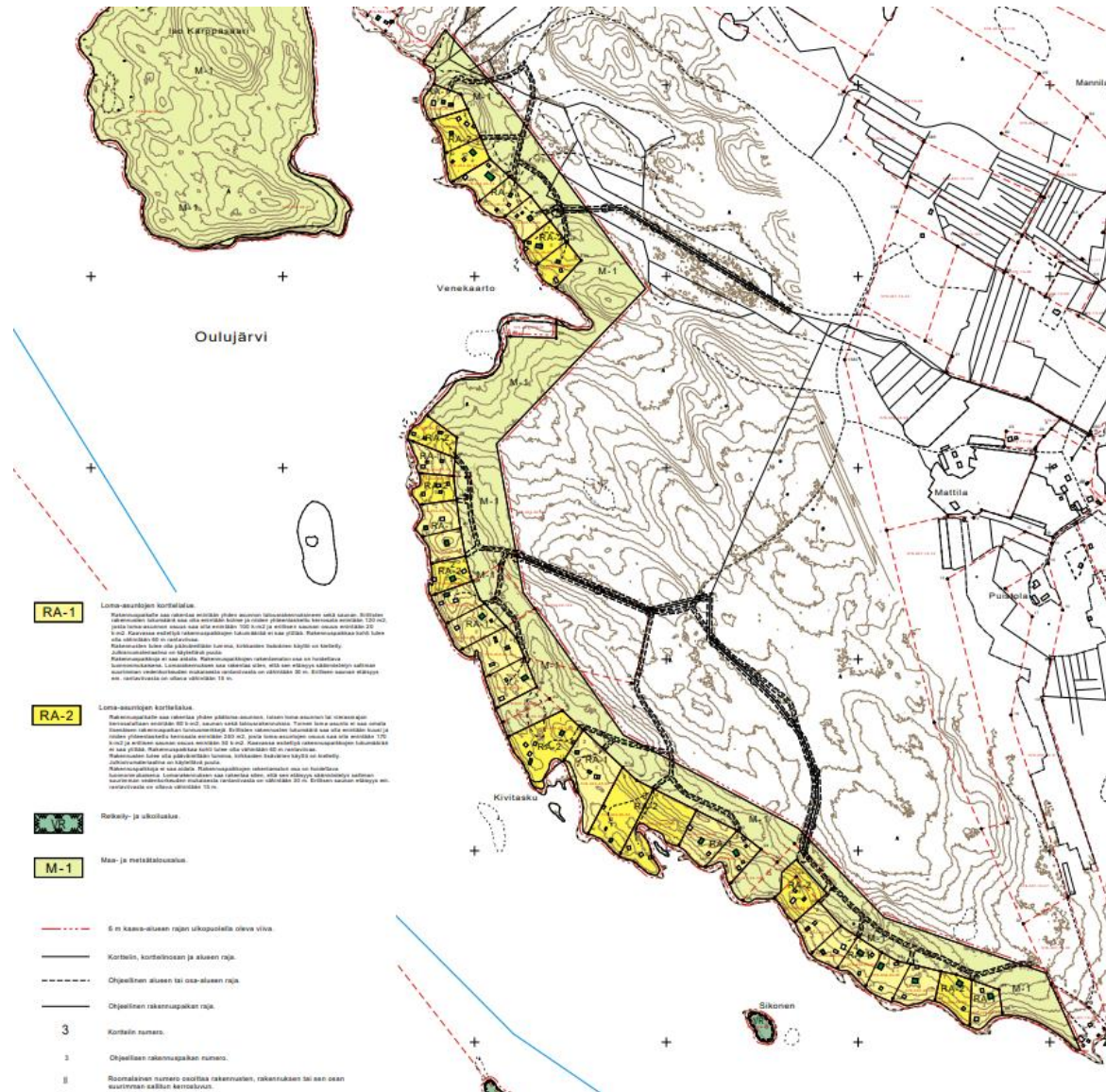
VAIHE	
Vireilletulo	2022
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	2021-2022
EHDOTUS	2023
HYVÄKSYMINEN	2024
VALITUS	
LAINVOIMAINEN	



