



KOHDE/OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ SUOJELUARVOJA  
Merkinnällä on osoitettu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan arvokkaita alueita.  
Alueella mahdollisesti suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.  
Alueen maisema-arvot pyritään säilyttämään. Alueella suositellaan noudatettavaksi kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.



LINNUSTOLLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.

## RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

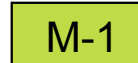


RANTAAN RAJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.  
Merkinnällä on osoitettu loma-asutukselle varatut omarantaiset rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän. Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Ennen 1.1.1969 muodostuneilla kiinteistöillä rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 m yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talousrakennuksia. Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>, josta päärakennuksen osuus on enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.



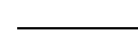
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.



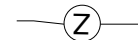
MAA - JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (ranta-alueella).  
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, joilta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla sallittu vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.



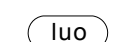
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN TAI RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.



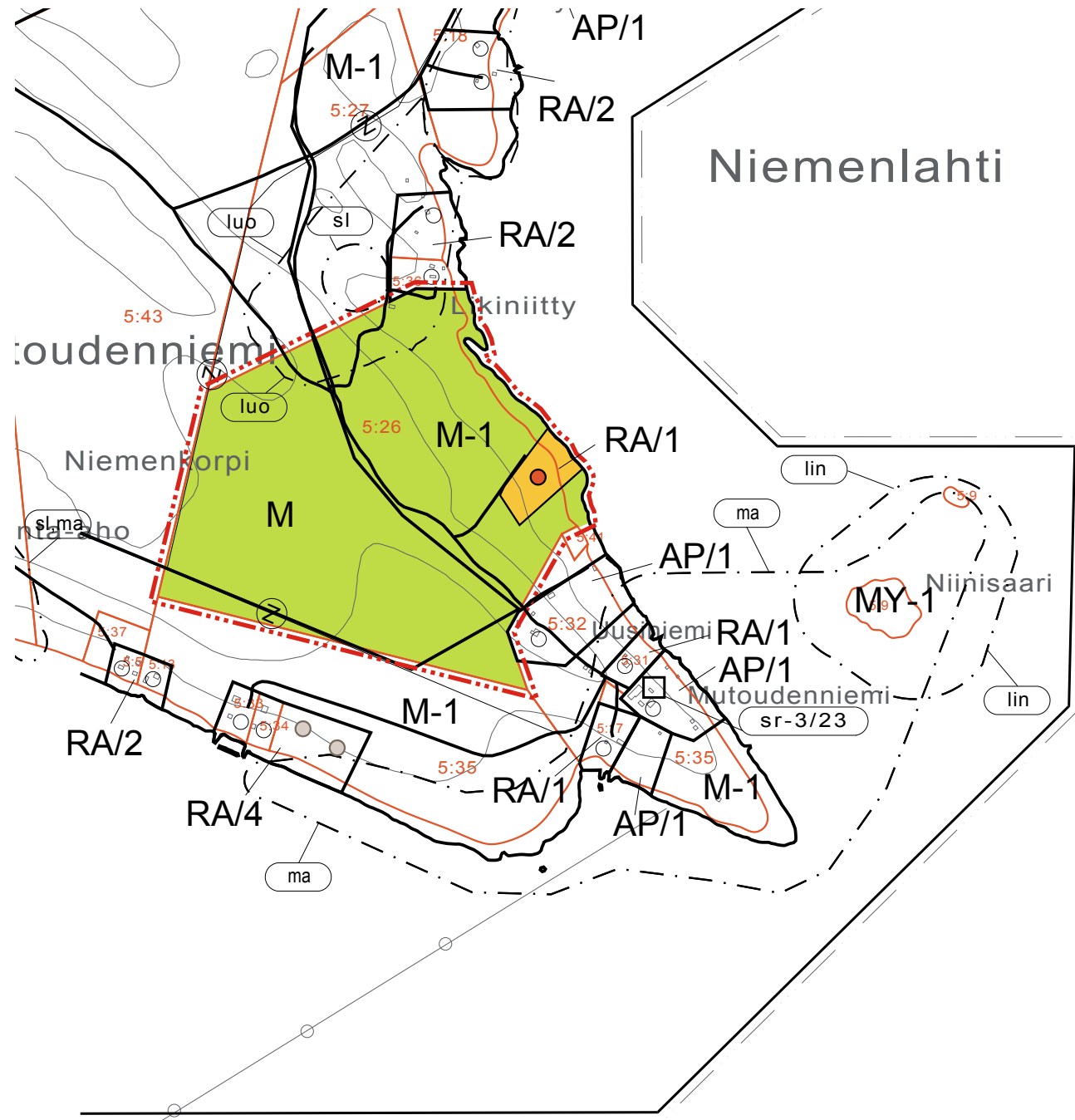
SÄHKÖLINJA (20 KV).



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (liito-orava) esiintymisalue. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §). Maisematyön luvanvaraisuus ei koske metsätalouteen varattuja alueita (M, M-1, MY, MY-1). Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka niin rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.  
Uusi asuin- tai lomarakennuksen rakennuspaikka. Lukumäärä osoittaa maanomistussyksikön jäljellä olevan rakennusoikeuden määrän. Yleiskaavan mitoitusperiaatteet on selitetty kaavaselostuksessa.



## KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla RA/x-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäriuvuotisen asutuksen ja loma-asutuksen rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi hyvälaatuista talousvettä.

Kaikki jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen tai muuhun alueelliseen viemäriverkostoon. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston antamaa asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella sekä kunnan rakennusjärjestystä ja muita aluetta koskevia määräyksiä kuten jätehuoltomääräyksiä.

Sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Mikäli kuitenkin saunarakennuksen pohjapinta-ala ylittää 25 k-m<sup>2</sup>, tulee se sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Mikäli kuitenkin rakennuksen pohjapinta-ala ylittää 150 k-m<sup>2</sup>, tulee se sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Ranta-alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomioita rantakasvillisuuden säilymiseen ja rantaa rajaavan puuston säilyttämiseen.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Merenkulkulaitoksen lupaa. Uuden asuin- tai lomarakennuksen alimman kosteudesta vaurioituvan rakennusosan tulee olla säännöstelystä ylävesirajasta NN + 123,20m + 1 m.

## PALTAMO

### OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

Neuvosenniemen alue  
Tila Niemenkangas 578-407-5-26

10.12.2018  
1:10 000

Ulla-Maija Oikarinen  
arkkitehti YKS-508

Kaavaluonnos nähtävillä 26.3.-25.4.2014  
Kaavaehdotus nähtävillä 16.1.-22.2.2019  
20.3.2019 kaavaa muutettu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen, RA-korttelia on kavennettu kaakkoisreunalta.

Tämä yleiskaava on kunnanvaltuuston \_\_.\_\_.20\_\_ pitämän kokouksen \_\_§:ssä hyväksytyn kaavan mukainen.

Paltamossa \_\_.\_\_.2019

pöytäkirjanpitäjä