

PALTAMO

Asu Paltamossa!

Odotamme sinua uuteen kotiin muuttamattoman arjen Paltamoon. Myytävät ja vuokrattavat tontit sijaitsevat Oulujärven rantamaisemissa mäntymetsässä, rinteessä tai hiekkakankaalla ja osa jopa Suomen kauneimpana pidetyn golfkentän läheisyydessä.

Paltamon Kontiomäkeen on rakenteilla uusi Maastopolun asuinalue palvelujen äärelle: eläväinen kyläkoulu, liikkeskus ja Kontiomäen kuuluisa juna-asema. Alueelle on kaavoitettu kymmenen isoa, metsäistä etelärinnetonttia.

Paltamosta löydät kaikki tarvitsemasi peruspalvelut: ruoka- ja vähittäistavarakaupat, terveydenhuolto, apteekki, posti, pankki, autonhuolto, rakennus- ja maarakointi sekä runsaat ulkoilu- ja liikuntapaikat. Kainuun muihin kuntakeskuksiin (Kajaani, Sotkamo ja Vuokatti) on hyvät kulkuyhteydet.

Uudessa monitoimikeskuksessa toimii maksuton varhaiskasvatus, perusopetus ja menestynyt pieni lukio, paltamolaisille maksuton kuntosali ja kansalaisopisto. Lisäksi kuntalaisia palvelee uusi hirsirakenteinen kunnantalo. Paltamossa luonto alkaa heti kotiovelta.

Tervetuloa Paltamoon!

#paltamo

PALTAMO



Tonttitarjontaa

Luhtaniemessä

Luhtaniemi on upea asuntoalue Oulujärven rannalla, Metelinniemen golfalueen tuntumassa. Myynnissä suuria, omarantaisia vakituisen asumisen tontteja sekä tontteja rannan tuntumassa. Myös vuokratontteja.

Rantatonttien myyntihinta on 35 000 euroa.

Ei-omarantaisten tonttien myyntihinta (v. 2021) on 2,83 €/m²

Tonttien koko Luhtaniemen rantatontit 1850–2300 m²
Luhtaniemen ei-omarantaiset tontit 2087–2340 m²

Metelinniemessä

Paltamon kunnalla ja Paltamon Osuuspankilla on myytävänä ja vuokrattavana pientalo-, vapaa-aika- ja liikerakennustontteja Metelinniemen golfalueella.

Tonttien koko Metelinniemi 947–6605 m²
Myyntihinnat 11 880–33 025 €
Vuokrahinnat 347–518 €/v

Paltamon kirkonkylällä

Tontteja on myynnissä ja vuokrattavana Paltamon kirkonkylällä ja Kontiomäessä.

Tonttien koko 900–1600 m²
Myyntihinta 1,37–2,74 €/m²
Vuokrahinta 82,35–304 €/v

Kontiomäessä

Tonttien koko 1468–2340 m²
Myyntihinta 1,37 €/m²
Vuokrahinta 90–206 €/v

Lisätietoja tonteista, asemakaavat ja rakennustapaohjeet:

www.paltamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaat-tontit

Suunnitteilla olevat asuinalueet: Maastopolku, Kontiomäki

Maastopolku sijaitsee Kontiomäen Kaipaalanmäen alueella. Uusia omakotitontteja on tarjolla kymmenen. Alueelle rakennetaan uutta sorapintaista kaavatietä noin 380 m, vesi- ja viemärijohtoverkostoa yhteensä noin 800 m sekä sähköistys, katuvalaistus ja tietoliikenneyhteydet.

Aikeissa rakentaa Paltamoon?

Lisätietoja www.paltamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen

Paltamon kunnan rakennusvalvonta käsittelee kaikki lupahakemukset (rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvut) sekä toimenpide- ja purkamisilmoitukset sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Lisätietoja tekninen johtaja, rakennustarkastaja Mikko Karjalainen mikko.karjalainen@paltamo.fi ja **044 288 5500**

Vuokra-asuntotarjonta

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen tarjoaa vuokratoteja Paltamossa ja Kontiomäellä. Vuokrattavana on yli 260 kotia sekä tiloja Kontiomäen monitoimitalolla ja koululla. Yhtiön omistaa Paltamon kunta.

Toimisto palvelee ma–pe klo 9–15, puhelin **044 750 0732**

Lisätietoja www.paltamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/vuokra-asuminen

Asuntoja lyhytaikaiseen vuokraukseen

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen vuokraa kalustettuja vuokrataksioita ja -kolmioita, joihin on helppo tulla lomailemaan, keikkatyöskentelemään tai kokeilemaan asumista Paltamossa. Kaksikerroksisista luhtitaloista on näkymä Oulujärvelle. Luonnonläheiset asunnot on varustettu valokuidulla ja parvekkeella tai terassilla.

#paltamo