22

Voimaan tulleet kaavahankkeet

Vekaranniemen ja Ison Kärppäsaaren ranta-asemakaavan muutos



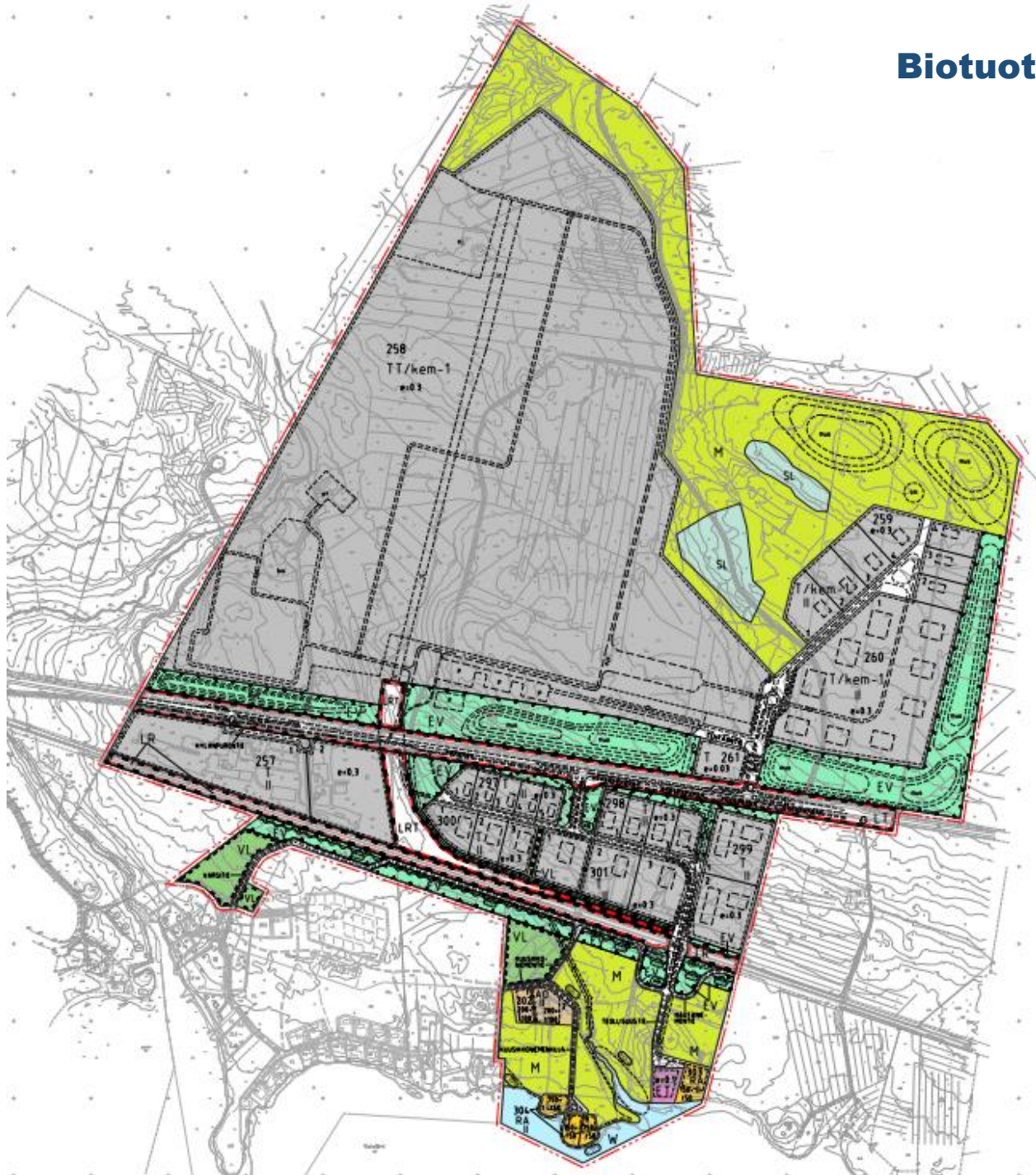
Vaihe	
Vireilletulo	24.2.2020
Valmisteluvaihe Luonnos	
Ehdotus	4.11.-4.12.2020
Hyväksyminen	8.3.2021 § 8 kv
Valitus	
Lainvoimainen	26.10.2021

Vekaranniemen ja Iso Kärppäsaaren ranta-
asemakaava sijaitsee Oulujärven ranta-
alueella kunnan länsiosassa.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle yhden maanomistajan aloitteesta syksyllä 2018. Voimassa olevan ranta-asemakaavan rakennusoikeus on vain noin puolet kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen mahdollistamasta. Paltamon kunnanhallitus on 24.2.2020 päättänyt, että työ voidaan käynnistää.

Ranta-asemakaavan muutos on hyväksytty valtuustossa 8.3.2021 ja se on tullut voimaan 26.10.2021.

Biotuotetehtaan alueen asemakaava



VAIHE	
Vireilletulo	10.4.2017 KH § 83
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	4.7.-17.8.2018
EHDOTUS	6.2.-8.3.2019
HYVÄKSYMINEN	KV 3.6.2019
VALITUS	Pohjois-Suomen hallinto- oikeus hylkäsi valituksen 3.6.2021
LAINVOIMAISUUS	8.9.2021

Laadittavalla asemakaavalla luodaan kaavallinen valmius KaiCell Fibers Oy:n biotuotetehtaan sijoittumiselle Paltamoon Kylänpuron alueelle, Kajaanintien (vt 22) pohjoispuolelle. KaiCell Fibersin aikomuksena on rakentaa Kylänpuron alueelle arviolta 220 tehdastyöpaikkaa tarjoava biotuotetehdas, joka valmistaa sellua ja selluun pohjautuvia biotuotteita. Kaavalla luodaan potentiaaliset sijoittumismahdollisuudet myös biotuotetehtaan toiminnasta hyötyville liitännäistoiminnoille ja yrityksille

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2018 ja kaavaehdotus 6.2.-8.3.2019. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 3.6.2019. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka on hylännyt valituksen.

Kaava on saanut lainvoiman.