



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
  - Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
  - Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle.
  - Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.

## PALTAMON KUNTA

### VEKARANNIEMEN JA ISON KÄRPPÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4000

MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 17.2.2020, 30.10.2020

*Kimmo Mustonen*  
**KIMMO MUSTONEN**  
 www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**  
 KIMMO MUSTONEN, DITYKS 124 | 0400 703 521  
 KITKANTIE 34 F 40 | 93900 KUUSAMO | Huumus 1490819-7, äh-vik

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.3.-17.4.2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.11.-4.12.2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2021 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteinlaskettu kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja erillisen saunan osuus enintään 20 k-m<sup>2</sup>. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaa kohti tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.  
 Rakennusten tulee olla päävääreiltään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnomukaisena. Lomarakennuksen saa rakentaa siten, että sen etäisyys säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 m. Erillisen saunan etäisyys em. rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pääloma-asunnon, toisen loma-asunnon tai vierasmajan kerrosalaltaan enintään 60 k-m<sup>2</sup>, saunan sekä talousrakennuksia. Toinen loma-asunto ei saa omata itsenäisen rakennuspaikan tunnusmerkkejä. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi ja niiden yhteinlaskettu kerrosala enintään 250 m<sup>2</sup>, josta loma-asuntojen osuus saa olla enintään 170 k-m<sup>2</sup> ja erillisen saunan osuus enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaa kohti tulee olla vähintään 60 m rantaviivaa.  
 Rakennusten tulee olla päävääreiltään tummia, kirkkaiden lisävärien käyttö on kielletty. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnomukaisena. Lomarakennuksen saa rakentaa siten, että sen etäisyys säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 m. Erillisen saunan etäisyys em. rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- M-1** Maa- ja metsätalosalue.
- 3** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
 z=sähköjohto
- 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Hyväksyttävä kartoitusalue

**1:4000**  
 Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3  
 Kunta: PALTAMO  
 Alue: Vekaranniemi  
 Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2020  
 Ilmakuvas: MML Maastokarttakuvaus  
 Maastomalli: MML Laserkeilaus  
 Kartta hyväksytty:  
 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-Gk27  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

